

# SAATAVAN PANTTAUS

**Jarmo Tuomisto**

TALENTUM ■ Helsinki 2015

1. painos

Copyright © 2015 Talentum Media Oy ja Jarmo Tuomisto  
Yhteistyössä Lakimiesliiton Kustannus

Kansi: Outi Pallari  
Taitto: Marja-Leena Saari

ISBN 978-952-14-2652-0  
ISBN 978-952-14-2654-4 (verkkokirja)  
ISBN 978-952-14-2653-7 (sähkökirja)

BALTO Print  
Liettua 2015

*Palaute kirjasta: [www.talentumshop.fi](http://www.talentumshop.fi)*

# Sisällys

<b>ALKUSANAT</b> .....	V
<b>LYHENTEITÄ</b> .....	XI
<b>1 JOHDANTO</b> .....	1
1.1 Rajauksista, tehtävänasettelusta ja käsitteistöstä .....	1
1.2 Saatavapanttauksen käyttötilanteita .....	4
<b>2 SAATAVIEN PANTTAUSKELPOISUUS</b> .....	7
<b>3 PANTTAUSSOPIMUS JA SEN OIKEUSVAIKUTUKSET</b> .....	26
3.1 Panttaussopimuksen tekemistä edeltävä tiedonantovelvollisuus .....	26
3.2 Panttaussopimuksen muoto, sisältö ja tulkinta .....	33
3.3 Panttaussopimuksen oikeusvaikutukset .....	47
<b>4 PANTTAUSILMOITUS JULKIVARMISTUKSENA</b> .....	53
4.1 Panttausilmoituksen oikeusvaikutukset .....	53
4.2 Denuntiaatiovaatimuksen tavoitteita .....	58
4.3 Vaatimus nimenomaisesta ilmoituksesta .....	60
4.4 Ilmoituksen sisällölle ja ajankohdalle asetettavat vaatimukset .....	63
4.5 Ilmoituksen vastaanottaja .....	73
4.6 Perintävaltuuden jättäminen pantinantajalle .....	80
4.7 Panttausilmoitus jälkipanttauksessa .....	93

## Sisällys

4.8	Panttausilmoituksen oikeusvaikutusten alkuaika-kohta .....	107
<b>5</b>	<b>VAKUDELLESTEN SAATAVIEN PANTTAUS .....</b>	<b>110</b>
5.1	Takauksella tai pantilla turvatun saatavan panttaus ..	110
5.2	Osamaksukaupan rahoitukseen liittyvät vakuusjärjestelyt .....	118
5.3	Leasingsopimusten rahoitus .....	128
<b>6</b>	<b>ANSAITSEMATTOMIEN SAATAVIEN PANTTAUS .....</b>	<b>133</b>
6.1	Kysymyksenasettelu .....	133
6.2	Ansainnan yleinen merkitys panttauksen velkojasitovuuden kannalta .....	135
6.2.1	Oikeuskirjallisuudessa esitettyjä tulkintavaihtoehtoja ja niiden perusteluita .....	135
6.2.2	Oikeuskirjallisuudessa esitettyjen näkemysten arviointia erityisesti oikeuskäytännön valossa .....	139
6.3	Panttauskelpoisen objektin tuotto panttikohteena ..	146
6.4	Ansaintavaatimus ja panttauksen peräyttäminen ..	153
<b>7</b>	<b>PANTIN HOITO ODOTUSVAIHEESSA .....</b>	<b>161</b>
7.1	Lähtökohtia .....	161
7.2	Pantattua saatavaa koskevat määräämistoimet ....	163
7.3	Vanhentumisen katkaiseminen ja valvonta julkisen haasteen johdosta .....	175
7.4	Pantattua saatavaa turvaavan vakuuden voimassa pitäminen .....	178
<b>8</b>	<b>PANTINSAAJAN JA SIIRTOVELALLISEN VÄLINEN SUHDE ..</b>	<b>180</b>
8.1	Maksujen vastaanottaminen sekä perintätoimet odotusvaiheessa .....	180
8.1.1	Toimivallan ja velvollisuuksien jakaantuminen panttaussopimuksen osapuolten kesken ....	180
8.1.2	Aktiivi- ja passiivilegitimaatio .....	183
8.1.3	Panttiylijäämää koskevia erityiskysymyksiä ..	188

8.2	Siirtovelallisen väiteoikeus . . . . .	195
8.3	Siirtovelallisen oikeus maksunpalautukseen pantinsaajalta . . . . .	199
8.4	Siirtovelallisen kuittausoikeus . . . . .	211
<b>9</b>	<b>PANTTIOIKEUDELLISEN SELVITYSVAIHEEN KYSYMYKSIÄ</b> . . . . .	<b>223</b>
9.1	Realisaatioedellytykset ja -vaihtoehdot . . . . .	223
9.2	Välienselvitys ja pantinsaajan kuittausoikeus . . . . .	231
9.3	Pantinantajaan kohdistuva ulosmittausmenettely ja pantinantajan konkurssi . . . . .	239
9.3.1	Panttivelkojan asema pantinantajaan kohdistuvassa ulosmittausmenettelyssä. . . . .	239
9.3.2	Panttivelkojan asema pantinantajan konkurssissa. . . . .	248
9.3.3	Erityisesti laskurahoitukseen ja vastaaviin rahoitusjärjestelyihin liittyviä takaisinsaanti- kysymyksiä . . . . .	258
	<b>LÄHTEITÄ</b> . . . . .	267
	<b>OIKEUSTAPAUSHAKEMISTO</b> . . . . .	283
	KKO . . . . .	283
	Hovioikeudet . . . . .	284
	NJA . . . . .	284
	UfR . . . . .	284
	Julkaisemattomat tanskalaiset ratkaisut . . . . .	285
	NRt . . . . .	285
	RG . . . . .	285
	<b>ASIAHAKEMISTO</b> . . . . .	287