

# **Suomen jäämistöoikeus I**

## PERINTÖ- OIKEUS

**Aulis Aarnio – Urpo Kangas**

6., uudistettu painos

Copyright © 2016 Talentum Media Oy ja tekijät  
Yhteistyössä Lakimiesliiton Kustannus

6., uudistettu painos

ISBN 978-952-14-2554-7

ISBN 978-952-14-2555-4 (verkkokirja)

Taitto: NotePad

BALTO print, Liettua 2016

*Palaute kirjasta: [protoimitus@almamedia.fi](mailto:protoimitus@almamedia.fi)*

# Sisällys pääpiirteittäin

<b>I LUKU</b>	<b>Johdanto</b> .....	1
<b>II LUKU</b>	<b>Lakimääräinen perimysjärjestys</b> .....	59
<b>III LUKU</b>	<b>Perimyksen esteet</b> .....	128
<b>IV LUKU</b>	<b>Valtion jäämistösaannosta</b> .....	186
<b>V LUKU</b>	<b>Pesänselvitys ja jäämistön laajuus</b> .....	211
<b>VI LUKU</b>	<b>Perunkirjoitus</b> .....	241
<b>VII LUKU</b>	<b>Viranomaiset jäämistöasioissa</b> .....	355
<b>VIII LUKU</b>	<b>Väliaikainen hallinto ja yhteishallinto</b> .....	365
<b>IX LUKU</b>	<b>Sopimus kuolinpesän hallinnosta</b> .....	446
<b>X LUKU</b>	<b>Pesänselvittäjän hallinto</b> .....	468
<b>XI LUKU</b>	<b>Testamentin toimeenpanijan hallinto</b> .....	607
<b>XII LUKU</b>	<b>Velkavastuu ja perittävän velkojien suoja</b> .....	625
<b>XIII LUKU</b>	<b>Pesäosuuden ulosmittaus</b> .....	665
<b>XIV LUKU</b>	<b>Perillisasemaa koskevista oikeustoimista</b> .....	688
<b>XV LUKU</b>	<b>Ennakkoperintö</b> .....	769
<b>XVI LUKU</b>	<b>Rintaperillisen oikeus lakiosaan</b> .....	836
<b>XVII LUKU</b>	<b>Leski ja rintaperillinen</b> .....	999
<b>XVIII LUKU</b>	<b>Puolison perintöoikeus</b> .....	1071
<b>XIX LUKU</b>	<b>Avustus ja työhyvitys</b> .....	1139
<b>XX LUKU</b>	<b>Maatilan perinnönjako</b> .....	1191
<b>XXI LUKU</b>	<b>Perinnönjako prosessina</b> .....	1256
<b>XXII LUKU</b>	<b>Perinnönjaon oikaisu</b> .....	1465
<b>XXIII LUKU</b>	<b>Perintönä siirtyneen omaisuuden kirjaaminen</b> .....	1520

# Sisällys

<b>SAATESANAT</b> .....	V
-------------------------	---

<b>LYHENTEET</b> .....	XLIX
------------------------	------

<b>I LUKU JOHDANTO</b> .....	1
<b>1 Perimyksen tehtävät ja niiden muuttuminen</b> .....	1
Yksilön ja yhteiskunnan etujen jännite.....	1
Sosiaalisten rakenteiden lujittamistehtävä.....	8
Kansantaloudellinen tehtävä. ....	10
Sosiaaliturvatehtävä.....	12
Kasvatus- ja koulutustarpeiden tyydyttäminen .....	13
Asuntopoliittinen tehtävä.....	14
Hyvittämistehtävä. ....	14
<b>2 Jakoperiaatteiden määräytyminen</b> .....	15
Oikeudenmukaisuus jakoperiaatteena .....	15
Jako-osuuksien saajat .....	16
<b>3 Perinnön siirtyminen vaiheittaisena tapahtumasarjana</b> .....	20
Inter vivos -oikeustoimet.....	20
Perinnön siirtyminen .....	23
Omistajan oikeusasema perittävän kuoleman ja lainvoiman saaneen perinnönjaon välisenä aikana .....	26
Yhteisestä omistuksesta .....	29
Muodollinen ja aineellinen jakoasema.....	30
<b>4 Perintöoikeuden oikeuslähteet</b> .....	32
Yleistä .....	32

Oikeuslähdeopin relatiivisuudesta .....	33
Oikeuslähdeopin ydinsisältö .....	35
Vahvasti velvoittavat oikeuslähteet.....	36
Heikosti velvoittavat oikeuslähteet .....	38
Sallitut oikeuslähteet .....	40
Ruotsalainen lainvalmisteluaineisto .....	42
Kotimainen lainvalmisteluaineisto.....	43
<b>II LUKU LAKIMÄÄRÄINEN PERIMYSJÄRJESTYS.....</b>	<b>59</b>
<b>1 Perintöoikeuden yleiset edellytykset .....</b>	<b>59</b>
Perimykseen sovellettava laki.....	59
Perilliskäsitteestä .....	61
Oikeuskelpoisuus.....	62
Sukulaisuus perintöoikeuden perustana.....	63
Perimysjärjestys.....	64
Perimysjärjestystä koskeva oletama .....	64
Perintösaanto kuolleeksi julistetun jälkeen .....	67
Perintösaannon lopullisuus .....	69
<b>2 Ulkomaalaisen oikeus perintöön.....</b>	<b>71</b>
Yhdenvertaisuusperiaate.....	71
Retorsioperaate .....	72
Ulkomaalaisen perinnönjaossa saama omaisuus.....	72
<b>3 Ulkomailta asuva perittävä .....</b>	<b>74</b>
Siirtolaisuus ja perintöoikeus .....	74
Suomen edustusto edunvalvojana.....	74
Perintösaannon tullimääräykset.....	75
<b>4 Ensimmäinen parenteeli.....</b>	<b>75</b>
Perillisasema perintöoikeuden edellytyksenä.....	75
Sijaantuloperillinen .....	76
Perillisen oikeudenomistaja .....	77
Perimysjärjestys.....	78
Aviolapsi .....	79
Avioliiton ulkopuolella 1.10.1976 jälkeen syntyneen lapsen oikeus perintöön .....	79
Avioero ja isyyssolettama .....	80
Puolison kuolema ja isyyssolettama .....	81
Uusi avioliitto ja isyyssolettama.....	81

# **Suomen jäämistöoikeus I**

## PERINTÖ- OIKEUS

**Aulis Aarnio – Urpo Kangas**

6., uudistettu painos

Oikeuslähdeopin relatiivisuudesta .....	33
Oikeuslähdeopin ydinsisältö .....	35
Vahvasti velvoittavat oikeuslähteet.....	36
Heikosti velvoittavat oikeuslähteet .....	38
Sallitut oikeuslähteet .....	40
Ruotsalainen lainvalmisteluaineisto .....	42
Kotimainen lainvalmisteluaineisto.....	43
<b>II LUKU LAKIMÄÄRÄINEN PERIMYSJÄRJESTYS.....</b>	<b>59</b>
<b>1 Perintöoikeuden yleiset edellytykset .....</b>	<b>59</b>
Perimykseen sovellettava laki .....	59
Perilliskäsitteestä .....	61
Oikeuskelpoisuus .....	62
Sukulaisuus perintöoikeuden perustana.....	63
Perimysjärjestys .....	64
Perimysjärjestystä koskeva oletama .....	64
Perintösaanto kuolleeksi julistetun jälkeen .....	67
Perintösaannon lopullisuus .....	69
<b>2 Ulkomaalaisen oikeus perintöön.....</b>	<b>71</b>
Yhdenvertaisuusperiaate.....	71
Retorsioperaate .....	72
Ulkomaalaisen perinnönjaossa saama omaisuus.....	72
<b>3 Ulkomailta asuva perittävä .....</b>	<b>74</b>
Siirtolaisuus ja perintöoikeus .....	74
Suomen edustusto edunvalvojana.....	74
Perintösaannon tullimääräykset.....	75
<b>4 Ensimmäinen parenteeli.....</b>	<b>75</b>
Perillisasema perintöoikeuden edellytyksenä.....	75
Sijaantuloperillinen .....	76
Perillisen oikeudenomistaja .....	77
Perimysjärjestys .....	78
Aviolapsi .....	79
Avioliiton ulkopuolella 1.10.1976 jälkeen syntyneen lapsen oikeus perintöön .....	79
Avioero ja isyysoletama .....	80
Puolison kuolema ja isyysoletama .....	81
Uusi avioliitto ja isyysoletama.....	81

Au-lapsen asema.....	81
Tunnustetun au-lapsen perintöoikeus.....	84
Väkisinmaaten siitetty lapsi.....	86
Kihlalapsi.....	87
Isyyden kumoaminen.....	90
Keinoalkuinen vanhemmuus.....	93
Adoptiolapsi.....	97
Ennen vuotta 1980 tapahtuneet adoptiot .....	99
Perintöoikeus ennen vuotta 1980 tapahtuneissa adoptioissa .....	99
Suomesta toiseen maahan adoptoitu lapsi ja siirtyminen heikosta adoptiosta vahvan adoption järjestelmään .....	101
<b>5 Lesken asema</b> .....	105
Kaksi suojamuotoa.....	105
Lesken suoja puolison tekemää testamenttia vastaan ..	107
Lesken ja rintaperillisen oikeuden toteuttamisjärjestys .....	108
Lesken vähimmäissuoja.....	109
Puolison perintöoikeus.....	112
Puolison perintöoikeus, toissijaiset perilliset ja lesken perilliset .....	114
Perinnöstä luopuminen ja puolison perintöoikeus.....	115
Sammunut sukuhaara ja perintöoikeus lesken kuoleman jälkeen .....	115
Avopuolison asema.....	118
Samaa sukupuolta olevien parisuhteet .....	120
<b>6 Toinen parenteeli</b> .....	121
Selkäperilliset ja sivuperilliset .....	121
Perimysjärjestys .....	122
Puolisukuisten perintöoikeus .....	123
<b>7 Kolmas parenteeli</b> .....	125
Harvinainen perintösaanto.....	125
Nauravat perilliset.....	125
Perimysjärjestys .....	126
Puolisukuisten perintöoikeus .....	126



<b>III LUKU PERIMYKSEN ESTEET .....</b>	<b>128</b>
<b>1 Perimyksen yleiset esteet.....</b>	<b>128</b>
Säännösten merkitys .....	128
Perittävän surmaaminen.....	129
Perillisen ja testamentin saajan surmaaminen .....	130
Tekijäkumppani.....	131
Tahallisuus .....	131
Rikosoikeudellinen vanhentuminen ja perintö- oikeuden menetys .....	132
Alaikäinen ja sieluntoiminnaltaan häiriintynyt rikoksentehtäjä .....	132
Ipsa jure.....	134
Estevaikutuksen ulottuvuus.....	135
Puolison surmaaminen ja surmaajan oikeus tasinkoon	135
Puolison surmaaminen ja surmaajan tasinkoetuoikeus	136
<b>2 Testamentin hävittäminen tai salaaminen .....</b>	<b>136</b>
Luottamuksen suoja oikeushyväenä .....	136
Tahallisuus .....	138
<b>3 Perinnöttömäksi tekeminen .....</b>	<b>140</b>
Omistajan määräämisvallan rajoitukset .....	140
Varsinainen perinnöttömäksi tekeminen .....	142
Tahallinen ja syvästi loukkaava rikos .....	143
Kunniaton tai epäsiiveellinen elämä .....	149
Perinnöttömäksi tekemistä koskevat menettelysäännökset .....	156
Perinnöttömäksi tekemisen riitauttaminen.....	158
Perinnöttömäksi tekeminen ja testamentin moite.....	159
Perinnöttömäksi tekemistä tarkoittava testamentti ja kuolinpesän osakkuus .....	160
Perinnöttömäksi tekeminen, ennakkoperintö ja lakiosan laskeminen .....	161
Sijaantuloperimys .....	161
<b>4 Puolison jäämistöoikeudellisen suojan esteet .....</b>	<b>163</b>
Yleiset esteet.....	163
Erityiset esteet.....	164
PK 3:7:n soveltamisala .....	164
Vireillä oleva avioero esteperusteena.....	165

<b>VIII LUKU VÄLIAIKAINEN HALLINTO JA YHTEISHALLINTO ..</b>	365
<b>1 Varsinaista osakashallintoa edeltävät toimet.....</b>	365
Jäämistön väliaikainen hallinto .....	365
Jäämistöomaisuuden väliaikainen hoitoonotto .....	365
Edunvalvonnassa kuollut päämies ja välitilan jäämistöhallinto .....	366
Omaisuuuden säilyttäminen väliaikaisen hallinnon aikana .....	368
Osakasasemassa olevan väliaikaisen pesänhoitajan toimivalta.....	371
Muun kuin osakasasemassa olevan väliaikaisen pesänhoitajan toimivalta .....	372
Eriytynen toimitsija .....	372
<b>2 Varsinainen osakashallinto.....</b>	374
Kuolinpesän yhteishallinto .....	374
Kuolinpesän oikeudellinen luonne .....	375
Kuolinpesän henkilösuhteista.....	379
Kuolinpesän osakkaat.....	380
Riidanalaisuussääntö .....	389
Muut kuin osakasasemassa olevat tahot.....	391
<b>3 Yhteishallinnon sisältö.....</b>	393
Yhteishallinnon pääperiaatteet .....	393
Kuolinpesän yhteishallinto ja valtuutus .....	395
Avioliittolain vallinnanrajoitukset kuolinpesän yhteishallinnon aikana .....	396
Konkurssissa olevan osakkaan puhevalta .....	397
Poikkeukset yhteishallintoperiaatteesta.....	398
Velallisen tietojenantovelvollisuus .....	400
Kuolinpesän saamisten periminen .....	400
Vanhentumisen katkaiseminen.....	401
Osakkaan omien varojen käyttäminen pesän hyväksi ..	402
Jäämistöomaisuuden tuotto yhteishallinnon aikana....	404
Kuolinpesän selvityshallinnon aikana tehtävät ratkaisut ja perinnönjako .....	405
<b>4 Yhteishallinto ja osakkaan edunvalvonta .....</b>	406
Alaikäisen kuolinpesän osakkaan edustaminen yhteishallinnon aikana .....	406

Edunvalvonnan tarpeessa oleva täysi-ikäinen henkilö ja kuolinpesän yhteishallinto.....	407
Edunvalvonnassa olevan osakkaan vastuu yhteishallinnossa .....	407
Poissaolevan edustaminen kuolinpesän hallinnossa....	407
Holhousoikeudelliset luvat.....	408
Edunvalvontavaltuutettu kuolinpesän yhteishallinnossa .....	409
<b>5 Kuolinpesä ja tuomioistuin .....</b>	<b>410</b>
Prosessitoimet yhteishallinnon aikana .....	410
Kuolinpesän haastaminen oikeudenkäyntiin .....	411
Pesän osakkaan kannevalta .....	414
Pesän hyväksi ajettava kanne ja oikeudenkäyntikulut ..	417
<b>6 Vahvistettu osakasluettelo.....</b>	<b>418</b>
Perukirjan osakasluettelon vahvistaminen.....	418
Perukirjan positiivinen ja negatiivinen luotettavuus....	419
Vahvistuspäätös ja perukirja .....	420
Maistraatti vahvistavana viranomaisena.....	420
Vahvistamispäätöksen sisältö .....	423
Osakasluettelon vahvistamatta jättäminen.....	425
Vahvistetun osakasluettelon oikeudellinen merkitys ...	426
Vahvistetun osakasluettelon muu käyttö.....	428
Eurooppalainen perintötodistus .....	429
<b>7 Osakkaan oikeussuoja yhteishallinnon aikana.....</b>	<b>431</b>
Kuolinpesän yhteishallinnon aikana tehtyjen oikeustoimien pätevyydestä.....	431
Sopimuskumppanien eli luovuttajan ja luovutuksensaajan välinen suhde.....	431
Luovuttajan osakaskumppanin ja luovutuksensaajan välinen relaatio.....	431
Osakas esiintyy ulospäin yksinomistajana.....	431
Osakas esiintyy osakkaana .....	432
Turvaamistoimet pesän osakkaan suojakeinona .....	433
Pesän osakkaan vahingonkorvausvelvollisuus yhteishallinnon aikana aiheuttamastaan vahingosta....	434
Kuolinpesän osakkaan rikosoikeudellinen vastuu .....	436

<b>8</b>	<b>Erityisjälkisäädös ja yhteishallinto</b> .....	437
	Legaatin saajan oikeusasemasta.....	437
	Jakamattomasta pesästä täytettävä legaatti.....	439
	Yksityisen osakkaan osuudesta täytettävä legaatti.....	442
	Legaatin saajan oikeus vahingonkorvaukseen .....	442
	Osakkaiden solidaarinen vastuu legaatin saajaan nähdn.....	442
	Osakkaan vastuu legaatin saajaan nähdn.....	443
	Erityiseen hoitoon määrääminen ja riittävä vakuus.....	444
	Legaatin saajan oikeus vaatia oikeustoimen julistamista pätemättömäksi .....	444
<b>IX LUKU</b>	<b>SOPIMUS KUOLINPESÄN HALLINNOSTA</b> .....	446
<b>1</b>	<b>Hallinnon sisällön määrittäminen</b> .....	446
	Sopimukseen perustuva kuolinpesän yhteishallinto ...	446
	Jakamattomien kuolinpesien kokonaismäärä .....	448
	Verotukselliset syyt.....	450
	Suullinen sopimus.....	451
	Kirjallinen sopimus.....	453
	Sopimustarkoituksesta .....	454
<b>2</b>	<b>Sopimuskumppanit</b> .....	455
	Sopijaosapuolina osakkaat.....	455
	Sopijaosapuolten myötäkumppanit.....	456
	Sopimus lesken oikeudesta vallita omaa omaisuuttaan	457
	Sopimukseen osallisen edunvalvonta .....	457
	Sopimuksen solmimisen edellytykset.....	458
<b>3</b>	<b>Sisältömääräykset ja sopimussidonnaisuuden kesto</b> .....	460
	Kuolinpesän yhteishallintoa koskevan sopimuksen sisältö.....	460
	Kuolinpesän yhteishallintoa koskevan sopimuksen muuttaminen .....	464
	Kuolinpesän yhteishallintoa koskevan sopimuksen päätyminen.....	464

<b>X LUKU PESÄNSELVITTÄJÄN HALLINTO</b> .....	468
<b>1 Viralliselvitys</b> .....	468
Pesänselvittäjäjärjestelmän tausta .....	468
Viralliselvityksen suhde yksityiseen selvitykseen .....	469
Viralliselvityksen suhde jäämistöositukseen .....	471
Viralliselvityksen välitön vaikutus .....	474
Kansainvälinen kuolinpesä .....	476
<b>2 Pesänselvittäjän määräämiseen liittyvät prosessuaaliset kysymykset</b> .....	477
Hakemuksen tekeminen pesänselvittäjän määräämiseksi .....	477
Viralliselvitykseen asettamista koskevan hakemuksen perustelu .....	480
Kuuleminen .....	481
Väliaikainen pesänselvittäjä määräys .....	483
Uuden selvittäjän määrääminen kuolleen selvittäjän tilalle .....	484
Muutoksenhaku .....	485
<b>3 Osakkaan hakemus pesänselvittäjän määräämiseksi</b> .....	486
Osakasaloitteinen viralliselvitys .....	486
Riidanalaisuussääntö .....	489
<b>4 Testamentin toimeenpanijan määrääminen pesänselvittäjäksi</b> .....	491
Testamentin toimeenpanijan selvittäjäprivilegi .....	491
Testamentin toimeenpanijan sivuuttaminen selvittäjän tehtävästä .....	495
Testamentin pätevyys ja toimeenpanijamääräys .....	499
<b>5 Pesänselvittäjän määrääminen velkojan hakemuksesta</b> .....	500
Järjestelmän muutos .....	500
Velkoja-aloitteinen viralliselvitys .....	501
Ennenaikainen pesänselvittäjähakemus .....	501
Vakuustorjunta .....	503
Vakuudeton velkoja hakijana .....	503
<b>6 Ulosottomiehen hakemuksesta käynnistyvä viralliselvitys</b> .....	505
Pesäosuuden ulosmittaus .....	505

<b>7 Riittävä oikeudellinen intressi</b> .....	506
Legaatin saajan aloitteesta käynnistyvä virallisselvitys ..	506
Perintöosuuden luovutuksensaajan aloitteesta käynnistyvä virallisselvitys .....	506
Avustukseen ja työhyvitykseen oikeutetun aloitevalta ..	507
Hallinnoton pesä .....	508
<b>8 Virallisselvitys ja muut jäämistötoimet</b> .....	509
Pesänselvittäjä määräyksen ajankohta .....	509
Pesänselvittäjän määrääminen pesänjakajamääräyksen antamisen jälkeen .....	509
Pesänselvittäjän määrääminen lainvoiman saaneen jaon jälkeen .....	510
Pesänselvittäjän määrääminen pesään, jonka osakkaat ovat sopineet yhteishallinnosta .....	512
<b>9 Pesänselvittäjän kelpoisuusehdot</b> .....	513
Yleiset kelpoisuusehdot .....	513
Valinta useampien ehdokkaiden välillä .....	521
Aikaprioriteettikriteeri .....	521
Määräenemmistö kriteeri .....	522
Neutraalisuus kriteeri .....	522
Paikallistuntemus valintakriteerinä .....	524
<b>10 Pesänselvittäjäkollektiivi</b> .....	526
Usean henkilön määrääminen samaan pesään selvittäjiksi .....	526
Pesänselvittäjien keskinäinen päätöksenteko, jos hallintoa ei ole jaettu .....	528
Useamman pesänselvittäjän hallinnossa olevan pesän edustaminen suhteessa kolmanteen .....	528
Poikkeukset yhteistoimintavelvollisuudesta .....	528
Oikeushenkilö pesänselvittäjänä .....	530
<b>11 Pesänselvittäjän toimivalta ja velvollisuudet</b> .....	530
Pesänselvittäjä määräyksen rajat .....	530
Pesänselvityskokoukset ja kirjaamisvelvoite .....	532
Jakokuntoon saattaminen .....	534
Pesänselvittäjän velvollisuus ottaa haltuunsa pesään kuuluva omaisuus .....	538
Osakkaan edunvalvonta .....	539

Edunvalvojan kuolema ja viralliselvitys .....	539
Lesken omaisuuden hallinto pesäselvittäjän määräämisen jälkeen .....	539
Pesäselvittäjän velvollisuus huolehtia kuolinpesän kirjanpidosta .....	541
Pesäselvittäjän velvollisuus selvittää perittävän ja pesän velat .....	542
Pesäselvitysvelkojen maksaminen viralliselvitys- hallinnon aikana .....	543
Perittävän velkojen maksaminen viralliselvitys- hallinnon aikana .....	543
Ylivelkainen kuolinpesä .....	544
Sopimusveloitteet ja viralliselvitys .....	546
Pesäselvittäjän prosessivaltuus .....	546
Osakkaan oikeudesta ajaa kannetta pesän puolesta pesäselvittäjähallinnon aikana .....	549
Pesäselvittäjä rikosprosessissa.....	553
<b>12 Omaisuuden realisointi, kiinnittäminen ja panttaus..</b>	<b>554</b>
Irtaimesta omaisuudesta disponointi viralliselvityksen aikana .....	554
Realisointijärjestys.....	555
Kiinteästä omaisuudesta disponointi .....	556
Puolison vallintaoikeus.....	560
Pätemättömyyteen vetoaminen .....	561
Pesäselvittäjän oikeus kiinnittää ja pantata pesään kuuluvaa omaisuutta.....	562
Vastikkeettomat oikeustoimet .....	562
Velan tekeminen .....	563
Pesäselvittäjän oikeus luovuttaa perinnön ennakkoa..	563
Pesän osakkaiden oikeudesta määrätä jäämistöön kuuluvasta omaisuudesta pesäselvittäjähallinnon aikana .....	564
Legataarin asema.....	566
Lainvoimainen perinnönjako viralliselvityksen päättävänä oikeustositseikkana .....	569
<b>13 Ylivelkaisen kuolinpesän selvitysvaihtoehdot .....</b>	<b>570</b>
Pesäselvittäjän maksunsaantipäätös .....	570

Pesäselvittäjän päätös luovuttaa kuolinpesä konkurssiin .....	572
Konkurssimenettelystä .....	573
Takaisinsaanti kuolinpesään .....	574
Konkurssin raukeaminen .....	574
<b>14 Pesäselvittäjän vapauttaminen</b> .....	<b>575</b>
Pesäselvittäjän vapauttaminen omasta hakemuksesta.....	575
Pesäselvittäjän vapauttaminen osakkaiden yhteisestä hakemuksesta.....	575
Pesäselvittäjän vapauttaminen sopimattomuuden perusteella.....	576
<b>15 Viralliselvityksen oikeussuojajärjestelmä</b> .....	<b>582</b>
Pesäselvittäjän hallinnon kontrolli.....	582
Jäämistöselvityksen joutuisuusperiaatteen rikkominen ja asianajajan erityisvastuu.....	586
Pesäselvittäjän salassapitovelvollisuus .....	587
Pesäselvittäjän lopputilitys.....	588
Pesäselvittäjän vahingonkorvausvelvollisuus .....	592
Hallinnon moitekanne.....	595
Pesäselvitysaineiston arkistointi .....	597
<b>16 Pesäselvityskustannukset</b> .....	<b>598</b>
Pesäselvityskustannukset ja pesäselvittäjän palkkio ..	598
Pesäselvittäjän määräämisestä aiheutuneet kulut.....	598
Varsinaiset selvityskulut.....	598
Legaatien täyttämistä aiheutuneet kulut.....	599
Pesäselvittäjän palkkio.....	600
Palkkio erityistoimenpiteestä.....	602
Kulujen ja palkkion kohdentaminen .....	603
Pesäselvittäjän vapauttamisesta aiheutuneet kustannukset.....	605
<b>XI LUKU TESTAMENTIN TOIMEENPANIJAN HALLINTO</b> .....	<b>607</b>
<b>1 Testamentti pesäselvitysasiakirjana</b> .....	<b>607</b>
Toimeenpanijan nimeäminen.....	607
Toimeenpanija ja testamentin lainvoima .....	611
Oikeus kieltäytyä toimeenpanijan tehtävästä .....	612



Säätiön perustamista koskeva toimeksianto .....	613
Säätiön perustamistoimista vastaavan toimeenpanijan asema .....	614
<b>2 Testamenttiin perustuvan pesänselvityksen sisältö ..</b>	<b>616</b>
Toimeenpanijan hallinto .....	616
Toimeenpanijan toimivallan rajoitukset .....	617
Toimeenpanija ja kuolinpesän osakkaan vastuu .....	618
Toimeenpanijan erityinen kelpoisuus .....	619
Toimeenpanija ja osakkaan edunvalvonta.....	620
Toimivallan rajoittaminen testamentilla .....	620
<b>3 Toimeenpanijan tehtävien päättymisen.....</b>	<b>622</b>
Selvittäjäksi määrätyn toimeenpanijan vapauttaminen tehtävästään .....	622
Toimeenpanija pesänjakajana .....	624

## **XII LUKU VELKAVASTUU JA PERITTÄVÄN VELKOJEN**

<b>SUOJA.....</b>	<b>625</b>
<b>1 Järjestelmän rakenne .....</b>	<b>625</b>
Velkojen voimassa pysymisen periaate .....	625
Velkavastuumallit.....	626
<b>2 Jäämistöomaisuuden arvoon rajoittuva vastuu .....</b>	<b>630</b>
Vastuun laajuus.....	630
Vastuun rajat.....	631
Edunvalvonnan tarpeessa oleva pesän osakas ja velkavastuujärjestelmä .....	635
<b>3 Rajoittamaton henkilökohtainen velkavastuu ja siitä vapautuminen .....</b>	<b>636</b>
Perunkirjoitusrikkomukset.....	636
Perunkirjoituksen toimittamisen laiminlyönti .....	636
Virheellinen informaatio ja velkavastuu.....	637
Vapautuminen henkilökohtaisesta velkavastuusta .....	639
<b>4 Pesänselvitysvelkojen prioriteetti.....</b>	<b>640</b>
Kolmenlaista velkaa.....	640
Pesänselvitysvelat.....	643
<b>5 Perittävän velkojen maksaminen .....</b>	<b>647</b>
Velkojen eräännyttäminen.....	647
Täytäntöönpanorauhoitus.....	648

Velanmaksukielto .....	649
Jäämistöomaisuuden ulosmittaus .....	650
<b>6 Jäämistöoikeudellinen palautusvastuu .....</b>	<b>652</b>
Osakkaiden ensisijainen vastuu .....	652
Perinnönjakoa edeltävä jäämistöositus ja perittävän velat .....	653
Oikeus kieltää perinnönjaon aloittaminen.....	653
Osituksen ja perinnönjaon peruutuminen.....	654
Esinekohtainen palautusvastuu .....	655
Arvomääräinen palautusvastuu.....	656
Korko, hyöty ja kustannukset.....	657
Osakkaiden vastuu .....	658
Legataarin palautusvastuu .....	660
Palautusvastuun sovittelu .....	663
Peräytetyn osituksen ja perinnönjaon jälkeinen oikeustila .....	664
 <b>XIII LUKU PESÄOSUUDEN ULOSMITTAUS .....</b>	<b>665</b>
<b>1 Osakkaan velkojan asema .....</b>	<b>665</b>
Järjestelmän kokonaisuudistus .....	665
Ulosmittaus pesän osakkaan velkojan oikeussuojakeinona .....	666
Perittävän velkojan ja osakkaan velkojan oikeussuoja..	667
Perinnöstä luopuminen ja pesäosuuden ulosmittaus...	668
<b>2 Pesäosuuden ulosmittausta koskevat menettelysäännökset .....</b>	<b>671</b>
Pesäosuuden ulosmittauspaikka .....	671
Maksukielto todisteena ulosmittauksesta.....	671
Ilmoitus ulosmittauksesta rekisteriviranomaisille .....	672
Sallitut ja luvanvaraiset luovutustoimet pesäosuuden ulosmittauksen jälkeen.....	673
Ulosottomiehen tietojensaantioikeus.....	676
Jatkotoimet.....	677
<b>3 Pesäosuuden ulosmittauksen oikeusvaikutukset .....</b>	<b>678</b>
Pesäosuuden ulosmittaus ei lakkauta perillisen osakasasemaa.....	678
Perinnönjaon käynnistäminen ja perinnönjako .....	679

Jako-osuuden realisointi.....	682
Pesäosuuden ulosmittaus useamman velkojan velasta..	684
Pesäosuuden ulosmittaus ja PK 12 luvun mukainen käyttöoikeus.....	684
Kuolinpesän osakkaan henkilökohtainen konkurssi....	685

#### **XIV LUKU PERILLISASEMAA KOSKEVISTA**

<b>OIKEUSTOIMISTA.....</b>	<b>688</b>
<b>1 Sallittujen ja kiellettyjen oikeustoimien kahtiajako ..</b>	<b>688</b>
Yleistä perillisasemaa koskevista oikeustoimista .....	688
<b>2 Sopimus kolmannen henkilön jäämistön jaosta.....</b>	<b>689</b>
Sopimus perittävän selän takana.....	689
Sopimuksen pätemättömyys.....	690
<b>3 Presumtiivisen perintö- tai esineosuuden luovutus ..</b>	<b>691</b>
Pääsääntönä pätemättömyys.....	691
Toissijaisen perillisen valta määrätä omasta oikeudestaan .....	692
<b>4 Positiivinen perintösopimus .....</b>	<b>693</b>
Käsite.....	693
Perintösopimuksen sisältömääräykset .....	693
Kielletty positiivinen perintösopimus .....	694
<b>5 Omistajan kuolemaan liitetyt ehdot oikeustoimissa ..</b>	<b>695</b>
Kuolemanvaraislahjan käsite .....	695
Kuolemanvaraislahjat vuoden 1734 lain mukaan .....	696
Muotovapaan kuolemanvaraislahjan kieltö.....	697
Muut kuolemanvaraisehdot.....	699
Vastikkeellisiin luovutuksiin liitetyt kuolemanvaraisehdot .....	703
<b>6 Perinnöstä luopuminen perittävän eläessä .....</b>	<b>708</b>
Negatiivinen perintösopimus .....	708
Ennakkoluopumisen muutosäännökset .....	708
Ennakkoluopumisen henkilöllinen ulottuvuus.....	710
Ennakkoluopumisesta suoritettava vastike.....	711
Ennakkoluopuminen ja edunvalvonta.....	715
Edunvalvontavaltuutetun oikeus luopua perinnöstä ...	717
Ennakkoluopumisen tehottomuudesta.....	718
Osittainen ennakkoluopuminen.....	720

Ennakkoluopuminen ja sijaantuloperimys.....	721
Ennakkoluopumisen edut ja haitat.....	725
Luopujan kuolema ennen perittävää .....	726
<b>7 Perinnöstä luopuminen perittävän kuoleman jälkeen.....</b>	<b>727</b>
Aktiivinen ja passiivinen luopuminen .....	727
Perinnöstä luopuminen ja puolison oikeus vastikkeeseen.....	731
Perinnöstä luopumisen muoto .....	732
Luopumistahdonilmaisun adressaateista.....	733
Perinnöstä luopuminen perittävän kuoltua ja perillisen edunvalvonta.....	735
Vastikkeeton jälkiluopuminen.....	738
Vastikkeellinen jälkiluopuminen .....	738
Luopumistahdonilmaisun tulkinnasta .....	739
Sijaantuloperillisen asema .....	741
Luopujaperillisen puolison asema.....	743
Luopujaperillisen velkojien asema .....	743
<b>8 Perintöosuuden luovutus .....</b>	<b>746</b>
Luovutuksen muoto.....	746
Perintöosuuden luovutuksen pätemättömyys muotovirheen perusteella .....	751
Pätemättömyys materiaalisen virheen perusteella.....	754
Edunvalvontatilanteet .....	756
Perintöosuuden luovutuksen jäämistöoikeudelliset oikeusvaikutukset.....	757
Yhteishallinnon purkavat perintöosuuden luovutukset .....	757
Muut kuin yhteishallintosuhteen purkavat perintöosuuden luovutukset.....	758
Luovuttajan puolison asema .....	762
Luovuttajan velkojien asema .....	762
Luovutuksensaajan oikeutta loukkaava perinnönjako..	762
<b>9 Jakamattomaan kuolinpesään kuuluvan esineen tai sen osan luovutus .....</b>	<b>763</b>
Esineosuuden luovutus .....	763
Esineosuuden ostajan oikeudellinen asema.....	765

Esineosuuden luovutus ja edunvalvontatilanteet.....	767
Vallintasäännökset.....	768
<b>XV LUKU ENNAKKOPERINTÖ.....</b>	<b>769</b>
<b>1 Lahjaoikeustoimesta .....</b>	<b>769</b>
Lahjan merkityksestä modernissa taloudessa.....	769
Kiinteistölahjat .....	770
Irtaimesta omaisuudesta annetut lahjat .....	770
Lahja läheisten välisenä oikeustoimena.....	771
Elinaikaiset varallisuudensierrot sukupolvelta toiselle..	772
<b>2 Ennakkoperintö jäämistöoikeuden järjestelmässä....</b>	<b>772</b>
Ennakkoperintösäännösten tausta .....	772
Mitä on ennakkoperintö? .....	773
<b>3 Ennakkoperintöolettamat .....</b>	<b>783</b>
Positiivinen ennakkoperintöolettama .....	783
Perillisasema ja ennakkoperintö.....	787
Rintaperillisen jälkeläiselle annettu lahja .....	789
Negatiivinen ennakkoperintöolettama.....	791
<b>4 Tahdonvaltainen järjestelmä .....</b>	<b>791</b>
Ennakkoperintöjärjestelmän dispositiivisuus .....	791
Ennakkoperintöolettaman kumoaminen ja vahvistaminen .....	792
Olosuhteet ja ennakkoperintöolettama.....	792
Ennakkoperintöä koskevan määräyksen muuttaminen .....	793
<b>5 Ennakkoperintöjärjestelmän rajat.....</b>	<b>794</b>
Tavanomainen lahja ja ennakkoperintö .....	794
Koulutuskustannukset ja ennakkoperintö .....	795
Testamentin muodossa annettu määräys erityiskustannusten ennakkoperintöluonteesta .....	798
Osittain vastikkeelliset luovutukset .....	799
Perittäväälle kuuluneen asunnon vastikkeeton käyttö ja ennakkoperintö .....	803
<b>6 Ennakkoperintöomaisuuden arvostaminen.....</b>	<b>808</b>
Pääsääntö ja poikkeus.....	808
<b>7 Laskennallisen lisäyksen erityiset edellytykset.....</b>	<b>809</b>
Ennakkoperintö laskennallisena lisäyksenä.....	809
Ennakon saajan kuoleman vaikutus.....	810

Kenellä on oikeus vaatia ennakkoperinnön huomioon ottamista perinnönjaossa? .....	810
Milloin ennakkoperintöä koskeva vaatimus on tehtävä? .....	812
<b>8 Ennakkoperintölaskelmat naimattoman perittävän jälkeen</b> .....	813
Ennakon saajan oikeudet ja ennakon vähentäminen perinnönjaossa .....	813
Ennakkoperintö ja tasapolvessa olevat perilliset .....	816
Perintöosan suuruinen tai sitä suurempi ennakkoperintö.....	818
Ennakon vähentäminen jos perilliset eivät ole tasapolvessa.....	820
<b>9 Avioliiton aikana annetun lahjan huomioon ottaminen ennakkoperintönä</b> .....	824
Avio-oikeudesta vapaasta omaisuudesta annettu lahja..	824
Avio-oikeuden alaisesta omaisuudesta yhteiselle rintaperilliselle annettu lahja .....	824
Avio-oikeuden alaisesta omaisuudesta lapsipuolelle annettu lahja.....	826
Ennakkoperintö jäämistöosituksessa.....	827
Ennakkoperintö ja tasinkoprivilegi.....	832
<b>10 Puolison perintöoikeus, lesken antama lahja ja ennakkoperintö</b> .....	833
Toissijaiselle perilliselle annettu ennakkoperintö.....	833
Vähentämissääntö .....	834
<b>XVI LUKU RINTAPERILLISEN OIKEUS LAKIOSAAN</b> .....	836
<b>1 Lakiosajärjestelmän päälinjat</b> .....	836
Lakiosajärjestelmän tausta .....	836
Maan luonnosta lakiosaan.....	837
Lakiosasäännöstö valinkauhassa .....	839
Lakiosajärjestelmään kohdistettu kritiikki .....	840
Lakiosajärjestelmän uudistaminen systeemin sisäisin muutoksin .....	842
Lakiosa ja muuttuvat perhetilanteet .....	845
Lakiosa ja taivuttelusuoja .....	845

<b>2 Omistajan oikeus ja lakiosaoikeus</b> .....	847
Mitä oikeus lakiosaan tarkoittaa? .....	847
Suhteellinen lakiosa.....	849
Perinnöttömäksi tekeminen, perinnöstä luopuminen ja lakiosa .....	850
Avioliiton ulkopuolella syntynyt lapsi ja lakiosa.....	851
Adoptiolapsi ja lakiosa .....	852
Arvomääräinen lakiosa .....	853
Lakiosajäämistö.....	854
Esinekohtaisesta lakiosasta arvomääräiseen lakiosaan..	854
<b>3 Perittävän siviilisäätö ja reaalin jäämistö</b> .....	857
Reaalisen jäämistön määrittäminen naimattoman ja eronneen puolison jälkeen.....	857
Omaisuuksien erottelu ja reaalin jäämistö.....	857
Omaisuuksien ositus ja reaalin jäämistö .....	858
Jäämistöosituksen sovittelu .....	859
Tasinkoprivilegi ja lakiosa .....	860
Tasinkoprivilegi ja lesken hallintaoikeus .....	861
<b>4 Lakiosa ja velat</b> .....	862
Perittävän ja pesän velat ja lakiosan laskeminen.....	862
<b>5 Lakiosajäämistö</b> .....	864
Reaaliseen jäämistöön tehtävät laskennalliset lisäykset .....	864
Puolittamisperiaate .....	865
Lesken antama ennakkoperintö lakiosalaskelmassa ensiksi kuolleen puolison jälkeen.....	866
<b>6 Ennakkoperintö laskennallisena lisäyksenä</b> .....	867
Ennakkoperinnön lisäämissääntö .....	867
Alihintaiset luovutukset ennakkoperintönä .....	868
Sukupolvenvaihdostarkoitus ja ennakkoperintöolettama .....	869
<b>7 Suosiolahja laskennallisena lisäyksenä</b> .....	870
Suosiolahjan suomalaisuus .....	870
Suosiolahja ja aika.....	872
Suosimistarkoitus.....	876
Suosiolahjaolettamisen kumoaminen.....	881
Suosiolahja ja vanhuudenturva.....	882

Suosiolahja ja todistustaakka .....	883
Maksetun vastikkeen huomioonottaminen.....	884
<b>8 Testamenttiin rinnastuva lahja laskennallisena lisäyksenä.....</b>	<b>887</b>
Testamenttiin rinnastuvan lahjan luvallisuus .....	887
Erityiset vastasyyt .....	888
Tunnusmerkistö .....	892
Objektiiviset ja subjektiiviset edellytykset.....	895
Lahjaan liitetyt ehdot.....	895
<b>9 Säätiölle lahjoitettu omaisuus ja lakiosasuoja.....</b>	<b>899</b>
Laskennallisen lisäyksen edellytykset .....	899
Oikeustoimikokonaisuus.....	900
<b>10 Laskennallisten lisäysten arvostaminen.....</b>	<b>900</b>
Pääsääntö .....	900
Arvostuksen poikkeussääntö.....	902
Ennakkoperinnön arvostaminen ja perittävän tarkoitus.....	904
Eri aikoina eri saajille annetun omaisuuden arvostaminen .....	908
Lahjaoikeustoimen ehdot ja arvostushetken valinta ....	909
Lahjoitetun omaisuuden arvonmuutokset ja arvostushetki.....	912
Inflaatio ja arvostushetki .....	917
Yrityksen arvostaminen lakiosalaskelmassa .....	918
Testamenttiin rinnastuvan lahjan arvostaminen.....	920
Tuotto ja hyödylliset kustannukset.....	920
<b>11 Ylisuuret henkivakuutusmaksut laskennallisena lisäyksenä.....</b>	<b>921</b>
Laskennallisen lisäyksen rajat .....	921
Edunsaajamääräys ja lakiosa .....	922
Riski- ja säästöhenkivakuutukset .....	922
Laskennallisen lisäyksen arvostaminen .....	923
<b>12 Individuaaliperiaate .....</b>	<b>925</b>
Yksilölliset lakiosat .....	925
Lakiosavaatimuksen tekijälle annettu lahja .....	926
<b>13 Rintaperillisen lakiosa ja lesken oikeus .....</b>	<b>926</b>
Lesken vähimmäissuoja suoraan lain nojalla.....	926



Lakiosa, testamentti ja lesken vähimmäissuoja.....	928
Rintaperillisen suhde leskeen.....	929
Testamentin saajan suhde leskeen.....	929
Rintaperillisen suhde testamentin saajaan.....	929
Rintaperillisen suhde legaatin saajaan.....	929
Omistusoikeustestamentti lesken hyväksi.....	931
Rajoitettu omistusoikeustestamentti lesken hyväksi ...	932
Käyttöoikeustestamentti lesken hyväksi.....	935
Erilaiset testamentit lesken hyväksi ja rintaperillisen lakiosa.....	938
<b>14 Lakiosan vaatiminen</b> .....	945
Lakiosailmoitus.....	945
Lakiosailmoituksen todistettavuus.....	948
Lakiosailmoituksen määräaika .....	948
Lakiosailmoitus ja arvomääräisen lakiosan järjestelmä..	949
Täyttämätön lahjanlupaus ja lakiosa.....	950
Testaattorin toivomukset ja lakiosa.....	950
Testamentin hyväksyminen ja lakiosa .....	951
<b>15 Vähentämissääntö</b> .....	953
Vähennyskelpoisuus.....	953
Vaadeoikeus .....	953
Vähentämissäännön soveltamisalan rajoitus .....	954
<b>16 Arvomääräisen lakiosan toteuttaminen</b> .....	954
Testamentin saajan vastuu arvomääräisen lakiosan maksamisesta .....	954
Lakiosan maksaminen jäämistöön kuulumattomilla varoilla .....	957
Testamentin tekijän tarkoituksen kunnioittaminen ...	958
Yleisjälkisäädöksen saajien keskinäinen vastuu arvomääräisen lakiosan suorittamisesta .....	959
Yleisjälkisäädöksen saajan ja legataarien keskinäinen vastuu lakiosasta .....	962
Lakiosaa vastaavan arvomäärän suuruus .....	963
Lakiosan täydennys ja testamentin saajan oikeus suorittaa lakiosa rahana .....	964
Kohtuullisen ajan alkamisajankohta .....	965

Kohtuullisen ajan pituus .....	967
Oikea suorituksen saaja ja suoritustapa.....	968
Legaatin saajan oikeussuoja .....	968
Perinnönjaon moite ja legaatn saajan asema .....	969
Rintaperillisen oikeus saada lakiosansa jäämistöstä .....	971
Rahasuorituksen kieltäminen testamentissa.....	972
Perittävän ja pesän velkojen merkitys testamentin saajan oikeuden kannalta .....	973
Lunastussaannon verotus .....	974
<b>17 Täytettyyn oikeustoimeen puuttuminen ja lakiosa ...</b>	<b>975</b>
Lakiosan täydennys .....	975
Lakiosan täydennyskanteen määräajan alkamisajankohta .....	978
Lakiosan täydennyskanteen määräajan umpeen- kuluminen .....	980
Lakiosan täydennyskanteen yksilöinti.....	982
Lakiosan täydennyskanne ja edunvalvontatilanteet.....	988
Lakiosan täydennyskanne molempien vanhempien jälkeen .....	988
Lakiosaperillisen oikeudenomistajien nostama lakiosan täydennyskanne.....	989
Lakiosan täydennys ja ylisuuret henkivakuutusmaksut .....	990
Lakiosan täydennysvastuun jakautuminen .....	990
Täydennysvastuun sisältö.....	993
Täydennysvelvollisuuden rajat .....	994
Lakiosaan oikeutetun perillisen täydennysvelvollisuudesta.....	995
Täydennysvelvollisuuden ja lakiosailmoituksen välisestä suhteesta.....	997
Perillisen konkurssi ja lakiosan täydennys.....	997
<b>XVII LUKU LESKI JA RINTAPERILLINEN .....</b>	<b>999</b>
<b>1 Järjestelmän perusrakenne .....</b>	<b>999</b>
Enimmäissuoja ja vähimmäissuoja .....	999
Leskeytymistilanteet ja jäämistön selvitystarve.....	999

<b>2</b>	<b>Ensiksi kuolleen puolison kuolinpesän selvittäminen</b> .....	1002
	Lesken hallintaoikeus ja kuolinpesän hallinto.....	1002
	Selvitysvastuu.....	1003
	Testamentti muun henkilön kuin lesken hyväksi.....	1005
	Lesken suoja kuolinpesän selvitysprosessin aikana .....	1006
	Lesken oman omaisuuden vallinta.....	1007
<b>3</b>	<b>Aviovarallisuus- ja jäämistöjärjestelmän suhde</b> .....	1008
	Jaon kohteena olevan jäämistön määrittäminen .....	1008
	Jäämistöosituslaskelma.....	1011
	Ensiksi kuolleen puolison perillisten tasingonmaksuvelvollisuus leskelle .....	1011
	Ositus lesken eläessä ei edellytä perinnönjakoa.....	1011
	Tasinkoprivilegi ja jäämistö .....	1012
	Maksuväliintulo ja lesken suoja.....	1016
	Puolisoiden yhteinen velka ja lesken maksuväliintulo	1020
	Jäämistöosituksen sovittelu .....	1026
<b>4</b>	<b>Lesken käyttöoikeuden sisältö</b> .....	1027
	Oikeuslähteenä PK 12 luvun säännökset.....	1027
	Omistajan etua kunnioittava käyttöoikeus .....	1028
	Omaisuuden säilyttämisperiaate.....	1029
	Omaisuuden sekoittamiskielto .....	1029
	Käteisvarojen sijoittamisvelvoite.....	1030
	Käyttöoikeuden luovuttamiskielto ja siitä tehtävät poikkeukset.....	1032
	Käyttöoikeuden kohteena olevan omaisuuden vuokraaminen .....	1033
	Lesken oikeus luovuttaa käyttöoikeuden alaista omaisuutta .....	1034
	Surrogaattiperiaate .....	1036
	Tuoton nettoperiaate.....	1036
	Tarpeelliset kustannukset .....	1040
<b>5</b>	<b>Lesken käyttöoikeus ja asumiskustannukset</b> .....	1041
	Hoito- ja pääomavastikkeet.....	1041
	Omistajan ja asunto-osakeyhtiön välinen suhde .....	1041
	Lesken ja omistajan suhde.....	1042

<b>6 Omistajan määräämisvallan rajoitukset ja lesken käyttöoikeus</b> .....	1045
Luovutuskielto .....	1045
Luovutuskiellon rikkominen .....	1045
Panttaussuostumus .....	1046
<b>7 Omistajan oikeussuoja ja lesken käyttöoikeus</b> .....	1047
Omistajan oikeus hyvitykseen .....	1047
Omistajan oikeus vahingonkorvaukseen .....	1049
Vakuus ja uskotun miehen hallinto .....	1050
<b>8 Perinnönjako</b> .....	1051
Perinnönjako lesken eläessä .....	1051
Jaon vireilletulo .....	1051
Eloonjääneen puolison kodiksi sopiva asunto .....	1053
Asunnon koko .....	1056
Asunnon sijainti .....	1059
Asunnon varustelutaso .....	1059
Asumismuoto .....	1059
Tunnusmerkistön väljyys .....	1060
Tavanmukainen asuntoirtaimisto .....	1064
Osittaisjako .....	1065
Koko jäämistön jako .....	1066
Testamentin saaja ja leski .....	1067
Perinnönjakomenettely, jaon muoto ja moite .....	1068
 <b>XVIII LUKU PUOLISON PERINTÖOIKEUS</b> .....	 1071
<b>1 Puolison perintöoikeuden ydinsisältö</b> .....	1071
Puolison perintöoikeus pähkinäkuoressa .....	1071
Lesken oikeuden laajuus .....	1072
Ositus lesken eläessä .....	1075
Osituksen toimittamismenettely .....	1082
Ositetun omaisuuden hallinta .....	1083
Pesänjako lesken eläessä .....	1084
Pesänjaon käynnistäminen lesken eläessä .....	1085
Pesänjaon sisältö lesken eläessä toimitettavassa jaossa ..	1085
<b>2 Pesänjako lesken kuoleman jälkeen</b> .....	1087
Jakonormit ja jaon kohde .....	1087
Toimitusjako lesken kuoleman jälkeen .....	1089

	Pesänjaon pääperiaatteet.....	1089
	Suhdeluvun määrittäminen.....	1090
	Reaalinen pesä ja laskennallinen pesä .....	1091
	Toissijaisten perillisten arvomääräinen pesäosuus .....	1091
	Lesken perillisten arvomääräinen pesäosuus .....	1092
<b>3</b>	<b>Poikkeuksia puolittamisperiaatteesta</b> .....	1093
	Aviovarallisuussuhteista johtuvat poikkeukset puolittamisperiaatteesta.....	1093
	Vastikesäännöstön aiheuttamat poikkeukset .....	1097
	Puolison ylivelkaisuuden huomioiminen jakotoimituksessa .....	1099
	Tasinkoprivilegin vaikutus jakosuhteeseen.....	1101
	Muun kuin lesken hyväksi tehdystä testamentista johtuvat poikkeukset puolittamisperiaatteesta .....	1101
	Eloonjääneen puolison hyväksi tehty testamentti ja lesken pesän jako.....	1103
<b>4</b>	<b>Vaurastumisen vaikutus</b> .....	1108
	Arvonnousun puolittaminen .....	1108
	Vaurastumisedun erottaminen lesken perillisille .....	1109
	Vaurastumisedun määrittäminen.....	1113
<b>5</b>	<b>Toissijaisten perillisten oikeussuoja</b> .....	1116
	Toissijaisten perillisten asema lesken eläessä.....	1116
	Toissijaisten perillisten oikeus saada vastiketta .....	1116
	Toissijaisten perillisten oikeus vaatia lesken antaman lahjan palauttamista .....	1122
	Palautusarvon määrittäminen.....	1127
	Palautuskanteen määräaika.....	1129
	Testamenttausrajoitus toissijaisten perillisten suojana..	1131
	Reaalinen pesänjako ja perillisten otto- ja lunastusoikeus.....	1132
<b>6</b>	<b>Eloonjääneen puolison uusi avioliitto</b> .....	1133
	Uuden puolison avio-oikeus.....	1133
	Omaisuuksien erottaminen toissijaisten perillisten varalle .....	1134
	Purkautumistilanteet.....	1135
	Lesken kuoleman johdosta toimitettava pesänjako .....	1135
	Lesken uusi avioliitto ja avioero .....	1136

Lesken uuden aviopuolison kuolema ja lesken perintöoikeus .....	1136
Pesänjaon toimittaminen kolmen sukuhaaran kesken..	1137
<b>XIX LUKU AVUSTUS JA TYÖHYVITYS.....</b>	<b>1139</b>
<b>1 Avustussäännösten rakenne.....</b>	<b>1139</b>
Avustussäännösten tavoitteet.....	1139
Avustussäännösten systematisointi.....	1140
<b>2 Pesästä annettavat avustukset .....</b>	<b>1140</b>
Konkurssivelallisen puolison ja lasten avustus.....	1140
Selvitysaikainen avustus .....	1141
Toimeentuloavustus .....	1143
<b>3 Kasvatusavustus.....</b>	<b>1144</b>
Jako-osuuteen vaikuttava kasvatusavustus.....	1144
Kasvatusavustuksen suhde ennakkoperintöön .....	1145
Kasvatusavustuksen määräämiskriteerit .....	1145
Avustuksen suhde lesken oikeuteen .....	1147
Kasvatusavustuksen kertakaikkisuus .....	1147
Kasvatusavustuksen suhde lakiosaan.....	1148
<b>4 Lesken oikeus avustukseen .....</b>	<b>1149</b>
Kolmenlaisia leskiä .....	1149
Avopuolisolle annettava avustus .....	1150
Leskelle annettava avustus.....	1151
Kihlakumppanin oikeus avustukseen .....	1152
Avustus leskelle ja lesken otto-oikeus.....	1153
Avustuksen määrä .....	1154
Avustus ja lakiosa .....	1158
Avustus, testamentti ja lahjanlupaus.....	1159
Avustuksen toteuttaminen.....	1160
<b>5 Testamentin saajan avustusvelvollisuus.....</b>	<b>1162</b>
Testamentin saajan osuudesta annettava avustus toimeentulokyvyttömälle lapselle .....	1162
Testamentin saajan osasta määrättävän toimeentuloavustuksen edellytykset.....	1163
Testamentin saajan osuudesta suoritettavan toimeentuloavustuksen antaminen .....	1164

Avustusvastuun jakautuminen testamentin saajien kesken.....	1165
Toimeentuloavustuksen vaatimisen määräajat .....	1167
<b>6 Perittävän vanhemmille suoritettava avustus.....</b>	<b>1167</b>
Perusteena elatuskyvyn puute.....	1167
Edellytyksenä perillisasema .....	1167
<b>7 Perittävän hyväksi tehdyn työn korvaaminen.....</b>	<b>1168</b>
Työhyvitys .....	1168
Työhyvityksen ja työpalkan erot.....	1168
Perittävän kuoleman jälkeen kuolinpesän hyväksi tehty työ .....	1173
Hyvitykseen oikeutetut henkilöt .....	1173
Hyvitykseen oikeuttava työ .....	1178
Perittävän hyväksi tehty työ.....	1179
Hyvityksen kertymistä koskevat aikamääräykset.....	1180
Hyvityksen enimmäismäärä .....	1181
Hyvityksen nettomäärä .....	1182
Työhyvitys oikeuskäytännössä .....	1184
Hyvityksen toteuttaminen.....	1187
Hyvityksen vaatiminen .....	1188
Hyvitysten ja avustusten yhteensovittaminen .....	1189
<b>XX LUKU MAATILAN PERINNÖNJAKO.....</b>	<b>1191</b>
<b>1 Maatilatalous ja maatalan sukupolvenvaihdos.....</b>	<b>1191</b>
Suljetuilta markkinoilta yhteismarkkinoille .....	1191
Maatilaperimyksen yhteiskunnallinen merkitys.....	1194
Syytinki ja maatalan sukupolvenvaihdos .....	1196
Jakokirjan ja osituskirjan luonnos .....	1198
<b>2 Maatilaperimyksen yleiset edellytykset.....</b>	<b>1199</b>
Maatilaperimystä koskevien säännösten tavoite .....	1199
Maatilojen perinnönjakoa koskevat peruseriaatteet...	1201
Jako ilman lunastusta .....	1209
Lunastusjako.....	1209
PK 25 luvun soveltamisedellytykset.....	1210
Maatila ja tilanosa.....	1210
Kaava-alueella sijaitseva maatila.....	1213
Viljelysopimus .....	1215

	Maatila pääasiallisen toimeentulon lähteenä.....	1216
	Maatalousirtaimisto .....	1217
<b>3</b>	<b>Maatilaperimyksen erityiset edellytykset</b> .....	1218
	Oikeus vaatia perinnön jakamista PK 25 luvun säännösten nojalla.....	1218
	Tilanpidonjatkajan valintakriteerit .....	1219
	Etusijajärjestys.....	1223
<b>4</b>	<b>Maatilan arvon määrittäminen</b> .....	1225
	Tavoitetaso.....	1225
	Sopimus tilan arvosta.....	1226
	Maatilan arvon laskennallinen määrittäminen.....	1226
	Joustovarasäännös .....	1228
<b>5</b>	<b>Viranomaisten rooli maatilan perinnönjaossa</b> .....	1229
	Maatalousviranomaisten lausunto .....	1229
	Lausunnon sisältö .....	1229
	Lausuntopyynnön yksilöinti.....	1230
	Lausuntopyynnön liitteet .....	1230
	Osakkaan oikeusturva ja viranomaisen lausunto.....	1231
<b>6</b>	<b>Maaomaisuuden jakaminen maatilan perinnönjaossa</b> .....	1233
	Tilusten osoittaminen muille osakkaille jaossa.....	1233
	Useamman kuin yhden tilan muodostaminen.....	1235
<b>7</b>	<b>Tilanpidonjatkajan ja kansaperillisten oikeudet maatilan perinnönjaossa</b> .....	1236
	Arvomääräinen jako-osuus ja lunastussumma.....	1236
	Lunastussumma ja kuolinpesän velat.....	1238
	Lakiosasuoja.....	1239
	Lesken asema tilanpidonjatkajana .....	1245
	Lunastuskorvauksen maksuaika.....	1248
	Kiinnitys lunastussaamisen vakuudeksi .....	1249
<b>8</b>	<b>Maatilan perinnönjaon oikeusvaikutukset</b> .....	1249
	Viljelyvelvoite .....	1249
	Viljelyvelvoitteen tehosteet.....	1251
	Viljelyoikeuden luovutus.....	1252
	Maatilan luovutus ja palautusvastuu.....	1253
	Soveliaan tilanpidonjatkajan kuoleman johdosta toimitettava perinnönjako .....	1255
	Pakkolunastus .....	1255



<b>XXI LUKU PERINNÖNJAKO PROSESSINA</b> .....	1256
<b>1 Yleiset edellytykset perinnön jakamiselle</b> .....	1256
Perinnön siirtyminen ja perinnönjako .....	1256
Perinnönjaon rakenne .....	1257
Valta kieltää perinnönjakoon ryhtyminen .....	1259
<b>2 Erityiset edellytykset perinnön jakamiselle</b> .....	1260
Perinnönjako sopimusjakona ja toimitusjakona.....	1260
Välimiesten toimittama perinnönjako .....	1262
<b>3 Perinnönjaon käynnistäminen</b> .....	1263
Perinnönjaon vireilletulo .....	1263
Kansainväliset tilanteet.....	1264
Vireillepanoon oikeutetut .....	1266
Ahvenanmaan maakuntahallituksen oikeus vaatia perinnönjakoa.....	1271
<b>4 Pesänjakaja</b> .....	1271
Pesänjakajajärjestelmän tausta .....	1271
Pesänjakajan määräämistä koskeva oikeuspaikka .....	1274
Pesänjakajan määräämistä koskeva hakemus.....	1275
Pesänjakajan määräämisessä sovellettavat menettelysäännökset .....	1276
Kahden tai useamman henkilön määrääminen pesänjakajaksi .....	1279
Poissa olevan edunvalvonta perinnönjaossa .....	1280
Pesänjakajan määrääminen ennen pesänselvityksen päättymistä .....	1280
Pesänjakajan määrääminen toimitetun perinnönjaon jälkeen .....	1281
Uusien varojen ilmaantuminen ja pesänjakajan määräys.....	1282
<b>5 Pesänjakajan henkilö</b> .....	1283
Pesänjakajan esteellisyys ja sopivuus .....	1283
Intressijääviydestä .....	1287
Jälkipäinen esteellisyys .....	1292
Muodolliset kriteerit valintapäätöksen perusteina.....	1293
Kokonaisarvosteluun nojaava valintaperuste.....	1295
Pesänjakajamääräys .....	1297

<b>6</b>	<b>Pesänjakajan toimivalta</b> .....	1298
	Pesänjakajan toimivallan alku- ja päätepiste .....	1298
	Perinnönjakoa edeltävä ositus ja pesänjakajan toimivalta.....	1299
	Perinnönjakoa edeltävä avopuolisoiden omaisuuden erottelu .....	1300
	Peräkkäiset kuolinpesät ja pesänjakajan toimivalta.....	1300
	Pesänjakajan toimivallan ulottuvuudet .....	1300
	Pesänjakajan objektiivisuusvaatimus.....	1302
	Pesänjakajan informaatiovelvollisuus.....	1303
	Laillisen toimitusjaon edellytykset.....	1304
	Omaisuuksluettelon laatiminen perinnönjakoa varten.....	1305
	Pesänjakajan oikeus saada informaatiota pesän tilasta..	1306
	Pesänjakajan ratkaisu jako-osakkaan asemasta .....	1307
<b>7</b>	<b>Omaisuuksien arvostaminen toimitusjaossa</b> .....	1309
	Arvostamisajankohta .....	1309
	Käypä arvo.....	1313
	Sitovat ostotarjoukset.....	1314
	Huutokauppa .....	1314
	Osakkeet ja rahavarat .....	1315
	Kiinteä omaisuus .....	1316
	Pesänjakaja arvostusratkaisun tekijänä.....	1318
	Ulkopuolisen arvioijan käyttäminen.....	1320
<b>8</b>	<b>Asianosaisaloitteisesti pesänjakajan toimivaltaan kuuluvat asiat</b> .....	1322
	Perimyksen esteitä koskeva erimielisyys .....	1322
	Omaisuuksluetteloja koskeva erimielisyys.....	1322
<b>9</b>	<b>Pesänjakajan toimivallan rajat</b> .....	1323
	Pesänjakajan toimivaltaan kuulumattomat tehtävät....	1323
	Pesänselvittäjän ja pesänjakajan toimivaltasuhteet .....	1323
	Perinnönjakoon liittyvät kanteet ennen perinnönjakoa.....	1327
	Tuomioistuimen toimivaltaan kuuluvat kanteet perinnönjakoprosessin aikana.....	1329
	Pesänjakajan ratkaisultaan kuuluvat asiat .....	1329
	Ulkopuolisen asiantuntija-avun käyttö .....	1334

Erilliskanteet toimitusjakoprosessin aikana.....	1334
Erilliskanteet sopimusjaon aikana.....	1336
Pesänjakajan ja pesän osakkaiden suhde .....	1337
Osittainen perinnönjako .....	1339
Pesänjakaja osakkaiden valtuutettuna .....	1343
<b>10 Perinnönjakomenettely .....</b>	<b>1343</b>
Hyvä pesänjakajatapa .....	1343
Kutsu perinnönjakotilaisuuteen .....	1344
Perinnönjaon vaihteellisuus.....	1348
Jakokokousten pöytäkirjat.....	1351
Jakoehdotus .....	1352
<b>11 Perinnönjaon sisältö.....</b>	<b>1356</b>
Perinnönjaon kaksi vaihetta .....	1356
Suhteellisen perintöosuuden määrittäminen.....	1356
Arvomääräisen perintöosuuden laskeminen.....	1357
Yhteisomistussuhteen perustaminen perinnönjaossa...	1358
Samaan osaan sijoittaminen perinnönjaossa .....	1359
Kiinteän omaisuuden jakaminen perinnönjaossa.....	1363
Kiinteän omaisuuden jakaminen määräaloittain.....	1365
Saatava osakkaalta .....	1368
Esinekohtainen perintöosa .....	1369
Perittävän antamat jako-ohjeet ja perinnönjako.....	1369
Perittävän antamat jako-ohjeet ja lakiosan maksaminen jäämistöomaisuudella .....	1370
Lakiosasuoritukselle määrättävä korko .....	1371
<b>12 Omaisuuden realisointi ja perinnönjako .....</b>	<b>1372</b>
Myyntilupa .....	1372
Forum.....	1375
Lupakriteerit.....	1375
Kuluvastuu.....	1382
Myyntitapa .....	1384
<b>13 Lunastusjako .....</b>	<b>1387</b>
Lunastusjakosäännösten tausta.....	1387
Lunastusjaon rajoitukset .....	1387
Lunastusjaon erityiset edellytykset.....	1388
<b>14 Laillinen perinnönjako.....</b>	<b>1390</b>
Yleiset edellytykset .....	1390

Erityiset edellytykset .....	1390
Laittoman jaon seuraukset .....	1392
<b>15 Perinnönjaon muotomääräykset</b> .....	1393
Muodon tehtävät .....	1393
Jakokirjan minimisisältö.....	1394
Sopimusjaon muoto.....	1396
Toimitusjaon muotosäännökset.....	1398
Perinnönjaon toimittaminen ennen perintöverotuksen toimittamista .....	1399
<b>16 Vajaavaltaisen osakkaan asema</b> .....	1400
Holhousviranomaisen suostumuksella toimitettu sopimusjako .....	1400
Vajaavaltaisen edustaminen sopimusjaossa ja toimitusjaossa .....	1401
Vajaavaltaisen oikeutta koskeva sopimus toimitusjaossa .....	1402
Vajaavaltaisen ja edunvalvojan eturistiriita.....	1403
Vajaavaltaisen oikeussuojan tehosteet .....	1404
Jakoehdotuksen esittäminen holhousviranomaiselle ...	1406
Holhousviranomaisen päätösvalta .....	1407
<b>17 Perinnönjaon moite</b> .....	1410
Materiaalinen ja muodollinen virhe perinnönjaossa ...	1410
Puhevalta moiteoikeudenkäynnissä .....	1411
Moitekanteen nostaminen.....	1412
Puute haastehakemuksessa .....	1412
Kuolinpesän haastaminen oikeudenkäyntiin .....	1414
Moitekanteen vireilletulo ja valmisteluistunto .....	1416
Moiteaika muotovirheen perusteella.....	1418
Erilaisista muotovirheistä moiteperusteena.....	1422
Toimitusjaon moiteaika sisällöllisen virheen perusteella.....	1425
Sopimusjaon moiteaika sisällöllisen virheen perusteella.....	1427
Oikeuserhdys perinnönjaon moiteperusteena .....	1431
Pätemättömyyden korjautuminen.....	1433
Moitekanteen johdosta annettavan tuomion sisältö....	1434
Pesänjakajan ratkaisua ei voida purkaa .....	1439
Perinnönjakokirjan tulkinta .....	1440

<b>18 Perinnönjaon jälkeistä aikaa koskevat velvoitteet ...</b>	1442
Omaisuuuden luovuttaminen jako-osakkaille.....	1442
Perinnönjaon jälkeisen jäämistöhallinnon kustannukset.....	1443
Perinnönjako ja korko.....	1444
Uuden velan ilmaantuminen perinnönjaon jälkeen ...	1445
Uusien varojen ilmaantuminen perinnönjaon jälkeen	1445
Perinnön tasoitus .....	1448
<b>19 Pesänjakajan vastuu ja perinnönjakokulut.....</b>	1450
Pesänjakajan korvausvastuu.....	1450
Pesänjakajan hakemisesta aiheutuneet kustannukset...	1452
Pesänjakokustannukset ja jakajan palkkio.....	1453
<b>20 Pesänjakajan vapauttaminen tehtävästään .....</b>	1459
Menettelysäännökset.....	1459
Sopimattomuus vapauttamisperusteena.....	1461
Muutoksenhaku vapauttamista koskevassa asiassa .....	1464
 <b>XXII LUKU PERINNÖNJAON OIKAISU .....</b>	1465
<b>1 Perinnönjaon edellytysten raukeaminen .....</b>	1465
Jaossa sivuutetun perillisen ja testamentinsaajan oikeudellinen asema .....	1465
Voimaantulosäännökset .....	1468
<b>2 Perinnönjaon oikaisuvaatimuksen esittäminen .....</b>	1469
Perinnönjaon oikaisun yleiset edellytykset .....	1469
<b>3 Välitilan oikeudellisia ongelmia .....</b>	1473
Miehen eläessä nostettu kanne .....	1473
Miehen kuoleman jälkeen nostettu kanne.....	1473
Kuolinpesän hallinto välitilan aikana.....	1474
<b>4 Varsinainen perinnönjaon oikaisu .....</b>	1474
Sopimukseen perustuva oikaisu.....	1474
Seurannaisvaikutukset .....	1477
Pesänselvittäjän määrääminen perinnönjaon oikaisua varten.....	1478
Alkuperäisen jaon kulut ja kustannukset .....	1479
<b>5 Perintöosuuslaskelma perinnönjaon oikaisun     peruslähtökohtana .....</b>	1480
Palautusvastuun laskennallinen määrittäminen .....	1480

	Palautusvastuu ja ositus.....	1482
	Palautusvastuu eri parenteeliin .....	1486
<b>6</b>	<b>Palautusvelvollisuuden laajuus</b> .....	1487
	Reaalinen palautusvastuu .....	1487
	Arvomääräinen palautusvastuu.....	1488
	Omaisuu den arvostaminen ja palautusvastuu .....	1489
	Yksilöllinen palautusvastuu .....	1489
	Rajoitettu palautusvastuu.....	1490
	Yleistestamentin saajan palautusvastuu.....	1490
	Valtioperinnön edelleenluovutus ja palautusvastuu.....	1491
	Legaatinsaajan palautusvastuu.....	1491
	Avustuksen saajan palautusvastuu.....	1492
	Reaalisen palautuksen esteet.....	1493
	Omaisuu den parantaminen saajan varoin ja palautusvastuu .....	1494
	Huomattava haitta ja palautusvastuu.....	1495
	Omaisuu den kuluminen käytössä ja palautusvastuu ...	1496
	Raha, korko ja palautusvastuu.....	1497
	Tuotto, hyöty ja palautusvastuu .....	1498
	Tarpeelliset ja hyödylliset kustannukset .....	1498
	Palautettavalle omaisuudelle maksettavasta korosta ....	1499
	Palautusvelvollisen kuolema .....	1501
<b>7</b>	<b>Palautusvelvollisuuden sovittelu</b> .....	1502
	Palautusvelvollisuuden sovittelun rajat .....	1502
	Perustellun vilpittömän mielen suoja .....	1504
	Ajan kuluminen ja palautusvastuun sovittelu .....	1506
	Sosiaalinen sovittelukynnys .....	1507
	Muut näihin verrattavat seikat .....	1509
	Sovitteluharkinta.....	1511
<b>8</b>	<b>Palautusvelvollisuuden toteuttamisvaihtoehdot</b> .....	1512
	Palautusvelvollisuuden toteuttaminen sopimuksin ....	1512
	Palautusvelvollisuuden toteuttaminen pesänselvittäjän pääto ksellä .....	1514
	Palautusvelvollisuutta koskeva oikeudenkäynti .....	1516
	Perinnönjaon oikaisujako .....	1517

**XXIII LUKU PERINTÖNÄ SIIRTYNEEN OMAISUUDEN**

<b>KIRJAAMINEN</b> .....	1520
<b>1 Irtaimen omaisuuden kirjaaminen</b> .....	1520
Kirjaamisjärjestelmästä.....	1520
Ampuma-aseiden rekisteröiminen .....	1521
Irtaimen esineen kirjaaminen .....	1522
Arvo-osuuden kirjaamisesta ja osakkeen ja osuustodistuksen rekisteriin merkitsemisestä .....	1523
Asunto-osakkeen rekisteröiminen.....	1525
Asunto-osuuskunnan osuustodistuksen rekisteröiminen .....	1526
Asumisoikeuden rekisteröiminen .....	1526
<b>2 Kiinteän omaisuuden kirjaaminen</b> .....	1526
Lainhuudatusvelvollisuus ja lainhuudon hakemiselle säädetty aika .....	1526
Lainhuutohakemuksen liitteet .....	1528
Selvennyslainhuuto .....	1529
Perillisten oikeudesta saada yhteinen lainhuuto jäämistön ollessa jakamatta .....	1531
Lainhuudatus testamentin perusteella .....	1531
Lainhuudatus ja lakiosa .....	1533
Toimittamaton omaisuuden ositus ja kuolinpesän oikeus saada lainhuuto .....	1533
Perinnönjaon oikaisu ja lainhuuto.....	1535
Varainsiirtovero ja perintönä saadun omaisuuden lainhuudatus .....	1536
<b>KIRJALLISUUS</b> .....	1537
<b>OIKEUSTAPAUSHAKEMISTO</b> .....	1560
<b>LAINKOHTAHAKEMISTO</b> .....	1578
<b>ASIAHAKEMISTO</b> .....	1595

Au-lapsen asema.....	81
Tunnustetun au-lapsen perintöoikeus.....	84
Väkisinmaaten siitetty lapsi.....	86
Kihlalapsi.....	87
Isyyden kumoaminen.....	90
Keinoalkuinen vanhemmuus.....	93
Adoptiolapsi.....	97
Ennen vuotta 1980 tapahtuneet adoptiot .....	99
Perintöoikeus ennen vuotta 1980 tapahtuneissa adoptioissa .....	99
Suomesta toiseen maahan adoptoitu lapsi ja siirtyminen heikosta adoptiosta vahvan adoption järjestelmään .....	101
<b>5 Lesken asema</b> .....	105
Kaksi suojamuotoa.....	105
Lesken suoja puolison tekemää testamenttia vastaan ..	107
Lesken ja rintaperillisen oikeuden toteuttamisjärjestys .....	108
Lesken vähimmäissuoja.....	109
Puolison perintöoikeus.....	112
Puolison perintöoikeus, toissijaiset perilliset ja lesken perilliset .....	114
Perinnöstä luopuminen ja puolison perintöoikeus.....	115
Sammunut sukuhaara ja perintöoikeus lesken kuoleman jälkeen .....	115
Avopuolison asema.....	118
Samaa sukupuolta olevien parisuhteet .....	120
<b>6 Toinen parenteeli</b> .....	121
Selkäperilliset ja sivuperilliset .....	121
Perimysjärjestys .....	122
Puolisukuisten perintöoikeus .....	123
<b>7 Kolmas parenteeli</b> .....	125
Harvinainen perintösaanto.....	125
Nauravat perilliset.....	125
Perimysjärjestys .....	126
Puolisukuisten perintöoikeus .....	126



<b>III LUKU PERIMYKSEN ESTEET</b> .....	128
<b>1 Perimyksen yleiset esteet</b> .....	128
Säännösten merkitys .....	128
Perittävän surmaaminen.....	129
Perillisen ja testamentin saajan surmaaminen .....	130
Tekijäkumppani.....	131
Tahallisuus .....	131
Rikosoikeudellinen vanhentuminen ja perintö- oikeuden menetys .....	132
Alaikäinen ja sieluntoiminnaltaan häiriintynyt rikoksentehtäjä .....	132
Ipsa jure.....	134
Estevaikutuksen ulottuvuus.....	135
Puolison surmaaminen ja surmaajan oikeus tasinkoon	135
Puolison surmaaminen ja surmaajan tasinkoetuoikeus	136
<b>2 Testamentin hävittäminen tai salaaminen</b> .....	136
Luottamuksen suoja oikeushyväenä .....	136
Tahallisuus .....	138
<b>3 Perinnöttömäksi tekeminen</b> .....	140
Omistajan määräämisvallan rajoitukset .....	140
Varsinainen perinnöttömäksi tekeminen .....	142
Tahallinen ja syvästi loukkaava rikos .....	143
Kunniaton tai epäsiiveellinen elämä .....	149
Perinnöttömäksi tekemistä koskevat menettelysäännökset .....	156
Perinnöttömäksi tekemisen riitauttaminen.....	158
Perinnöttömäksi tekeminen ja testamentin moite.....	159
Perinnöttömäksi tekemistä tarkoittava testamentti ja kuolinpesän osakkuus .....	160
Perinnöttömäksi tekeminen, ennakkoperintö ja lakiosan laskeminen .....	161
Sijaantuloperimys .....	161
<b>4 Puolison jäämistöoikeudellisen suojan esteet</b> .....	163
Yleiset esteet.....	163
Erityiset esteet.....	164
PK 3:7:n soveltamisala .....	164
Vireillä oleva avioero esteperusteena.....	165

Asumusero ja avioliiton peruutumisperuste esteperusteina.....	165
Erityinen syy esteen syrjäyttävänä seikkana.....	167
Erityisten asianhaarojen puuttuminen.....	169
Menetykseuraamuksen vahvistaminen .....	169
Avioeroon sovellettava laki ja puolison perintöoikeuden erityiset esteet .....	170
<b>5 Perillisen ja testamentin saajan oikeuden vanhentuminen .....</b>	<b>172</b>
Perinnön valvominen .....	172
Vanhentumisen alkamisajankohta .....	174
Vanhentumisen ehdottomuus .....	177
Edunvalvonnan tarpeessa oleva perillinen.....	178
Vastaanottoajan lyhentäminen .....	179
Perintöön ryhtyminen.....	180
Vastaanottoilmoitus .....	184
Sijaantuloperillisen oikeusasema.....	185
 <b>IV LUKU VALTION JÄÄMISTÖSAANNOSTA .....</b>	 <b>186</b>
<b>1 Valtion oikeudesta jäämistöön.....</b>	<b>186</b>
Valtion jäämistösaantojen oikeusperusta .....	186
Valtion jäämistösaantojen yleisyys .....	189
Keneltä jää valtionperintö?.....	190
Testamentin moitemahdollisuus.....	192
Testamentintekijän muotokuva .....	194
Testamentin saaja .....	194
Testamenttityyppi .....	194
<b>2 Menettelysäännökset.....</b>	<b>195</b>
Menettely valtion jäämistösaantoa koskevissa asioissa..	195
Valtuutettu sopimuspesänhoitaja.....	196
Valtiokonttorin ilmoitukset kunnalle ja ministeriöille..	198
Omaisuuksien luovuttaminen valtiolta lopulliselle saajalle .....	199
Edelleenluovutukset käytännössä .....	204
Erityinen syy luovutusesteenä .....	205
Jäämistön perunkirjoitusarvo ja edelleenluovutus.....	208
Luovutuksensaajan oikeudellinen asema.....	209

<b>V LUKU PESÄNSELVITYS JA JÄÄMISTÖN LAAJUUS</b> .....	211
<b>1 Järjestelmän tarkoitus</b> .....	211
Pesänselvityksen tehtävät.....	211
Pesänselvitysjärjestelmä oikeussuojajärjestelmänä .....	212
Pesänselvityksen vaihtoehdot.....	214
<b>2 Perintöoikeuden kohteesta</b> .....	216
Jäämistön laajuuden selvittäminen .....	216
Perillisen omaisuus jakoon vaikuttavana tosiseikkana ..	216
Jäämistön laajuutta määrittävät säännöt .....	216
Perheoikeudelliset varallisuus oikeudet ja jäämistön laajuus.....	217
Henkilöoikeudet ja jäämistön laajuus.....	219
Perintöoikeus ja jäämistön laajuus .....	220
Esineoikeudet ja jäämistön laajuus .....	221
Velvoitteet ja jäämistön laajuus .....	226
Immateriaalioikeudet ja jäämistön laajuus.....	237
Yhtiöoikeus ja jäämistön laajuus.....	238
 <b>VI LUKU PERUNKIRJOITUS</b> .....	241
<b>1 Jäämistötoimien alkupiste</b> .....	241
Perunkirjoituksen tehtävät .....	241
Perukirja omaisuusluettelona.....	241
Perukirja osakasluettelona .....	242
Perukirja pesänselvitysasiakirjana .....	243
Perukirjan merkitys edunvalvonnan kannalta .....	244
Perukirja veroilmoituksena.....	245
Perukirja liiteasiakirjana .....	246
Perunkirjoitus ja perintöprosessuaaliset määräajat .....	246
Perukirja kulttuurihistoriallisena dokumenttina .....	247
Perukirja ja lesken pesän jako .....	247
Perunkirjoitus jäämistöoikeudellisena velvoitteena ...	247
Kenen jälkeen perukirja on laadittava? .....	248
Varsinainen perunkirjoitusaika.....	251
Perunkirjoitusajan pidentäminen .....	251
Jatkopidennys .....	254
Myöhästynyt pidennyshakemus .....	254
Perunkirjoituksen loppuun saattaminen määräajassa ..	254
Perukirjan korvaava veroilmoitus .....	255

Erillinen perunkirjoitus ulkomailla olevasta omaisuudesta .....	255
Täydennysperunkirjoitus .....	255
Täydennysperunkirjoituksen määräaika .....	258
Vapaamuotoiset ilmoitukset Verohallinnolle.....	258
<b>2 Perunkirjoituksen toimituttamisvelvolliset</b> .....	258
Ensisijaiset toimituttamisvelvolliset ja vastuu.....	258
Sopimus kuolinpesän yhteishallinnosta ja perunkirjoitusvelvollisuus.....	261
Valtuutus perunkirjoituksen toimittamiseen.....	262
Pesänselvittäjän perunkirjoitusvelvollisuus.....	262
Testamentin toimeenpanijan perunkirjoitusvelvollisuus.....	264
Perunkirjoitusvelvollisuudesta konkurssitilanteessa ....	264
Valtiokonttorin valitseman sopimuspesänhoitajan perunkirjoitusvelvollisuus .....	265
Viimekätinen perunkirjoitusvelvollisuus .....	266
<b>3 Perunkirjoituksen uskotut miehet</b> .....	267
Uskottujen miesten kelpoisuusvaatimukset .....	267
Uskottujen miesten esteettömyys .....	267
Uskottujen miesten tehtävä.....	267
Perunkirjoituksen uskottujen miesten vastuu .....	269
<b>4 Perunkirjoitustilaisuudesta ilmoittaminen</b> .....	270
Perunkirjoitukseen kutsuminen .....	270
Perukirjan luonnos kutsun liiteasiakirjana.....	272
Kuolinpesän osakkaiden kutsuminen perunkirjoitukseen .....	273
Toissijaissaajien kutsuminen perunkirjoitukseen.....	273
Eloonjääneen puolison kutsuminen perunkirjoitukseen .....	274
Entisen puolison kutsuminen perunkirjoitukseen .....	275
Erityisjälkisäädöksen saajan kutsuminen perunkirjoitukseen .....	275
<b>5 Perunkirjoituksen aika ja paikka</b> .....	276
Ajankohdasta määrääminen .....	276
Perunkirjoitus useammalla paikkakunnalla.....	276

<b>6</b>	<b>Edunvalvonta ja perunkirjoitus</b> .....	277
	Edunvalvojan määrääminen perunkirjoitusta varten...	277
	Alaikäisen edunvalvonta perunkirjoituksessa .....	277
	Täysi-ikäisen edunvalvonta perunkirjoituksessa.....	278
<b>7</b>	<b>Jäämistön ilmoittaminen ja perunkirjoitus</b> .....	279
	Jäämistön ilmoittamisvelvollisuus perunkirjoituksessa..	279
	Yksinperimystilanne ja jäämistön ilmoittamisvelvollisuus.....	280
	Ilmoittamisvelvollisuuden tehosteet .....	281
	Valamenettely .....	281
	Veroseuraamukset .....	283
<b>8</b>	<b>Perukirja</b> .....	285
	Perukirjan rakenne ja sisältö .....	285
	Perittävää koskevat tiedot .....	286
	Tiedot perittävän oikeudenomistajista .....	292
	Toissijaissajia koskevat tiedot perukirjassa.....	293
	Tiedot toimituksessa läsnä olleista ja kutsun toimittamisesta.....	293
	Perunkirjoitukseen saapumatta jääneen osakkaan asema.....	294
	Perukirjaan liitettävät asiakirjat .....	294
	Lesken ilmoitukset perukirjan johdanto-osassa.....	298
	Allekirjoitukset perukirjassa .....	300
<b>9</b>	<b>Jäämistön yksilöinti perukirjassa</b> .....	301
	Jäämistön laajuus ja perukirjan sisältö .....	301
	Lahjojen ilmoittaminen .....	301
	Omaisuu den arvostaminen perukirjassa .....	302
	Kiinteän ja siihen rinnastettavan omaisuuden ilmoittamisen pääperiaatteet .....	303
	Maatalouskiinteistön ilmoittaminen perukirjassa .....	304
	Toisen maalla olevan rakennuksen ilmoittaminen perukirjassa .....	305
	Määräalan ja määräosan ilmoittaminen perukirjassa...	305
	Ulkomailla olevan kiinteistön ilmoittaminen perukirjassa .....	305
	Ainesosa ja tarpeisto perukirjassa.....	306
	Irtaimen omaisuuden ilmoittamisen pääperiaatteet ...	306

Rahavarojen ilmoittaminen perukirjassa.....	307
Tallelokeron avaaminen .....	310
Arvopaperien ilmoittaminen perukirjassa .....	310
Osakkeiden ilmoittaminen perukirjassa.....	311
Sijoitusinstrumentit perukirjassa .....	312
Yhtiöosuuksien ilmoittaminen perukirjassa .....	312
Elinkeino-omaisuuden ilmoittaminen perukirjassa.....	312
Vuokraoikeuksien ilmoittaminen perukirjassa .....	313
Omistuksenpidätys ehdon merkitys perukirjassa .....	314
Immateriaalioikeuksien ilmoittaminen perukirjassa....	314
Saatavien ilmoittaminen perukirjassa .....	315
Toisen kuolinpesän osakkuuden ilmoittaminen perukirjassa.....	317
Kauppahinnan ilmoittaminen perukirjassa.....	317
Osituksesta ja perinnönjaosta ilmoittaminen perukirjassa.....	317
Henkivakuutus korvauksien ilmoittaminen perukirjassa.....	318
Edunsaajamääräys ja vakuutus korvaus.....	319
Vakuutus korvausten yhteenlaskeminen .....	320
Veronalaiset vakuutus korvaukset .....	321
Jäämistöstä maksettavien velkojen ryhmittely perukirjassa.....	322
Vainajan velkojen merkitseminen perukirjaan .....	322
Pesän velkojen merkitseminen perukirjaan .....	326
<b>10 Siviilisääty ja perukirja.....</b>	<b>327</b>
Naimattoman henkilön omaisuus perunkirjoituksessa .....	327
Eronneen henkilön omaisuus perunkirjoituksessa .....	328
Vanhat avioliitot ja perunkirjoitus .....	328
Perunkirjoitus ensiksi kuolleen puolison jälkeen.....	329
Lesken avio-oikeuden alaisen omaisuuden merkitseminen perukirjaan .....	330
Lesken tasinkoetuoikeus.....	330
Lesken avio-oikeudesta vapaan omaisuuden merkitseminen ensiksi kuolleen puolison perukirjaan ..	333

Lesken hallintaoikeus ensiksi kuolleen puolison jälkeen ja perukirja.....	335
Puolison perintöoikeus ja perunkirjoitus lesken kuoleman jälkeen.....	336
Perunkirjoitus lesken kuoleman jälkeen.....	338
<b>11 Perukirjan toimittaminen asiaan osallisille</b> .....	340
Perukirjan toimittaminen Verohallinnolle.....	340
Perukirjan toimittaminen kuolinpesän osakkaille.....	341
Perukirjan toimittaminen velkojille.....	342
Perukirjan toimittaminen maistraatille.....	342
<b>12 Perunkirjoituksen tehosteet</b> .....	343
Käräjäoikeuden määräyksestä toimitettava perunkirjoitus.....	343
Veronkorotus perunkirjoitusvelvollisuuden tehosteena.....	344
Salaaminen ja väärä ilmoitus.....	344
Veropetos.....	345
<b>13 Perintöveron määräytyminen</b> .....	345
Perintöveroluokat.....	345
Vähennykset perintöverotuksessa.....	346
Omistajattoman tilan testamentti.....	346
Perintö- ja lahjaveroasteikot.....	347
Yritysten ja maatilojen verohuojennukset.....	350
<b>VII LUKU VIRANOMAISET JÄÄMISTÖASIOISSA</b> .....	355
<b>1 Yleiset ja erityiset viranomaiset</b> .....	355
Hajautettu järjestelmä.....	355
Väestörekisteriviranomaiset.....	355
Maistraatti.....	356
Veroviranomaiset.....	357
Viranomaiset maatilaperimysasioissa.....	358
Valtion jäämistösaantoviranomainen.....	359
Lainhuudatusviranomainen.....	359
<b>2 Toimivaltainen tuomioistuin</b> .....	360
Vainajan kotipaikan tai vakituisen asuinpaikan mukaan määräytyvä forum.....	360
Vastaaajan kotipaikan mukaan määräytyvä forum.....	363

<b>VIII LUKU VÄLIAIKAINEN HALLINTO JA YHTEISHALLINTO ..</b>	365
<b>1 Varsinaista osakashallintoa edeltävät toimet.....</b>	365
Jäämistön väliaikainen hallinto .....	365
Jäämistöomaisuuden väliaikainen hoitoonotto .....	365
Edunvalvonnassa kuollut päämies ja välitilan jäämistöhallinto .....	366
Omaisuuuden säilyttäminen väliaikaisen hallinnon aikana .....	368
Osakasasemassa olevan väliaikaisen pesänhoitajan toimivalta.....	371
Muun kuin osakasasemassa olevan väliaikaisen pesänhoitajan toimivalta .....	372
Eriytynen toimitsija .....	372
<b>2 Varsinainen osakashallinto.....</b>	374
Kuolinpesän yhteishallinto .....	374
Kuolinpesän oikeudellinen luonne .....	375
Kuolinpesän henkilösuhteista.....	379
Kuolinpesän osakkaat.....	380
Riidanalaisuussääntö .....	389
Muut kuin osakasasemassa olevat tahot.....	391
<b>3 Yhteishallinnon sisältö.....</b>	393
Yhteishallinnon pääperiaatteet .....	393
Kuolinpesän yhteishallinto ja valtuutus .....	395
Avioliittolain vallinnanrajoitukset kuolinpesän yhteishallinnon aikana .....	396
Konkurssissa olevan osakkaan puhevalta .....	397
Poikkeukset yhteishallintoperiaatteesta.....	398
Velallisen tietojenantovelvollisuus .....	400
Kuolinpesän saamisten periminen .....	400
Vanhentumisen katkaiseminen.....	401
Osakkaan omien varojen käyttäminen pesän hyväksi ..	402
Jäämistöomaisuuden tuotto yhteishallinnon aikana....	404
Kuolinpesän selvityshallinnon aikana tehtävät ratkaisut ja perinnönjako .....	405
<b>4 Yhteishallinto ja osakkaan edunvalvonta .....</b>	406
Alaikäisen kuolinpesän osakkaan edustaminen yhteishallinnon aikana .....	406



Edunvalvonnan tarpeessa oleva täysi-ikäinen henkilö ja kuolinpesän yhteishallinto.....	407
Edunvalvonnassa olevan osakkaan vastuu yhteishallinnossa .....	407
Poissaolevan edustaminen kuolinpesän hallinnossa....	407
Holhousoikeudelliset luvat.....	408
Edunvalvontavaltuutettu kuolinpesän yhteishallinnossa .....	409
<b>5 Kuolinpesä ja tuomioistuin .....</b>	<b>410</b>
Prosessitoimet yhteishallinnon aikana .....	410
Kuolinpesän haastaminen oikeudenkäyntiin .....	411
Pesän osakkaan kannevalta .....	414
Pesän hyväksi ajettava kanne ja oikeudenkäyntikulut ..	417
<b>6 Vahvistettu osakasluettelo.....</b>	<b>418</b>
Perukirjan osakasluettelon vahvistaminen.....	418
Perukirjan positiivinen ja negatiivinen luotettavuus....	419
Vahvistuspäätös ja perukirja .....	420
Maistraatti vahvistavana viranomaisena.....	420
Vahvistamispäätöksen sisältö .....	423
Osakasluettelon vahvistamatta jättäminen.....	425
Vahvistetun osakasluettelon oikeudellinen merkitys ...	426
Vahvistetun osakasluettelon muu käyttö.....	428
Eurooppalainen perintötodistus .....	429
<b>7 Osakkaan oikeussuoja yhteishallinnon aikana.....</b>	<b>431</b>
Kuolinpesän yhteishallinnon aikana tehtyjen oikeustoimien pätevyydestä.....	431
Sopimuskumppanien eli luovuttajan ja luovutuksensaajan välinen suhde.....	431
Luovuttajan osakaskumppanin ja luovutuksensaajan välinen relaatio.....	431
Osakas esiintyy ulospäin yksinomistajana.....	431
Osakas esiintyy osakkaana .....	432
Turvaamistoimet pesän osakkaan suojakeinona .....	433
Pesän osakkaan vahingonkorvausvelvollisuus yhteishallinnon aikana aiheuttamastaan vahingosta....	434
Kuolinpesän osakkaan rikosoikeudellinen vastuu .....	436

<b>8</b>	<b>Erityisjälkisäädös ja yhteishallinto</b> .....	437
	Legaatin saajan oikeusasemasta.....	437
	Jakamattomasta pesästä täytettävä legaatti.....	439
	Yksityisen osakkaan osuudesta täytettävä legaatti.....	442
	Legaatin saajan oikeus vahingonkorvaukseen .....	442
	Osakkaiden solidaarinen vastuu legaatin saajaan nähdén.....	442
	Osakkaan vastuu legaatin saajaan nähdén.....	443
	Erityiseen hoitoon määrääminen ja riittävä vakuus.....	444
	Legaatin saajan oikeus vaatia oikeustoimen julistamista pätemättömäksi .....	444
<b>IX LUKU</b>	<b>SOPIMUS KUOLINPESÄN HALLINNOSTA</b> .....	446
<b>1</b>	<b>Hallinnon sisällön määrittäminen</b> .....	446
	Sopimukseen perustuva kuolinpesän yhteishallinto ...	446
	Jakamattomien kuolinpesien kokonaismäärä .....	448
	Verotukselliset syyt.....	450
	Suullinen sopimus.....	451
	Kirjallinen sopimus.....	453
	Sopimustarkoituksesta .....	454
<b>2</b>	<b>Sopimuskumppanit</b> .....	455
	Sopijaosapuolina osakkaat.....	455
	Sopijaosapuolten myötäkumppanit.....	456
	Sopimus lesken oikeudesta vallita omaa omaisuuttaan	457
	Sopimukseen osallisen edunvalvonta .....	457
	Sopimuksen solmimisen edellytykset.....	458
<b>3</b>	<b>Sisältömääräykset ja sopimussidonnaisuuden kesto</b> .....	460
	Kuolinpesän yhteishallintoa koskevan sopimuksen sisältö.....	460
	Kuolinpesän yhteishallintoa koskevan sopimuksen muuttaminen .....	464
	Kuolinpesän yhteishallintoa koskevan sopimuksen päätyminen.....	464

<b>X LUKU PESÄNSELVITTÄJÄN HALLINTO</b> .....	468
<b>1 Virallisselvitys</b> .....	468
Pesänselvittäjäjärjestelmän tausta .....	468
Virallisselvityksen suhde yksityiseen selvitykseen .....	469
Virallisselvityksen suhde jäämistöositukseen .....	471
Virallisselvityksen välitön vaikutus .....	474
Kansainvälinen kuolinpesä .....	476
<b>2 Pesänselvittäjän määräämiseen liittyvät prosessuaaliset kysymykset</b> .....	477
Hakemuksen tekeminen pesänselvittäjän määräämiseksi .....	477
Virallisselvitykseen asettamista koskevan hakemuksen perustelu .....	480
Kuuleminen .....	481
Väliaikainen pesänselvittäjä määräys .....	483
Uuden selvittäjän määrääminen kuolleen selvittäjän tilalle .....	484
Muutoksenhaku .....	485
<b>3 Osakkaan hakemus pesänselvittäjän määräämiseksi</b> .....	486
Osakasaloitteinen virallisselvitys .....	486
Riidanalaisuussääntö .....	489
<b>4 Testamentin toimeenpanijan määrääminen pesänselvittäjäksi</b> .....	491
Testamentin toimeenpanijan selvittäjäprivilegi .....	491
Testamentin toimeenpanijan sivuuttaminen selvittäjän tehtävästä .....	495
Testamentin pätevyys ja toimeenpanijamääräys .....	499
<b>5 Pesänselvittäjän määrääminen velkojan hakemuksesta</b> .....	500
Järjestelmän muutos .....	500
Velkoja-aloitteinen virallisselvitys .....	501
Ennenaikainen pesänselvittäjähakemus .....	501
Vakuustorjunta .....	503
Vakuudeton velkoja hakijana .....	503
<b>6 Ulosottomiehen hakemuksesta käynnistyvä virallisselvitys</b> .....	505
Pesäosuuden ulosmittaus .....	505

<b>7 Riittävä oikeudellinen intressi</b> .....	506
Legaatin saajan aloitteesta käynnistyvä virallisselvitys ..	506
Perintöosuuden luovutuksensaajan aloitteesta käynnistyvä virallisselvitys .....	506
Avustukseen ja työhyvitykseen oikeutetun aloitevalta ..	507
Hallinnoton pesä .....	508
<b>8 Virallisselvitys ja muut jäämistötoimet</b> .....	509
Pesänselvittäjä määräyksen ajankohta .....	509
Pesänselvittäjän määrääminen pesänjakajamääräyksen antamisen jälkeen .....	509
Pesänselvittäjän määrääminen lainvoiman saaneen jaon jälkeen .....	510
Pesänselvittäjän määrääminen pesään, jonka osakkaat ovat sopineet yhteishallinnosta .....	512
<b>9 Pesänselvittäjän kelpoisuusehdot</b> .....	513
Yleiset kelpoisuusehdot .....	513
Valinta useampien ehdokkaiden välillä .....	521
Aikaprioriteettikriteeri .....	521
Määräenemmistökriteeri .....	522
Neutraalisuus kriteeri .....	522
Paikallistuntemus valintakriteerinä .....	524
<b>10 Pesänselvittäjäkollektiivi</b> .....	526
Usean henkilön määrääminen samaan pesään selvittäjiksi .....	526
Pesänselvittäjien keskinäinen päätöksenteko, jos hallintoa ei ole jaettu .....	528
Useamman pesänselvittäjän hallinnossa olevan pesän edustaminen suhteessa kolmanteen .....	528
Poikkeukset yhteistoimintavelvollisuudesta .....	528
Oikeushenkilö pesänselvittäjänä .....	530
<b>11 Pesänselvittäjän toimivalta ja velvollisuudet</b> .....	530
Pesänselvittäjä määräyksen rajat .....	530
Pesänselvityskokoukset ja kirjaamisvelvoite .....	532
Jakokuntoon saattaminen .....	534
Pesänselvittäjän velvollisuus ottaa haltuunsa pesään kuuluva omaisuus .....	538
Osakkaan edunvalvonta .....	539

Edunvalvojan kuolema ja viralliselvitys .....	539
Lesken omaisuuden hallinto pesäselvittäjän määräämisen jälkeen .....	539
Pesäselvittäjän velvollisuus huolehtia kuolinpesän kirjanpidosta .....	541
Pesäselvittäjän velvollisuus selvittää perittävän ja pesän velat .....	542
Pesäselvitysvelkojen maksaminen viralliselvitys- hallinnon aikana .....	543
Perittävän velkojen maksaminen viralliselvitys- hallinnon aikana .....	543
Ylivelkainen kuolinpesä .....	544
Sopimusveloitteet ja viralliselvitys .....	546
Pesäselvittäjän prosessivaltuus .....	546
Osakkaan oikeudesta ajaa kannetta pesän puolesta pesäselvittäjähallinnon aikana .....	549
Pesäselvittäjä rikosprosessissa.....	553
<b>12 Omaisuuden realisointi, kiinnittäminen ja panttaus..</b>	<b>554</b>
Irtaimesta omaisuudesta disponointi viralliselvityksen aikana .....	554
Realisointijärjestys.....	555
Kiinteästä omaisuudesta disponointi .....	556
Puolison vallintaoikeus.....	560
Pätemättömyyteen vetoaminen .....	561
Pesäselvittäjän oikeus kiinnittää ja pantata pesään kuuluvaa omaisuutta.....	562
Vastikkeettomat oikeustoimet .....	562
Velan tekeminen .....	563
Pesäselvittäjän oikeus luovuttaa perinnön ennakkoa..	563
Pesän osakkaiden oikeudesta määrätä jäämistöön kuuluvasta omaisuudesta pesäselvittäjähallinnon aikana .....	564
Legataarin asema.....	566
Lainvoimainen perinnönjako viralliselvityksen päättävänä oikeustositseikkana .....	569
<b>13 Ylivelkaisen kuolinpesän selvitysvaihtoehdot .....</b>	<b>570</b>
Pesäselvittäjän maksunsaantipäätös .....	570

Pesäselvittäjän päätös luovuttaa kuolinpesä konkurssiin .....	572
Konkurssimenettelystä .....	573
Takaisinsaanti kuolinpesään .....	574
Konkurssin raukeaminen .....	574
<b>14 Pesäselvittäjän vapauttaminen</b> .....	575
Pesäselvittäjän vapauttaminen omasta hakemuksesta.....	575
Pesäselvittäjän vapauttaminen osakkaiden yhteisestä hakemuksesta.....	575
Pesäselvittäjän vapauttaminen sopimattomuuden perusteella.....	576
<b>15 Viralliselvityksen oikeussuojajärjestelmä</b> .....	582
Pesäselvittäjän hallinnon kontrolli.....	582
Jäämistöselvityksen joutuisuusperiaatteen rikkominen ja asianajajan erityisvastuu.....	586
Pesäselvittäjän salassapitovelvollisuus .....	587
Pesäselvittäjän lopputilitys.....	588
Pesäselvittäjän vahingonkorvausvelvollisuus .....	592
Hallinnon moitekanne.....	595
Pesäselvitysaineiston arkistointi .....	597
<b>16 Pesäselvityskustannukset</b> .....	598
Pesäselvityskustannukset ja pesäselvittäjän palkkio ..	598
Pesäselvittäjän määräämisestä aiheutuneet kulut.....	598
Varsinaiset selvityskulut.....	598
Legaatien täyttämistä aiheutuneet kulut.....	599
Pesäselvittäjän palkkio.....	600
Palkkio erityistoimenpiteestä.....	602
Kulujen ja palkkion kohdentaminen .....	603
Pesäselvittäjän vapauttamisesta aiheutuneet kustannukset.....	605
<b>XI LUKU TESTAMENTIN TOIMEENPANIJAN HALLINTO</b> .....	607
<b>1 Testamentti pesäselvitysasiakirjana</b> .....	607
Toimeenpanijan nimeäminen.....	607
Toimeenpanija ja testamentin lainvoima .....	611
Oikeus kieltäytyä toimeenpanijan tehtävästä .....	612

Säätiön perustamista koskeva toimeksianto .....	613
Säätiön perustamistoimista vastaavan toimeenpanijan asema .....	614
<b>2 Testamenttiin perustuvan pesänselvityksen sisältö ..</b>	<b>616</b>
Toimeenpanijan hallinto .....	616
Toimeenpanijan toimivallan rajoitukset .....	617
Toimeenpanija ja kuolinpesän osakkaan vastuu .....	618
Toimeenpanijan erityinen kelpoisuus .....	619
Toimeenpanija ja osakkaan edunvalvonta.....	620
Toimivallan rajoittaminen testamentilla .....	620
<b>3 Toimeenpanijan tehtävien päättymisen.....</b>	<b>622</b>
Selvittäjäksi määrätyn toimeenpanijan vapauttaminen tehtävästään .....	622
Toimeenpanija pesänjakajana .....	624

## **XII LUKU VELKAVASTUU JA PERITTÄVÄN VELKOJEN**

<b>SUOJA.....</b>	<b>625</b>
<b>1 Järjestelmän rakenne .....</b>	<b>625</b>
Velkojen voimassa pysymisen periaate .....	625
Velkavastuumallit.....	626
<b>2 Jäämistöomaisuuden arvoon rajoittuva vastuu .....</b>	<b>630</b>
Vastuun laajuus.....	630
Vastuun rajat.....	631
Edunvalvonnan tarpeessa oleva pesän osakas ja velkavastuujärjestelmä .....	635
<b>3 Rajoittamaton henkilökohtainen velkavastuu ja siitä vapautuminen .....</b>	<b>636</b>
Perunkirjoitusrikkomukset.....	636
Perunkirjoituksen toimittamisen laiminlyönti .....	636
Virheellinen informaatio ja velkavastuu.....	637
Vapautuminen henkilökohtaisesta velkavastuusta .....	639
<b>4 Pesänselvitysvelkojen prioriteetti.....</b>	<b>640</b>
Kolmenlaista velkaa.....	640
Pesänselvitysvelat.....	643
<b>5 Perittävän velkojen maksaminen .....</b>	<b>647</b>
Velkojen eräännyttäminen.....	647
Täytäntöönpanorauhoitus.....	648

Velanmaksukielto .....	649
Jäämistöomaisuuden ulosmittaus .....	650
<b>6 Jäämistöoikeudellinen palautusvastuu .....</b>	<b>652</b>
Osakkaiden ensisijainen vastuu .....	652
Perinnönjakoa edeltävä jäämistöositus ja perittävän velat .....	653
Oikeus kieltää perinnönjaon aloittaminen.....	653
Osituksen ja perinnönjaon peruutuminen.....	654
Esinekohtainen palautusvastuu .....	655
Arvomääräinen palautusvastuu.....	656
Korko, hyöty ja kustannukset.....	657
Osakkaiden vastuu .....	658
Legataarin palautusvastuu .....	660
Palautusvastuun sovittelu .....	663
Peräytetyn osituksen ja perinnönjaon jälkeinen oikeustila .....	664
 <b>XIII LUKU PESÄOSUUDEN ULOSMITTAUS .....</b>	<b>665</b>
<b>1 Osakkaan velkojan asema .....</b>	<b>665</b>
Järjestelmän kokonaisuudistus .....	665
Ulosmittaus pesän osakkaan velkojan oikeussuojakeinona .....	666
Perittävän velkojan ja osakkaan velkojan oikeussuoja..	667
Perinnöstä luopuminen ja pesäosuuden ulosmittaus...	668
<b>2 Pesäosuuden ulosmittausta koskevat menettelysäännökset .....</b>	<b>671</b>
Pesäosuuden ulosmittauspaikka .....	671
Maksukielto todisteena ulosmittauksesta.....	671
Ilmoitus ulosmittauksesta rekisteriviranomaisille .....	672
Sallitut ja luvanvaraiset luovutustoimet pesäosuuden ulosmittauksen jälkeen.....	673
Ulosottomiehen tietojensaantioikeus.....	676
Jatkotoimet.....	677
<b>3 Pesäosuuden ulosmittauksen oikeusvaikutukset .....</b>	<b>678</b>
Pesäosuuden ulosmittaus ei lakkauta perillisen osakasasemaa.....	678
Perinnönjaon käynnistäminen ja perinnönjako .....	679



Jako-osuuden realisointi.....	682
Pesäosuuden ulosmittaus useamman velkojan velasta..	684
Pesäosuuden ulosmittaus ja PK 12 luvun mukainen käyttöoikeus.....	684
Kuolinpesän osakkaan henkilökohtainen konkurssi....	685

#### **XIV LUKU PERILLISASEMAA KOSKEVISTA**

<b>OIKEUSTOIMISTA.....</b>	<b>688</b>
<b>1 Sallittujen ja kiellettyjen oikeustoimien kahtiajako ..</b>	<b>688</b>
Yleistä perillisasemaa koskevista oikeustoimista .....	688
<b>2 Sopimus kolmannen henkilön jäämistön jaosta.....</b>	<b>689</b>
Sopimus perittävän selän takana.....	689
Sopimuksen pätemättömyys.....	690
<b>3 Presumtiivisen perintö- tai esineosuuden luovutus ..</b>	<b>691</b>
Pääsääntönä pätemättömyys.....	691
Toissijaisen perillisen valta määrätä omasta oikeudestaan .....	692
<b>4 Positiivinen perintösopimus .....</b>	<b>693</b>
Käsite.....	693
Perintösopimuksen sisältömääräykset .....	693
Kielletty positiivinen perintösopimus .....	694
<b>5 Omistajan kuolemaan liitetyt ehdot oikeustoimissa ..</b>	<b>695</b>
Kuolemanvaraislahjan käsite .....	695
Kuolemanvaraislahjat vuoden 1734 lain mukaan .....	696
Muotovapaan kuolemanvaraislahjan kieltö.....	697
Muut kuolemanvaraisehdot.....	699
Vastikkeellisiin luovutuksiin liitetyt kuolemanvaraisehdot .....	703
<b>6 Perinnöstä luopuminen perittävän eläessä .....</b>	<b>708</b>
Negatiivinen perintösopimus .....	708
Ennakkoluopumisen muutosäännökset .....	708
Ennakkoluopumisen henkilöllinen ulottuvuus.....	710
Ennakkoluopumisesta suoritettava vastike.....	711
Ennakkoluopuminen ja edunvalvonta.....	715
Edunvalvontavaltuutetun oikeus luopua perinnöstä ...	717
Ennakkoluopumisen tehottomuudesta.....	718
Osittainen ennakkoluopuminen.....	720

Ennakkoluopuminen ja sijaantuloperimys.....	721
Ennakkoluopumisen edut ja haitat.....	725
Luopujan kuolema ennen perittävää .....	726
<b>7 Perinnöstä luopuminen perittävän kuoleman jälkeen.....</b>	<b>727</b>
Aktiivinen ja passiivinen luopuminen .....	727
Perinnöstä luopuminen ja puolison oikeus vastikkeeseen.....	731
Perinnöstä luopumisen muoto .....	732
Luopumistahdonilmaisun adressaateista.....	733
Perinnöstä luopuminen perittävän kuoltua ja perillisen edunvalvonta.....	735
Vastikkeeton jälkiluopuminen.....	738
Vastikkeellinen jälkiluopuminen .....	738
Luopumistahdonilmaisun tulkinnasta .....	739
Sijaantuloperillisen asema .....	741
Luopujaperillisen puolison asema.....	743
Luopujaperillisen velkojien asema .....	743
<b>8 Perintöosuuden luovutus .....</b>	<b>746</b>
Luovutuksen muoto.....	746
Perintöosuuden luovutuksen pätemättömyys muotovirheen perusteella .....	751
Pätemättömyys materiaalsen virheen perusteella.....	754
Edunvalvontatilanteet .....	756
Perintöosuuden luovutuksen jäämistöoikeudelliset oikeusvaikutukset.....	757
Yhteishallinnon purkavat perintöosuuden luovutukset .....	757
Muut kuin yhteishallintosuhteen purkavat perintöosuuden luovutukset.....	758
Luovuttajan puolison asema .....	762
Luovuttajan velkojien asema .....	762
Luovutuksensaajan oikeutta loukkaava perinnönjako..	762
<b>9 Jakamattomaan kuolinpesään kuuluvan esineen tai sen osan luovutus .....</b>	<b>763</b>
Esineosuuden luovutus .....	763
Esineosuuden ostajan oikeudellinen asema.....	765

Esineosuuden luovutus ja edunvalvontatilanteet.....	767
Vallintasäännökset.....	768
<b>XV LUKU ENNAKKOPERINTÖ.....</b>	<b>769</b>
<b>1 Lahjaoikeustoimesta .....</b>	<b>769</b>
Lahjan merkityksestä modernissa taloudessa.....	769
Kiinteistölahjat .....	770
Irtaimesta omaisuudesta annetut lahjat .....	770
Lahja läheisten välisenä oikeustoimena.....	771
Elinaikaiset varallisuudensierrot sukupolvelta toiselle..	772
<b>2 Ennakkoperintö jäämistöoikeuden järjestelmässä....</b>	<b>772</b>
Ennakkoperintösäännösten tausta .....	772
Mitä on ennakkoperintö? .....	773
<b>3 Ennakkoperintöolettamat .....</b>	<b>783</b>
Positiivinen ennakkoperintöolettama .....	783
Perillisasema ja ennakkoperintö.....	787
Rintaperillisen jälkeläiselle annettu lahja .....	789
Negatiivinen ennakkoperintöolettama.....	791
<b>4 Tahdonvaltainen järjestelmä .....</b>	<b>791</b>
Ennakkoperintöjärjestelmän dispositiivisuus .....	791
Ennakkoperintöolettaman kumoaminen ja vahvistaminen.....	792
Olosuhteet ja ennakkoperintöolettama.....	792
Ennakkoperintöä koskevan määräyksen muuttaminen.....	793
<b>5 Ennakkoperintöjärjestelmän rajat.....</b>	<b>794</b>
Tavanomainen lahja ja ennakkoperintö .....	794
Koulutuskustannukset ja ennakkoperintö .....	795
Testamentin muodossa annettu määräys erityiskustannusten ennakkoperintöluonteesta .....	798
Osittain vastikkeelliset luovutukset .....	799
Perittäväälle kuuluneen asunnon vastikkeeton käyttö ja ennakkoperintö .....	803
<b>6 Ennakkoperintöomaisuuden arvostaminen.....</b>	<b>808</b>
Pääsääntö ja poikkeus.....	808
<b>7 Laskennallisen lisäyksen erityiset edellytykset.....</b>	<b>809</b>
Ennakkoperintö laskennallisena lisäyksenä.....	809
Ennakon saajan kuoleman vaikutus.....	810

Kenellä on oikeus vaatia ennakkoperinnön huomioon ottamista perinnönjaossa? .....	810
Milloin ennakkoperintöä koskeva vaatimus on tehtävä? .....	812
<b>8 Ennakkoperintölaskelmat naimattoman perittävän jälkeen</b> .....	813
Ennakon saajan oikeudet ja ennakon vähentäminen perinnönjaossa .....	813
Ennakkoperintö ja tasapolvessa olevat perilliset .....	816
Perintöosan suuruinen tai sitä suurempi ennakkoperintö.....	818
Ennakon vähentäminen jos perilliset eivät ole tasapolvessa.....	820
<b>9 Avioliiton aikana annetun lahjan huomioon ottaminen ennakkoperintönä</b> .....	824
Avio-oikeudesta vapaasta omaisuudesta annettu lahja..	824
Avio-oikeuden alaisesta omaisuudesta yhteiselle rintaperilliselle annettu lahja .....	824
Avio-oikeuden alaisesta omaisuudesta lapsipuolelle annettu lahja.....	826
Ennakkoperintö jäämistöosituksessa.....	827
Ennakkoperintö ja tasinkoprivilegi.....	832
<b>10 Puolison perintöoikeus, lesken antama lahja ja ennakkoperintö</b> .....	833
Toissijaiselle perilliselle annettu ennakkoperintö.....	833
Vähentämissääntö .....	834
<b>XVI LUKU RINTAPERILLISEN OIKEUS LAKIOSAAN</b> .....	836
<b>1 Lakiosajärjestelmän päälinjat</b> .....	836
Lakiosajärjestelmän tausta .....	836
Maan luonnosta lakiosaan.....	837
Lakiosasäännöstö valinkauhassa .....	839
Lakiosajärjestelmään kohdistettu kritiikki .....	840
Lakiosajärjestelmän uudistaminen systeemin sisäisin muutoksin .....	842
Lakiosa ja muuttuvat perhetilanteet .....	845
Lakiosa ja taivuttelusuoja .....	845

<b>2 Omistajan oikeus ja lakiosaoikeus</b> .....	847
Mitä oikeus lakiosaan tarkoittaa? .....	847
Suhteellinen lakiosa.....	849
Perinnöttömäksi tekeminen, perinnöstä luopuminen ja lakiosa .....	850
Avioliiton ulkopuolella syntynyt lapsi ja lakiosa.....	851
Adoptiolapsi ja lakiosa .....	852
Arvomääräinen lakiosa .....	853
Lakiosajäämistö.....	854
Esinekohtaisesta lakiosasta arvomääräiseen lakiosaan..	854
<b>3 Perittävän siviilisäätö ja reaalin jäämistö</b> .....	857
Reaalisen jäämistön määrittäminen naimattoman ja eronneen puolison jälkeen.....	857
Omaisuuksien erottelu ja reaalin jäämistö.....	857
Omaisuuksien ositus ja reaalin jäämistö .....	858
Jäämistöosituksen sovittelu .....	859
Tasinkoprivilegi ja lakiosa .....	860
Tasinkoprivilegi ja lesken hallintaoikeus .....	861
<b>4 Lakiosa ja velat</b> .....	862
Perittävän ja pesän velat ja lakiosan laskeminen.....	862
<b>5 Lakiosajäämistö</b> .....	864
Reaaliseen jäämistöön tehtävät laskennalliset lisäykset .....	864
Puolittamisperiaate .....	865
Lesken antama ennakkoperintö lakiosalaskelmassa ensiksi kuolleen puolison jälkeen.....	866
<b>6 Ennakkoperintö laskennallisena lisäyksenä</b> .....	867
Ennakkoperinnön lisäämissääntö .....	867
Alihintaiset luovutukset ennakkoperintönä .....	868
Sukupolvenvaihdostarkoitus ja ennakkoperintöolettama .....	869
<b>7 Suosiolahja laskennallisena lisäyksenä</b> .....	870
Suosiolahjan suomalaisuus .....	870
Suosiolahja ja aika.....	872
Suosimistarkoitus.....	876
Suosiolahjaolettamisen kumoaminen.....	881
Suosiolahja ja vanhuudenturva.....	882

Suosiolahja ja todistustaakka .....	883
Maksetun vastikkeen huomioonottaminen.....	884
<b>8 Testamenttiin rinnastuva lahja laskennallisena lisäyksenä.....</b>	<b>887</b>
Testamenttiin rinnastuvan lahjan luvallisuus .....	887
Erityiset vastasyyt .....	888
Tunnusmerkistö .....	892
Objektiiviset ja subjektiiviset edellytykset.....	895
Lahjaan liitetyt ehdot.....	895
<b>9 Säätiölle lahjoitettu omaisuus ja lakiosasuoja.....</b>	<b>899</b>
Laskennallisen lisäyksen edellytykset .....	899
Oikeustoimikokonaisuus.....	900
<b>10 Laskennallisten lisäysten arvostaminen.....</b>	<b>900</b>
Pääsääntö .....	900
Arvostuksen poikkeussääntö.....	902
Ennakkoperinnön arvostaminen ja perittävän tarkoitus.....	904
Eri aikoina eri saajille annetun omaisuuden arvostaminen .....	908
Lahjaoikeustoimen ehdot ja arvostushetken valinta ....	909
Lahjoitetun omaisuuden arvonmuutokset ja arvostushetki.....	912
Inflaatio ja arvostushetki .....	917
Yrityksen arvostaminen lakiosalaskelmassa .....	918
Testamenttiin rinnastuvan lahjan arvostaminen.....	920
Tuotto ja hyödylliset kustannukset.....	920
<b>11 Ylisuuret henkivakuutusmaksut laskennallisena lisäyksenä.....</b>	<b>921</b>
Laskennallisen lisäyksen rajat .....	921
Edunsaajamääräys ja lakiosa .....	922
Riski- ja säästöhenkivakuutukset .....	922
Laskennallisen lisäyksen arvostaminen .....	923
<b>12 Individuaaliperiaate .....</b>	<b>925</b>
Yksilölliset lakiosat .....	925
Lakiosavaatimuksen tekijälle annettu lahja .....	926
<b>13 Rintaperillisen lakiosa ja lesken oikeus .....</b>	<b>926</b>
Lesken vähimmäissuoja suoraan lain nojalla.....	926

Lakiosa, testamentti ja lesken vähimmäissuoja.....	928
Rintaperillisen suhde leskeen.....	929
Testamentin saajan suhde leskeen.....	929
Rintaperillisen suhde testamentin saajaan.....	929
Rintaperillisen suhde legaatin saajaan.....	929
Omistusoikeustestamentti lesken hyväksi.....	931
Rajoitettu omistusoikeustestamentti lesken hyväksi ...	932
Käyttöoikeustestamentti lesken hyväksi.....	935
Erilaiset testamentit lesken hyväksi ja rintaperillisen lakiosa.....	938
<b>14 Lakiosan vaatiminen</b> .....	945
Lakiosailmoitus.....	945
Lakiosailmoituksen todistettavuus.....	948
Lakiosailmoituksen määräaika .....	948
Lakiosailmoitus ja arvomääräisen lakiosan järjestelmä..	949
Täyttämätön lahjanlupaus ja lakiosa.....	950
Testaattorin toivomukset ja lakiosa.....	950
Testamentin hyväksyminen ja lakiosa .....	951
<b>15 Vähentämissääntö</b> .....	953
Vähennyskelpoisuus.....	953
Vaadeoikeus .....	953
Vähentämissäännön soveltamisalan rajoitus .....	954
<b>16 Arvomääräisen lakiosan toteuttaminen</b> .....	954
Testamentin saajan vastuu arvomääräisen lakiosan maksamisesta .....	954
Lakiosan maksaminen jäämistöön kuulumattomilla varoilla .....	957
Testamentin tekijän tarkoituksen kunnioittaminen ...	958
Yleisjälkisäädöksen saajien keskinäinen vastuu arvomääräisen lakiosan suorittamisesta .....	959
Yleisjälkisäädöksen saajan ja legataarien keskinäinen vastuu lakiosasta .....	962
Lakiosaa vastaavan arvomäärän suuruus .....	963
Lakiosan täydennys ja testamentin saajan oikeus suorittaa lakiosa rahana .....	964
Kohtuullisen ajan alkamisajankohta .....	965

Kohtuullisen ajan pituus .....	967
Oikea suorituksen saaja ja suoritustapa.....	968
Legaatin saajan oikeussuoja .....	968
Perinnönjaon moite ja legaatin saajan asema .....	969
Rintaperillisen oikeus saada lakiosansa jäämistöstä .....	971
Rahasuorituksen kieltäminen testamentissa.....	972
Perittävän ja pesän velkojen merkitys testamentin saajan oikeuden kannalta .....	973
Lunastussaannon verotus .....	974
<b>17 Täytettyyn oikeustoimeen puuttuminen ja lakiosa ...</b>	<b>975</b>
Lakiosan täydennys .....	975
Lakiosan täydennyskanteen määräajan alkamisajankohta .....	978
Lakiosan täydennyskanteen määräajan umpeenkuluminen .....	980
Lakiosan täydennyskanteen yksilöinti.....	982
Lakiosan täydennyskanne ja edunvalvontatilanteet.....	988
Lakiosan täydennyskanne molempien vanhempien jälkeen .....	988
Lakiosaperillisen oikeudenomistajien nostama lakiosan täydennyskanne.....	989
Lakiosan täydennys ja ylisuuret henkivakuutusmaksut .....	990
Lakiosan täydennysvastuun jakautuminen .....	990
Täydennysvastuun sisältö.....	993
Täydennysvelvollisuuden rajat .....	994
Lakiosaan oikeutetun perillisen täydennysvelvollisuudesta.....	995
Täydennysvelvollisuuden ja lakiosailmoituksen välisestä suhteesta.....	997
Perillisen konkurssi ja lakiosan täydennys.....	997
<b>XVII LUKU LESKI JA RINTAPERILLINEN .....</b>	<b>999</b>
<b>1 Järjestelmän perusrakenne .....</b>	<b>999</b>
Enimmäissuoja ja vähimmäissuoja .....	999
Leskeytymistilanteet ja jäämistön selvitystarve.....	999



<b>2</b>	<b>Ensiksi kuolleen puolison kuolinpesän selvittäminen</b> .....	1002
	Lesken hallintaoikeus ja kuolinpesän hallinto.....	1002
	Selvitysvastuu.....	1003
	Testamentti muun henkilön kuin lesken hyväksi.....	1005
	Lesken suoja kuolinpesän selvitysprosessin aikana .....	1006
	Lesken oman omaisuuden vallinta.....	1007
<b>3</b>	<b>Aviovarallisuus- ja jäämistöjärjestelmän suhde</b> .....	1008
	Jaon kohteena olevan jäämistön määrittäminen .....	1008
	Jäämistöosituslaskelma.....	1011
	Ensiksi kuolleen puolison perillisten tasingonmaksuvelvollisuus leskelle .....	1011
	Ositus lesken eläessä ei edellytä perinnönjakoa.....	1011
	Tasinkoprivilegi ja jäämistö .....	1012
	Maksuväliintulo ja lesken suoja.....	1016
	Puolisoiden yhteinen velka ja lesken maksuväliintulo	1020
	Jäämistöosituksen sovittelu .....	1026
<b>4</b>	<b>Lesken käyttöoikeuden sisältö</b> .....	1027
	Oikeuslähteenä PK 12 luvun säännökset.....	1027
	Omistajan etua kunnioittava käyttöoikeus .....	1028
	Omaisuuden säilyttämisperiaate.....	1029
	Omaisuuden sekoittamiskielto .....	1029
	Käteisvarojen sijoittamisvelvoite.....	1030
	Käyttöoikeuden luovuttamiskielto ja siitä tehtävät poikkeukset.....	1032
	Käyttöoikeuden kohteena olevan omaisuuden vuokraaminen .....	1033
	Lesken oikeus luovuttaa käyttöoikeuden alaista omaisuutta .....	1034
	Surrogaattiperiaate .....	1036
	Tuoton nettoperiaate.....	1036
	Tarpeelliset kustannukset .....	1040
<b>5</b>	<b>Lesken käyttöoikeus ja asumiskustannukset</b> .....	1041
	Hoito- ja pääomavastikkeet.....	1041
	Omistajan ja asunto-osakeyhtiön välinen suhde .....	1041
	Lesken ja omistajan suhde.....	1042

<b>6 Omistajan määräämisvallan rajoitukset ja lesken käyttöoikeus</b> .....	1045
Luovutuskielto .....	1045
Luovutuskiellon rikkominen .....	1045
Panttaussuostumus .....	1046
<b>7 Omistajan oikeussuoja ja lesken käyttöoikeus</b> .....	1047
Omistajan oikeus hyvitykseen .....	1047
Omistajan oikeus vahingonkorvaukseen .....	1049
Vakuus ja uskotun miehen hallinto .....	1050
<b>8 Perinnönjako</b> .....	1051
Perinnönjako lesken eläessä .....	1051
Jaon vireilletulo .....	1051
Eloonjääneen puolison kodiksi sopiva asunto .....	1053
Asunnon koko .....	1056
Asunnon sijainti .....	1059
Asunnon varustelutaso .....	1059
Asumismuoto .....	1059
Tunnusmerkistön väljyys .....	1060
Tavanmukainen asuntoirtaimisto .....	1064
Osittaisjako .....	1065
Koko jäämistön jako .....	1066
Testamentin saaja ja leski .....	1067
Perinnönjakomenettely, jaon muoto ja moite .....	1068
<b>XVIII LUKU PUOLISON PERINTÖOIKEUS</b> .....	1071
<b>1 Puolison perintöoikeuden ydinsisältö</b> .....	1071
Puolison perintöoikeus pähkinänkuoressa .....	1071
Lesken oikeuden laajuus .....	1072
Ositus lesken eläessä .....	1075
Osituksen toimittamismenettely .....	1082
Ositetun omaisuuden hallinta .....	1083
Pesänjako lesken eläessä .....	1084
Pesänjaon käynnistäminen lesken eläessä .....	1085
Pesänjaon sisältö lesken eläessä toimitettavassa jaossa ..	1085
<b>2 Pesänjako lesken kuoleman jälkeen</b> .....	1087
Jakonormit ja jaon kohde .....	1087
Toimitusjako lesken kuoleman jälkeen .....	1089

	Pesänjaon pääperiaatteet.....	1089
	Suhdeluvun määrittäminen.....	1090
	Reaalinen pesä ja laskennallinen pesä .....	1091
	Toissijaisten perillisten arvomääräinen pesäosuus .....	1091
	Lesken perillisten arvomääräinen pesäosuus .....	1092
<b>3</b>	<b>Poikkeuksia puolittamisperiaatteesta</b> .....	1093
	Aviovarallisuussuhteista johtuvat poikkeukset puolittamisperiaatteesta.....	1093
	Vastikesäännösten aiheuttamat poikkeukset .....	1097
	Puolison ylivelkaisuuden huomioiminen jakotoimituksessa .....	1099
	Tasinkoprivilegin vaikutus jakosuhteeseen.....	1101
	Muun kuin lesken hyväksi tehdystä testamentista johtuvat poikkeukset puolittamisperiaatteesta .....	1101
	Eloonjääneen puolison hyväksi tehty testamentti ja lesken pesän jako.....	1103
<b>4</b>	<b>Vaurastumisen vaikutus</b> .....	1108
	Arvonnousun puolittaminen .....	1108
	Vaurastumisedun erottaminen lesken perillisille .....	1109
	Vaurastumisedun määrittäminen.....	1113
<b>5</b>	<b>Toissijaisten perillisten oikeussuoja</b> .....	1116
	Toissijaisten perillisten asema lesken eläessä.....	1116
	Toissijaisten perillisten oikeus saada vastiketta .....	1116
	Toissijaisten perillisten oikeus vaatia lesken antaman lahjan palauttamista .....	1122
	Palautusarvon määrittäminen.....	1127
	Palautuskanteen määräaika.....	1129
	Testamenttausrajoitus toissijaisten perillisten suojana..	1131
	Reaalinen pesänjako ja perillisten otto- ja lunastusoikeus.....	1132
<b>6</b>	<b>Eloonjääneen puolison uusi avioliitto</b> .....	1133
	Uuden puolison avio-oikeus.....	1133
	Omaisuuksien erottaminen toissijaisten perillisten varalle .....	1134
	Purkautumistilanteet.....	1135
	Lesken kuoleman johdosta toimitettava pesänjako .....	1135
	Lesken uusi avioliitto ja avioero .....	1136

Lesken uuden aviopuolison kuolema ja lesken perintöoikeus .....	1136
Pesänjaon toimittaminen kolmen sukuhaaran kesken..	1137
<b>XIX LUKU AVUSTUS JA TYÖHYVITYS.....</b>	<b>1139</b>
<b>1 Avustussäännösten rakenne.....</b>	<b>1139</b>
Avustussäännösten tavoitteet.....	1139
Avustussäännösten systematisointi.....	1140
<b>2 Pesästä annettavat avustukset .....</b>	<b>1140</b>
Konkurssivelallisen puolison ja lasten avustus.....	1140
Selvitysaikainen avustus .....	1141
Toimeentuloavustus .....	1143
<b>3 Kasvatusavustus.....</b>	<b>1144</b>
Jako-osuuteen vaikuttava kasvatusavustus.....	1144
Kasvatusavustuksen suhde ennakkoperintöön .....	1145
Kasvatusavustuksen määräämiskriteerit .....	1145
Avustuksen suhde lesken oikeuteen .....	1147
Kasvatusavustuksen kertakaikkisuus .....	1147
Kasvatusavustuksen suhde lakiosaan.....	1148
<b>4 Lesken oikeus avustukseen .....</b>	<b>1149</b>
Kolmenlaisia leskiä .....	1149
Avopuolisolle annettava avustus .....	1150
Leskelle annettava avustus.....	1151
Kihlakumppanin oikeus avustukseen .....	1152
Avustus leskelle ja lesken otto-oikeus.....	1153
Avustuksen määrä .....	1154
Avustus ja lakiosa .....	1158
Avustus, testamentti ja lahjanlupaus.....	1159
Avustuksen toteuttaminen.....	1160
<b>5 Testamentin saajan avustusvelvollisuus.....</b>	<b>1162</b>
Testamentin saajan osuudesta annettava avustus toimeentulokyvyttömälle lapselle .....	1162
Testamentin saajan osasta määrättävän toimeentuloavustuksen edellytykset.....	1163
Testamentin saajan osuudesta suoritettavan toimeentuloavustuksen antaminen .....	1164

Avustusvastuun jakautuminen testamentin saajien kesken.....	1165
Toimeentuloavustuksen vaatimisen määräajat .....	1167
<b>6 Perittävän vanhemmille suoritettava avustus.....</b>	<b>1167</b>
Perusteena elatuskyvyn puute.....	1167
Edellytyksenä perillisasema .....	1167
<b>7 Perittävän hyväksi tehdyn työn korvaaminen.....</b>	<b>1168</b>
Työhyvitys .....	1168
Työhyvityksen ja työpalkan erot.....	1168
Perittävän kuoleman jälkeen kuolinpesän hyväksi tehty työ .....	1173
Hyvitykseen oikeutetut henkilöt .....	1173
Hyvitykseen oikeuttava työ .....	1178
Perittävän hyväksi tehty työ.....	1179
Hyvityksen kertymistä koskevat aikamääräykset.....	1180
Hyvityksen enimmäismäärä .....	1181
Hyvityksen nettomäärä .....	1182
Työhyvitys oikeuskäytännössä .....	1184
Hyvityksen toteuttaminen.....	1187
Hyvityksen vaatiminen .....	1188
Hyvitysten ja avustusten yhteensovittaminen .....	1189
<b>XX LUKU MAATILAN PERINNÖNJAKO.....</b>	<b>1191</b>
<b>1 Maatilatalous ja maatalan sukupolvenvaihdos.....</b>	<b>1191</b>
Suljetuilta markkinoilta yhteismarkkinoille .....	1191
Maatilaperimyksen yhteiskunnallinen merkitys.....	1194
Syytinki ja maatalan sukupolvenvaihdos .....	1196
Jakokirjan ja osituskirjan luonnos .....	1198
<b>2 Maatilaperimyksen yleiset edellytykset.....</b>	<b>1199</b>
Maatilaperimystä koskevien säännösten tavoite .....	1199
Maatilojen perinnönjakoa koskevat peruseriaatteet...	1201
Jako ilman lunastusta .....	1209
Lunastusjako.....	1209
PK 25 luvun soveltamisedellytykset.....	1210
Maatila ja tilanosa.....	1210
Kaava-alueella sijaitseva maatila.....	1213
Viljelysopimus .....	1215

	Maatila pääasiallisen toimeentulon lähteenä.....	1216
	Maatalousirtaimisto .....	1217
<b>3</b>	<b>Maatilaperimyksen erityiset edellytykset</b> .....	1218
	Oikeus vaatia perinnön jakamista PK 25 luvun säännösten nojalla .....	1218
	Tilanpidonjatkajan valintakriteerit .....	1219
	Etusijajärjestys.....	1223
<b>4</b>	<b>Maatilan arvon määrittäminen</b> .....	1225
	Tavoitetaso.....	1225
	Sopimus tilan arvosta.....	1226
	Maatilan arvon laskennallinen määrittäminen.....	1226
	Joustovarasäännös .....	1228
<b>5</b>	<b>Viranomaisten rooli maatilan perinnönjaossa</b> .....	1229
	Maatalousviranomaisten lausunto .....	1229
	Lausunnon sisältö .....	1229
	Lausuntopyynnön yksilöinti.....	1230
	Lausuntopyynnön liitteet .....	1230
	Osakkaan oikeusturva ja viranomaisen lausunto.....	1231
<b>6</b>	<b>Maaomaisuuden jakaminen maatilan perinnönjaossa</b> .....	1233
	Tilusten osoittaminen muille osakkaille jaossa.....	1233
	Useamman kuin yhden tilan muodostaminen .....	1235
<b>7</b>	<b>Tilanpidonjatkajan ja kansaperillisten oikeudet maatilan perinnönjaossa</b> .....	1236
	Arvomääräinen jako-osuus ja lunastussumma.....	1236
	Lunastussumma ja kuolinpesän velat.....	1238
	Lakiosasuoja.....	1239
	Lesken asema tilanpidonjatkajana .....	1245
	Lunastuskorvauksen maksuaika.....	1248
	Kiinnitys lunastussaamisen vakuudeksi .....	1249
<b>8</b>	<b>Maatilan perinnönjaon oikeusvaikutukset</b> .....	1249
	Viljelyvelvoite .....	1249
	Viljelyvelvoitteen tehosteet.....	1251
	Viljelyoikeuden luovutus.....	1252
	Maatilan luovutus ja palautusvastuu.....	1253
	Soveliaan tilanpidonjatkajan kuoleman johdosta toimitettava perinnönjako .....	1255
	Pakkolunastus .....	1255

<b>XXI LUKU PERINNÖNJAKO PROSESSINA</b> .....	1256
<b>1 Yleiset edellytykset perinnön jakamiselle</b> .....	1256
Perinnön siirtyminen ja perinnönjako .....	1256
Perinnönjaon rakenne .....	1257
Valta kieltää perinnönjakoon ryhtyminen .....	1259
<b>2 Erityiset edellytykset perinnön jakamiselle</b> .....	1260
Perinnönjako sopimusjakona ja toimitusjakona.....	1260
Välimiesten toimittama perinnönjako .....	1262
<b>3 Perinnönjaon käynnistäminen</b> .....	1263
Perinnönjaon vireilletulo .....	1263
Kansainväliset tilanteet.....	1264
Vireillepanoon oikeutetut .....	1266
Ahvenanmaan maakuntahallituksen oikeus vaatia perinnönjakoa.....	1271
<b>4 Pesänjakaja</b> .....	1271
Pesänjakajajärjestelmän tausta .....	1271
Pesänjakajan määräämistä koskeva oikeuspaikka .....	1274
Pesänjakajan määräämistä koskeva hakemus.....	1275
Pesänjakajan määräämisessä sovellettavat menettelysäännökset .....	1276
Kahden tai useamman henkilön määrääminen pesänjakajaksi .....	1279
Poissa olevan edunvalvonta perinnönjaossa .....	1280
Pesänjakajan määrääminen ennen pesänselvityksen päättymistä .....	1280
Pesänjakajan määrääminen toimitetun perinnönjaon jälkeen .....	1281
Uusien varojen ilmaantuminen ja pesänjakajan määräys.....	1282
<b>5 Pesänjakajan henkilö</b> .....	1283
Pesänjakajan esteellisyys ja sopivuus .....	1283
Intressijääviydestä .....	1287
Jälkipäinen esteellisyys .....	1292
Muodolliset kriteerit valintapäätöksen perusteina.....	1293
Kokonaisarvosteluun nojaava valintaperuste.....	1295
Pesänjakajamääräys .....	1297

<b>6</b>	<b>Pesänjakajan toimivalta</b> .....	1298
	Pesänjakajan toimivallan alku- ja päätepiste .....	1298
	Perinnönjakoa edeltävä ositus ja pesänjakajan toimivalta.....	1299
	Perinnönjakoa edeltävä avopuolisoiden omaisuuden erottelu .....	1300
	Peräkkäiset kuolinpesät ja pesänjakajan toimivalta.....	1300
	Pesänjakajan toimivallan ulottuvuudet .....	1300
	Pesänjakajan objektiivisuusvaatimus.....	1302
	Pesänjakajan informaatiovelvollisuus.....	1303
	Laillisen toimitusjaon edellytykset.....	1304
	Omaisuuksluettelon laatiminen perinnönjakoa varten.....	1305
	Pesänjakajan oikeus saada informaatiota pesän tilasta..	1306
	Pesänjakajan ratkaisu jako-osakkaan asemasta .....	1307
<b>7</b>	<b>Omaisuuks arvostaminen toimitusjaossa</b> .....	1309
	Arvostamisajankohta .....	1309
	Käypä arvo.....	1313
	Sitovat ostotarjoukset.....	1314
	Huutokauppa .....	1314
	Osakkeet ja rahavarat .....	1315
	Kiinteä omaisuus .....	1316
	Pesänjakaja arvostusratkaisun tekijänä.....	1318
	Ulkopuolisen arvioijan käyttäminen.....	1320
<b>8</b>	<b>Asianosaisaloitteisesti pesänjakajan toimivaltaan kuuluvat asiat</b> .....	1322
	Perimyksen esteitä koskeva erimielisyys .....	1322
	Omaisuuksluettelo koskeva erimielisyys.....	1322
<b>9</b>	<b>Pesänjakajan toimivallan rajat</b> .....	1323
	Pesänjakajan toimivaltaan kuulumattomat tehtävät....	1323
	Pesänselvittäjän ja pesänjakajan toimivaltasuhteet .....	1323
	Perinnönjakoon liittyvät kanteet ennen perinnönjakoa.....	1327
	Tuomioistuimen toimivaltaan kuuluvat kanteet perinnönjakoprosessin aikana.....	1329
	Pesänjakajan ratkaisultaan kuuluvat asiat .....	1329
	Ulkopuolisen asiantuntija-avun käyttö .....	1334



Erilliskanteet toimitusjakoprosessin aikana.....	1334
Erilliskanteet sopimusjaon aikana.....	1336
Pesänjakajan ja pesän osakkaiden suhde .....	1337
Osittainen perinnönjako .....	1339
Pesänjakaja osakkaiden valtuutettuna .....	1343
<b>10 Perinnönjakomenettely</b> .....	1343
Hyvä pesänjakajatapa .....	1343
Kutsu perinnönjakotilaisuuteen .....	1344
Perinnönjaon vaihteellisuus.....	1348
Jakokokousten pöytäkirjat.....	1351
Jakoehdotus .....	1352
<b>11 Perinnönjaon sisältö</b> .....	1356
Perinnönjaon kaksi vaihetta .....	1356
Suhteellisen perintöosuuden määrittäminen.....	1356
Arvomääräisen perintöosuuden laskeminen.....	1357
Yhteisomistussuhteen perustaminen perinnönjaossa...	1358
Samaan osaan sijoittaminen perinnönjaossa .....	1359
Kiinteän omaisuuden jakaminen perinnönjaossa.....	1363
Kiinteän omaisuuden jakaminen määräaloittain.....	1365
Saatava osakkaalta .....	1368
Esinekohtainen perintöosa .....	1369
Perittävän antamat jako-ohjeet ja perinnönjako.....	1369
Perittävän antamat jako-ohjeet ja lakiosan maksaminen jäämistöomaisuudella .....	1370
Lakiosasuoritukselle määrättävä korko .....	1371
<b>12 Omaisuuden realisointi ja perinnönjako</b> .....	1372
Myyntilupa .....	1372
Forum.....	1375
Lupakriteerit.....	1375
Kuluvastuu.....	1382
Myyntitapa .....	1384
<b>13 Lunastusjako</b> .....	1387
Lunastusjakosäännösten tausta.....	1387
Lunastusjaon rajoitukset .....	1387
Lunastusjaon erityiset edellytykset.....	1388
<b>14 Laillinen perinnönjako</b> .....	1390
Yleiset edellytykset .....	1390

Erityiset edellytykset .....	1390
Laittoman jaon seuraukset .....	1392
<b>15 Perinnönjaon muotomääräykset</b> .....	1393
Muodon tehtävät .....	1393
Jakokirjan minimisisältö.....	1394
Sopimusjaon muoto.....	1396
Toimitusjaon muotosäännökset.....	1398
Perinnönjaon toimittaminen ennen perintöverotuksen toimittamista .....	1399
<b>16 Vajaavaltaisen osakkaan asema</b> .....	1400
Holhousviranomaisen suostumuksella toimitettu sopimusjako .....	1400
Vajaavaltaisen edustaminen sopimusjaossa ja toimitusjaossa .....	1401
Vajaavaltaisen oikeutta koskeva sopimus toimitusjaossa .....	1402
Vajaavaltaisen ja edunvalvojan eturistiriita.....	1403
Vajaavaltaisen oikeussuojan tehosteet .....	1404
Jakoehdotuksen esittäminen holhousviranomaiselle ...	1406
Holhousviranomaisen päätösvalta .....	1407
<b>17 Perinnönjaon moite</b> .....	1410
Materiaalinen ja muodollinen virhe perinnönjaossa ...	1410
Puhevalta moiteoikeudenkäynnissä .....	1411
Moitekanteen nostaminen.....	1412
Puute haastehakemuksessa .....	1412
Kuolinpesän haastaminen oikeudenkäyntiin .....	1414
Moitekanteen vireilletulo ja valmisteluistunto .....	1416
Moiteaika muotovirheen perusteella.....	1418
Erilaisista muotovirheistä moiteperusteena.....	1422
Toimitusjaon moiteaika sisällöllisen virheen perusteella.....	1425
Sopimusjaon moiteaika sisällöllisen virheen perusteella.....	1427
Oikeuserhdys perinnönjaon moiteperusteena .....	1431
Pätemättömyyden korjautuminen.....	1433
Moitekanteen johdosta annettavan tuomion sisältö....	1434
Pesänjakajan ratkaisua ei voida purkaa .....	1439
Perinnönjakokirjan tulkinta .....	1440

<b>18 Perinnönjaon jälkeistä aikaa koskevat velvoitteet ...</b>	1442
Omaisuuuden luovuttaminen jako-osakkaille.....	1442
Perinnönjaon jälkeisen jäämistöhallinnon kustannukset.....	1443
Perinnönjako ja korko.....	1444
Uuden velan ilmaantuminen perinnönjaon jälkeen ...	1445
Uusien varojen ilmaantuminen perinnönjaon jälkeen	1445
Perinnön tasoitus .....	1448
<b>19 Pesänjakajan vastuu ja perinnönjakokulut.....</b>	1450
Pesänjakajan korvausvastuu.....	1450
Pesänjakajan hakemisesta aiheutuneet kustannukset...	1452
Pesänjakokustannukset ja jakajan palkkio.....	1453
<b>20 Pesänjakajan vapauttaminen tehtävästään .....</b>	1459
Menettelysäännökset.....	1459
Sopimattomuus vapauttamisperusteena.....	1461
Muutoksenhaku vapauttamista koskevassa asiassa .....	1464
<b>XXII LUKU PERINNÖNJAON OIKAISU .....</b>	1465
<b>1 Perinnönjaon edellytysten raukeaminen .....</b>	1465
Jaossa sivuutetun perillisen ja testamentinsaajan oikeudellinen asema .....	1465
Voimaantulosäännökset .....	1468
<b>2 Perinnönjaon oikaisuvaatimuksen esittäminen .....</b>	1469
Perinnönjaon oikaisun yleiset edellytykset .....	1469
<b>3 Välitilan oikeudellisia ongelmia .....</b>	1473
Miehen eläessä nostettu kanne .....	1473
Miehen kuoleman jälkeen nostettu kanne.....	1473
Kuolinpesän hallinto välitilan aikana.....	1474
<b>4 Varsinainen perinnönjaon oikaisu .....</b>	1474
Sopimukseen perustuva oikaisu.....	1474
Seurannaisvaikutukset .....	1477
Pesänselvittäjän määrääminen perinnönjaon oikaisua varten.....	1478
Alkuperäisen jaon kulut ja kustannukset .....	1479
<b>5 Perintöosuuslaskelma perinnönjaon oikaisun     peruslähtökohtana .....</b>	1480
Palautusvastuun laskennallinen määrittäminen .....	1480

	Palautusvastuu ja ositus.....	1482
	Palautusvastuu eri parenteeliin .....	1486
<b>6</b>	<b>Palautusvelvollisuuden laajuus</b> .....	1487
	Reaalinen palautusvastuu .....	1487
	Arvomääräinen palautusvastuu.....	1488
	Omaisuu den arvostaminen ja palautusvastuu .....	1489
	Yksilöllinen palautusvastuu .....	1489
	Rajoitettu palautusvastuu.....	1490
	Yleistestamentin saajan palautusvastuu.....	1490
	Valtioperinnön edelleenluovutus ja palautusvastuu.....	1491
	Legaatinsaajan palautusvastuu.....	1491
	Avustuksen saajan palautusvastuu.....	1492
	Reaalisen palautuksen esteet.....	1493
	Omaisuu den parantaminen saajan varoin ja palautusvastuu .....	1494
	Huomattava haitta ja palautusvastuu.....	1495
	Omaisuu den kuluminen käytössä ja palautusvastuu ...	1496
	Raha, korko ja palautusvastuu.....	1497
	Tuotto, hyöty ja palautusvastuu .....	1498
	Tarpeelliset ja hyödylliset kustannukset .....	1498
	Palautettavalle omaisuudelle maksettavasta korosta ....	1499
	Palautusvelvollisen kuolema .....	1501
<b>7</b>	<b>Palautusvelvollisuuden sovittelu</b> .....	1502
	Palautusvelvollisuuden sovittelun rajat .....	1502
	Perustellun vilpittömän mielen suoja .....	1504
	Ajan kuluminen ja palautusvastuun sovittelu .....	1506
	Sosiaalinen sovittelukynnys .....	1507
	Muut näihin verrattavat seikat .....	1509
	Sovitteluharkinta.....	1511
<b>8</b>	<b>Palautusvelvollisuuden toteuttamisvaihtoehdot</b> .....	1512
	Palautusvelvollisuuden toteuttaminen sopimuksin ....	1512
	Palautusvelvollisuuden toteuttaminen pesänselvittäjän pääto ksellä .....	1514
	Palautusvelvollisuutta koskeva oikeudenkäynti .....	1516
	Perinnönjaon oikaisujako .....	1517

**XXIII LUKU PERINTÖNÄ SIIRTYNEEN OMAISUUDEN**

<b>KIRJAAMINEN</b> .....	1520
<b>1 Irtaimen omaisuuden kirjaaminen</b> .....	1520
Kirjaamisjärjestelmästä.....	1520
Ampuma-aseiden rekisteröiminen .....	1521
Irtaimen esineen kirjaaminen .....	1522
Arvo-osuuden kirjaamisesta ja osakkeen ja osuustodistuksen rekisteriin merkitsemisestä .....	1523
Asunto-osakkeen rekisteröiminen.....	1525
Asunto-osuuskunnan osuustodistuksen rekisteröiminen .....	1526
Asumisoikeuden rekisteröiminen .....	1526
<b>2 Kiinteän omaisuuden kirjaaminen</b> .....	1526
Lainhuudatusvelvollisuus ja lainhuudon hakemiselle säädetty aika .....	1526
Lainhuutohakemuksen liitteet .....	1528
Selvennyslainhuuto .....	1529
Perillisten oikeudesta saada yhteinen lainhuuto jäämistön ollessa jakamatta .....	1531
Lainhuudatus testamentin perusteella .....	1531
Lainhuudatus ja lakiosa .....	1533
Toimittamaton omaisuuden ositus ja kuolinpesän oikeus saada lainhuuto .....	1533
Perinnönjaon oikaisu ja lainhuuto.....	1535
Varainsiirtovero ja perintönä saadun omaisuuden lainhuudatus .....	1536
<b>KIRJALLISUUS</b> .....	1537
<b>OIKEUSTAPAUSHAKEMISTO</b> .....	1560
<b>LAINKOHTAHAKEMISTO</b> .....	1578
<b>ASIAHAKEMISTO</b> .....	1595