

# SISÄLLYS

## 1 HENKILÖOIKEUS

### 1.1 TASA-ARVO

#### **L naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta**

- 1.1.1 Selvityspyyntö syrjinnästä työhön otettaessa..... 19
- 1.1.2 Selvityspyyntö syrjinnästä koulutukseen valittaessa ..... 20
- 1.1.3 Selvityspyyntö syrjinnästä irtisanomisessa..... 21

### 1.2 HENKILÖTIEDOT JA TIETOSUOJA

#### **Tietosuoja laki | Yleinen tietosuoja-asetus**

- 1.2.1 Rekisteritietojen tarkastuspyyntö..... 25
- 1.2.2 Rekisteritietojen korjaamisvaatimus ..... 26
- 1.2.3 Tietosuojaseloste ..... 27
- 1.2.4 Henkilötietojen luovutuksen kieltäminen..... 34
- 1.2.5 Tietojenkäsittelysopimus ..... 35
- 1.2.6 Poistopyyntö hakutulolinkkiä koskien ..... 40

### 1.3 HOLHOUS

#### **L holhustoimesta**

- 1.3.1 Hakemus edunvalvojan määräämiseksi..... 45
- 1.3.2 Ilmoitus edunvalvonnan tarpeesta olevasta henkilöstä..... 48
- 1.3.3 Edunvalvontaan esitetyn lausuma ..... 51
- 1.3.4 Edunvalvontavaltuutus..... 54
- 1.3.5 Hakemus edunvalvontavaltuutuksen vahvistamiseksi..... 57
- 1.3.6 Hakemus edunvalvojan sijaisen määräämiseksi..... 59
- 1.3.7 Hakemus edunvalvojan määräämiseksi valtuutetun tehtäviin ... 64
- 1.3.8 Edunvalvojan vuositili..... 67

### 1.4 KUOLLEEKSI JULISTAMINEN

#### **L kuolleeksi julistamisesta | Kuolleeksi julistaminen**

- 1.4.1 Hakemus henkilön kuolleeksi julistamiseksi ..... 77

### 1.5 YHDISTYS JA SÄÄTIÖ

#### **Yhdistyslaki | Yhdistyksen perustaminen**

- 1.5.1 Rekisteröimättömän yhdistyksen perustamiskokouksen pöytäkirja ..... 81
- 1.5.2 Rekisteröidyn yhdistyksen perustamiskokouksen pöytäkirja .... 83
- 1.5.3 Yhdistyksen säännöt..... 85

- 1.5.4 Sääntömalli 1 helpot PRH .....	89
- 1.5.5 Sääntömalli 2 etäosallistuminen PRH .....	90
- 1.5.6 Sääntömalli 3 etäosallistuminen PRH .....	92
- 1.5.7 Sääntömalli 4 etäosallistuminen PRH .....	94
- 1.5.8 Sääntömalli 5 etäosallistuminen PRH .....	96
- 1.5.9 Yhdistyksen hallituksen järjestäytymiskokouksen pöytäkirja ....	98
- 1.5.10 Yhdistyksen perustamiskirja .....	100
- 1.5.11 Kokouskutsu vuosikokoukseen .....	101
- 1.5.12 Yhdistyksen toiminnantarkastuskertomus .....	102
- 1.5.13 Yhdistyksen vuosikokouksen pöytäkirja .....	103
<b>Yhdistyslaki   Sääntöjen muuttaminen</b>	
- 1.5.14 Ylimääräisen yhdistyskokouksen pöytäkirja, sääntöjen muuttaminen .....	106
<b>Yhdistyslaki   Yhdistyksen purkaminen</b>	
- 1.5.15 Purkavan yhdistyskokouksen pöytäkirja .....	108
<b>Säätiölaki   Säätiön perustaminen</b>	
- 1.5.16 Perustamiskirja, perusmalli .....	110
- 1.5.17 Säännöt, suppea malli .....	112
- 1.5.18 Säännöt, perusmalli .....	113
<b>Säätiölaki   Säätiön sulautuminen</b>	
- 1.5.19 Sulautumissuunnitelma .....	116
- 1.5.20 Hallituksen kokouspöytäkirja, sulautuva säätiö .....	119
- 1.5.21 Hallituksen kokouspöytäkirja 2, sulautuva säätiö .....	121
- 1.5.22 Hallituksen kokouspöytäkirja, vastaanottava säätiö .....	122

## 2 PERHE- JA PERINTÖOIKEUS

### 2.1 PARISUHDE

#### Avioliittolaki

- 2.1.1 Ilmoitus puolisoiden välisestä lahjasta .....	125
- 2.1.2 Puolison suostumus kodin myymiseen .....	127
- 2.1.3 Avioehtosopimus .....	129
- 2.1.4 Vaihtoehtoisia avioehtomääräyksiä .....	131
- 2.1.5 Sopimus aviovarallisuussuhteeseen sovellettavasta laista .....	133
- 2.1.6 Avioehtosopimuksen purkaminen .....	134
- 2.1.7 Avioehtosopimuksen rekisteröintihakemus .....	136
- 2.1.8 Ilmoitus avio-oikeuden poistamiseksi .....	137
- 2.1.9 Hakemus yhteiselämän lopettamiseksi .....	138
- 2.1.10 Avioerohakemus, 1-vaihe .....	140
- 2.1.11 Avioerohakemus, 2-vaihe .....	142
- 2.1.12 Avioerohakemus ilman harkinta-aikaa .....	143
- 2.1.13 Sopimus avioeron varalta .....	144
- 2.1.14 Osituskirja .....	147
- 2.1.15 Avopuolisoiden omaisuuden erotteluasiakirja .....	154

## 2.2 LAPSEN HUOLTO JA TAPAAMISOIKEUS

### L lapsen huollosta ja tapaamisoikeudesta

- 2.2.1 Hakemus lapsen huollosta, asumisesta ja tapaamisesta ..... 159
- 2.2.2 Sopimus lapsen vuoroasumisesta ja elatuksesta ..... 162
- 2.2.3 Sovitteluhakemus ..... 164
- 2.2.4 Tapaamisoikeutta koskeva hakemus läheiselle ..... 166

## 2.3 ELATUS

### L lapsen elatuksesta

- 2.3.1 Kanne elatusavun vahvistamiseksi ..... 171
- 2.3.2 Laskelma elatusavusta vuoroasumisessa..... 174

## 2.4 PERINTÖ JA TESTAMENTTI

### Perintökaari

- 2.4.1 Lakiosavaatimus ..... 181
- 2.4.2 Haastehakemus lakiosan täydentämisestä..... 182
- 2.4.3 Testamentti..... 185
- 2.4.4 Keskinäinen testamentti..... 187
- 2.4.5 Testamentin tiedoksiantotodistus ..... 189
- 2.4.6 Ilmoitus perinnöstä luopumisesta perittävän eläessä ..... 190
- 2.4.7 Ilmoitus perinnöstä luopumisesta perittävän kuoltua ..... 191
- 2.4.8 Testamentin moite, haastehakemus ..... 192
- 2.4.9 Hakemus uskotun miehen määräämisestä omaisuuden hallintaan..... 195
- 2.4.10 Pesänselvittäjän ja -jakajan määräämishakemus ..... 198
- 2.4.11 Hakemus perunkirjoitusajan pidentämiseksi ..... 200
- 2.4.12 Perukirja ..... 201
- 2.4.13 Täydennysperukirja..... 208
- 2.4.14 Perukirja lesken jälkeen ..... 210
- 2.4.15 Perintöveroilmoitus ..... 215
- 2.4.16 Pesänselvittäjän lopputilitys..... 218
- 2.4.17 Perinnönjakokirja ..... 223
- 2.4.18 Hoitotahto ..... 226
- 2.4.19 Sopimus kuolinpesän yhteishallinnosta..... 228
- 2.4.20 Ositus- ja perinnönjakokirja ..... 230
- 2.4.21 Perinnönjaon moitekanne ..... 236

## 3 SOPIMUKSET JA VELKASUHTEET

### 3.1 KAUPPAKAARI

#### Kauppakaari

- 3.1.1 Takaussitoumus yleistakauksesta ..... 241
- 3.1.2 Takaussitoumus yhteisvastuullisesta yleistakauksesta ..... 243
- 3.1.3 Takaussitoumus erityistakauksesta ..... 245
- 3.1.4 Takaussitoumus yhteisvastuullisesta erityistakauksesta ..... 247
- 3.1.5 Takaussitoumus jälkitakauksesta ..... 249
- 3.1.6 Takaussitoumus täytetakauksesta ..... 251
- 3.1.7 Takaussitoumus vastatakauksesta ..... 253

– 3.1.8 Yleispanntaussitoumus omasta velasta .....	255
– 3.1.9 Yleispanntaussitoumus toisen velasta .....	257
– 3.1.10 Erityispanntaussitoumus omasta velasta .....	259
– 3.1.11 Erityispanntaussitoumus toisen velasta.....	261
– 3.1.12 Jälkipanntaussitoumus .....	263
– 3.1.13 Toimeksiantosopimus .....	265
– 3.1.14 Perintäkirje velalliselle .....	267
– 3.1.15 Perintäkirje takaajalle .....	268
– 3.1.16 Haastehakemus, velkomus ja takausvelkomus .....	269
<b>3.2 SOPIMUKSET</b>	
<b>L varallisuus oikeudellisista oikeustoimista</b>	
– 3.2.1 Tarjouspyyntö.....	273
– 3.2.2 Myyntitarjous .....	274
– 3.2.3 Tilaus.....	275
– 3.2.4 Tilausvahvistus.....	276
– 3.2.5 Valtakirja.....	277
– 3.2.6 Irtaimen lahjakirja.....	278
<b>L kauppaedustajista ja myyntimiehistä</b>	
– 3.2.7 Kauppaedustajasopimus .....	280
– 3.2.8 Myyntimiessopimus .....	285
<b>3.3 VELKASUHTEET</b>	
<b>Velkakirjalaki</b>	
– 3.3.1 Velkakirja.....	289
– 3.3.2 Velkakirja ja siirtomerkintä .....	290
– 3.3.3 Haltijavelkakirja .....	291
<b>L rahan, arvo-osuuksien, arvopaperien tai asiakirjain tallettamisesta velan maksuna tai vapauttamiseksi muusta suoritusvelvollisuudesta</b>	
– 3.3.4 Maksutalletus aluehallintovirastoon.....	292
<b>3.4 VANHENTUMINEN, JULKINEN HAASTE JA ASIAKIRJOJEN KUOLETTAMINEN</b>	
<b>L velan vanhentumisesta ja julkisesta haasteesta   Vanhentuminen</b>	
– 3.4.1 Saatavan vanhentumisen katkaiseminen.....	299
– 3.4.2 Julkinen haaste velkojille .....	300
<b>L asiakirjain kuolettamisesta   Kuolettaminen</b>	
– 3.4.3 Hakemus asiakirjan kuolettamiseksi.....	301
<b>3.5 HUONEENVUOKRA</b>	
<b>L asuinhuoneiston vuokrauksesta</b>	
– 3.5.1 Asuinhuoneiston vuokrasopimus .....	305
– 3.5.2 Asuinhuoneiston alivuokrasopimus .....	313
– 3.5.3 Työsuhdeasunnon vuokrasopimus .....	321
– 3.5.4 Vuokrasopimuksen irtisanominen.....	322
– 3.5.5 Vuokrasopimuksen purkamisilmoitus .....	324
– 3.5.6 Ilmoitus vuokralaiselle huoneiston korjaustoimista .....	325

## **L liikehuoneiston vuokrauksesta**

- 3.5.7 Liikehuoneiston vuokrasopimus ..... 326

### **3.6 YRITYSKIINNITYS JA VAKUUDET IRTAIMEEN**

#### **Yrityskiinnityslaki**

- 3.6.1 Panttivelkakirja..... 331
- 3.6.2 Yrityskiinnityshakemus ..... 333

## **4 OMAISUUDEN LUOVUTUS JA PANTTAUS**

### **4.1 IRTAIMEN KAUPPA**

#### **Kauppalaki**

- 4.1.1 Yrityskauppa, osakeyhtiön osakkeiden kauppakirja..... 337
- 4.1.2 Käsirahakuitti / ostosopimus ..... 341

#### **Asuntokauppalaki**

- 4.1.3 Asunto-osakkeen kauppakirja ..... 343
- 4.1.4 Käsirahasopimus asunnon kaupasta..... 346
- 4.1.5 Reklamaatio asunnon myyjälle ..... 348

### **4.2 KIIINTEÄN OMAISUUDEN LUOVUTUS JA PANTTAUS**

#### **Maakaari**

- 4.2.1 Kiinteistön lahjakirja ..... 353
- 4.2.2 Käsirahasopimus kiinteistöstä ..... 355
- 4.2.3 Valtakirja kiinteistön myyntiä varten ..... 356
- 4.2.4 Kiinteistön kauppaa koskeva esisopimus..... 357
- 4.2.5 Kiinteistön kauppakirja ..... 361
- 4.2.6 Lainhuutohakemus, vuokraoikeuden kirjaus,  
vuokraoikeuden siirto ja hallinnanjakosopimuksen rekisteröinti ..... 365
- 4.2.7 Hakemus kiinnityksen tai sen muutoksen kirjaamiseksi ..... 367
- 4.2.8 Hallinnanjakosopimus..... 369

### **4.3 MAANVUOKRA**

#### **Maanvuokralaki | Maanvuokra**

- 4.3.1 Maanvuokrasopimus ..... 373

## **5 YRITYSMUODOT**

### **5.1 HENKILÖYHTIÖT JA OSAKEYHTIÖ**

#### **AVOIN YHTIÖ**

#### **L avoimesta yhtiöstä ja kommandiittiyhtiöstä**

- 5.1.1 Avoimen yhtiön yhtiösopimus, suppea ..... 379
- 5.1.2 Avoimen yhtiön yhtiösopimus, laajempi ..... 380
- 5.1.3 Osakassopimus avoimessa yhtiössä..... 382

## KOMMANDIITTIYHTIÖ

### L avoimesta yhtiöstä ja kommandiittiyhtiöstä

- 5.1.4 Kommandiittiyhtiön yhtiösopimus, suppea..... 387
- 5.1.5 Kommandiittiyhtiön yhtiösopimus, laajempi ..... 389

## OSAKEYHTIÖ

### Osakeyhtiölaki | Osakeyhtiön perustaminen

- 5.1.6 Osakeyhtiön perustamissopimus..... 395
- 5.1.7 Osakeyhtiön yhtiöjärjestys, suppea ..... 396
- 5.1.8 Osakeyhtiön yhtiöjärjestys, laajempi..... 397
- 5.1.9 Osakeyhtiön hallituksen kokouspöytäkirja..... 399

### Osakeyhtiölaki | Selvitystila

- 5.1.10 Ylimääräisen yhtiökokouksen pöytäkirja, osakeyhtiön  
asettaminen selvitystilaan ..... 400
- 5.1.11 Selvitysmiehen kertomus ja lopputilitys..... 401
- 5.1.12 Ylimääräisen yhtiökokouksen pöytäkirja, selvitysmiehen  
lopputilityksen tarkistaminen ..... 402

### Osakeyhtiölaki | Yhtiökokous

- 5.1.13 Yhtiökokouskutsu ..... 403
- 5.1.14 Esityslista, malli..... 404
- 5.1.15 Varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirja..... 405
- 5.1.16 Osakasluettelo ..... 408
- 5.1.17 Rajoitetut osakasluettelotiedot ..... 409
- 5.1.18 Tosiasiallinen edunsaajaluettelo..... 410

## OSUUSKUNTA

### Osuuskuntalaki | Osuuskunta

- 5.1.19 Osuuskunnan perustamissopimus ..... 413
- 5.1.20 Osuuskunnan säännöt..... 414
- 5.1.21 Osuuskunnan hallituksen järjestäytymiskokouksen  
pöytäkirja ..... 420

## 5.2 ASUMISYHTEISÖT

### Asunto-osakeyhtiölaki

- 5.2.1 Asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestys..... 423
- 5.2.2 Asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouspöytäkirja,  
tilinpäätösasiat ..... 427
- 5.2.3 Varsinainen yhtiökokouskutsu ..... 430
- 5.2.4 Valtakirja yhtiökokousta varten ..... 433
- 5.2.5 Etäosallistumisohje ..... 434
- 5.2.6 Toiminnantarkastuskertomus..... 435
- 5.2.7 Varsinainen yhtiökokouspöytäkirja..... 436
- 5.2.8 Rajoitetut osakeluettelotiedot ..... 440

## 5.3 KAUPPAREKISTERI JA TOIMINIMI

### Toiminimilaki

- 5.3.1 Toiminimen rekisteröinnin kumoaminen..... 443

## 6 IMMATERIAALIOIKEUDET

### 6.1 TEKIJÄNOIKEUS

#### **Tekijänoikeuslaki**

- 6.1.1 Käyttöoikeuden luovutus sopimus..... 449
- 6.1.2 Kustannussopimus ..... 451
- 6.1.3 Selvityspyyntö tekijänoikeusloukkaus..... 455

### 6.2 TAVARAMERKKI

#### **Tavaramerkkilaki**

- 6.2.1 Ennakkotutkimushakemus tavaramerkin sekoitettavuudesta 459
- 6.2.2 Haastehakemus vakiintuneen tavaramerkin loukkausta koskevassa asiassa ..... 461
- 6.2.3 Väite tavaramerkkiä vastaan ..... 464

### 6.3 MALLI

#### **Mallioikeuslaki | Mallin loukkaaminen**

- 6.3.1 Haastehakemus mallin loukkaamisesta..... 469

## 7 KULUTTAJANSUOJA JA KULUTTAJAVIRANOMAISET

### 7.1 KULUTTAJANSUOJA

#### **Kuluttajansuojalaki**

- 7.1.1 Ilmoitus epäasiallisesta markkinoinnista..... 475
- 7.1.2 Kuluttajakaupan peruuttamisohje ..... 476
- 7.1.3 Kuluttajakaupan peruuttamislomake ..... 479
- 7.1.4 Kuluttajapalvelusopimus, pienremontti ..... 480
- 7.1.5 Pientalohankkeen vastaavan työnjohtajan sopimus..... 482

### 7.2 KULUTTAJAVIRANOMAISET

#### **L kuluttajariitalautakunnasta | Kuluttajaviranomaiset**

- 7.2.1 Ratkaisupyyntö kuluttajariitalautakunnalle..... 487

## 8 KILPAILU JA JULKISET HANKINNAT

### 8.1 SOPIMATON MENETTELY ELINKEINOTOIMINNASSA

#### **L sopimattomasta menettelystä elinkeinotoiminnassa**

- 8.1.1 Markkinointikieltohakemus ..... 491
- 8.1.2 Selvityspyyntö koskien sopimatonta menettelyä elinkeinotoiminnassa..... 495

### 8.2 JULKISET HANKINNAT

#### **L julkisista hankinnoista | Julkiset hankinnat**

- 8.2.1 Hakemus markkinaoikeudelle, julkista hankintaa koskevan päätöksen kumoaminen ..... 499

## 9 TYÖSOPIMUS JA VIRKASUHDE

### 9.1 YLEISET SÄÄNNÖKSET

#### **Työsopimuslaki | Yleiset säännökset**

- 9.1.1 Työsopimus, toistaiseksi voimassaoleva työsuhde ..... 505
- 9.1.2 Työsopimus, määräaikainen työsuhde..... 508
- 9.1.3 Työsopimus, pitkäaikaistyötön, määräaikainen työsuhde..... 511
- 9.1.4 Ilmoitus lomauttamisesta ..... 514
- 9.1.5 Varoitus ..... 516
- 9.1.6 Työnantajan ilmoitus työsopimuksen irtisanomisesta..... 518
- 9.1.7 Työntekijän ilmoitus työsopimuksen irtisanomisesta ..... 520
- 9.1.8 Ilmoitus työsopimuksen purkamisesta ..... 521
- 9.1.9 Ilmoitus työsopimuksen purkamisesta koeaikana ..... 522
- 9.1.10 Työtodistus..... 523
- 9.1.11 Ilmoitus hoitovapaalle jäämisestä ..... 524
- 9.1.12 Sopimus työsuhteen päättämisestä ..... 525

### 9.2 YHTEISTOIMINTA

#### **Yhteistoimintalaki**

- 9.2.1 Neuvotteluesitys muutosneuvotteluihin ..... 531

## 10 RIKOSLAKI

#### **Rikoslaki**

- 10.1.1 Ennakkovastaus syytteeseen..... 535
- 10.1.2 Asianomistajan haastehakemus rikosasiassa..... 539
- 10.1.3 Asianomistajan vaatimuskirjelmä..... 543
- 10.1.4 Muutosharkintakantelu valtakunnansyyttäjänvirastoon ..... 547

## 11 OIKEUDENKÄYNTIMENETTELY

### 11.1 OIKEUDENKÄYMISKAARI

#### **Oikeudenkäymiskaari**

- 11.1.1 Haastehakemus kauppahintasaatavaa koskevassa velkomusasiassa (OK 5:2)..... 551
- 11.1.2 Haastehakemus summaarista velkomusta koskevassa asiassa (OK 5:3) ..... 554
- 11.1.3 Vastaus kanteeseen ..... 556
- 11.1.4 Takaisinsaantihakemus yksipuoliseen tuomioon ..... 559
- 11.1.5 Takavarikkohakemus (OK 7:1) ja pyyntö väliaikaisesta turvaamistoimesta (OK 7:5.2)..... 561
- 11.1.6 Valitus hovioikeuteen ..... 563
- 11.1.7 Valituslupahakemus ja valitus korkeimpaan oikeuteen..... 568
- 11.1.8 Sovintosopimus ..... 574



## 12 MUU OIKEUDENKÄYNTILAINSAÄDÄNTÖ

### 12.1 VÄLITYSMENETTELY

#### L välimiesmenettelystä | Välitysmenettely

- 12.1.1 Välytyssojimuksen sisältävä kauppakirja..... 579
- 12.1.2 Hakemus välitysmenettelyn aloittamiseksi ..... 581
- 12.1.3 Vastaus välitysmenettelyn aloittamisesta ..... 584
- 12.1.4 Välytystuomarin menettelyohjauskirje..... 585

## 13 MAKSUKYVYTTÖMYYS

### 13.1 YKSITYISHENKILÖN VELKAJÄRJESTELY

#### L yksityishenkilön velkajärjestelystä | Velkajärjestelyhakemus

- 13.1.1 Velkajärjestelyhakemus..... 589
- 13.1.2 Velallisen lausuma velkajärjestelyasiassa ..... 601

### 13.2 KONKURSSI

#### Konkurssilaki

- 13.2.1 Konkurssiuhkainen maksukehotus ..... 605
- 13.2.2 Velkojan konkurssihakemus..... 606
- 13.2.3 Velallisen konkurssihakemus ..... 608
- 13.2.4 Konkurssivalvonta..... 610
- 13.2.5 Valvotun saatavan riitauttaminen ..... 612
- 13.2.6 Jakoluetteloehdotus ..... 614
- 13.2.7 Selonteko konkurssipesän hallinnasta..... 621

## 14 ULOSOTTO

### 14.1 ULOSOTTOMENETTELY

#### Ulosottokaari

- 14.1.1 Hakemus kiinteistöön kohdistuvaksi täytäntöönpanoksi (pakkohuutokauppa)..... 629
- 14.1.2 Täytäntöönpanohakemus (ulosottihakemus)..... 631
- 14.1.3 Valvonta kiinteistön pakkohuutokaupassa ..... 634
- 14.1.4 Täytäntöönpanoriitakanne ..... 636
- 14.1.5 Ulosottovalitus ..... 638

## 15 KIINTEISTÖN MUODOSTAMINEN JA KIINTEISTÖREKISTERI

### 15.1 KIINTEISTÖN MUODOSTAMISLAKI

#### Kiinteistönmuodostamislaki

- 15.1.1 Halkomishakemus..... 643
- 15.1.2 Hakemus halkomista, yksityistietoimitusta, vapaaehtoista tilusvaihtoa ja kiinteistön määritystä varten..... 645

**HAKEMISTO** ..... 649