

# JAKAMISTALOUSJURIDIIKAN KÄSIKIRJA

Jenna Päläs • Kalle Määttä (toim.)

Alma Talent  
Helsinki 2019

Tilaa Jakamistalousjuridiikan käsikirja Alma Talent Shopista:  
[shop.almatalent.fi](http://shop.almatalent.fi)

Copyright © 2019 Alma Talent Oy ja tekijät  
Yhteistyössä Lakimiesliiton Kustannus

ISBN 978-952-14-3628-4

ISBN 978-952-14-3630-7 (verkkokirja)

Kansi: Sirpa Puntti

Taitto: Marja-Leena Saari

BALTOprint, Liettua 2019

*Anna palautetta kirjasta: [kustannustoimitus@almatalent.fi](mailto:kustannustoimitus@almatalent.fi)*

## ESIPUHE

Oikeustieteellisen tutkimuksen tuottamiseen voi olla useanlaisia syitä. Yksi yleisimmistä syistä on säädösten muuttuminen. Käsillä olevassa teoksessa näin ei ole, vaan juridisessa toimintaympäristössä eli elävässä elämässä tapahtuneet muutokset ovat heittäneet haasteensa perinteisille oikeusinstituutioille, onpa sitten kysymys esimerkiksi sopimuksesta, veroista tai immateriaalioikeuksista. Kun maailma muuttuu, on oikeuden sopeuduttava tapahtuneisiin muutoksiin; joskus lainsäädäntöä uudistamalla, toisinaan taas tulkintoja tarkistamalla.

Jakamistalous on osoittautunut ilmiöksi, joka on edellyttänyt monen osaajan tutkimus- ja kirjoituspanosta. Kattaahan ilmiö periaatteessa ja käytännössä kaikki oikeudenalat. Suurkiitos kaikille työstä, joka on edennyt, kiitos teidän, suunnitelmien mukaisesti kontribuutioita tuottaen. On ollut erittäin miellyttävä tehdä kanssanne yhteistyötä. Toivotavasti te olette kokeneet projektin edes hitusen verran samalla tavalla.

*Alma Talent Oy:lle* kuuluvat kiistattomat kiitokset siitä, että se on kustantanut tämän teoksen. Sisältöpäällikkö *Arja Lappeteläiselle* kiitokset siitä, että hän osaltaan viitoitti sitä, minkälaiseksi työmme alkuvaiheessa lähti muotoutumaan. Kustannustoimittaja *Aino Raunio* on tehnyt kiitettävää työtä muokatessaan hyviä artikkeleita vielä paremmiksi: kiitokset! Lisäksi tunnustuksen ja kiitoksen ansaitsevat teoksen taustalla työskennelleet vertaisarvioitsijat pyyteettömästä ja huolellisesta työstään.

Te teitte sen!

Rovaniemellä, Kokkolassa, Helsingissä ja Puerto de la Cruzilla

*Jenna Päläs*

*Kalle Määttä*

## KIRJOITTAJAT

OTM **Jenna Päläs** on väitöskirjatutkija Lapin yliopiston oikeustieteiden tiedekunnassa. Väitöstutkimuksessaan ”Asiakkaan asema ja sopiminen jakamistalouden vertaisrahoitusaloilla” hän tarkastelee mm. jakamistalouden alustojen ja alustoja käyttävien asiakkaiden asemaa sopimusoikeuden järjestelmän paradigmanmuutoksen näkökulmasta. Hänen tutkimusintressinsä liittyvät erityisesti digitaalisia alustoja hyödyntäviin vertaisrahoitusmuotoihin. Hän on useana vuonna opettanut Lapin yliopistossa Jakamistalouden oikeudelliset ulottuvuudet -kurssilla sekä mm. toiminut kouluttajana ja vierailevana luennoitsijana eri tilaisuuksissa.

OTT **Kalle Määttä** on oikeustaloustieteen professori Lapin yliopistossa ja kilpailuasiainneuvos Kilpailu- ja kuluttajavirastossa. Hän on tutkinut muun muassa harmaan talouden torjuntaa sekä kuluttajansuojaaan liittyviä ongelmia sen lisäksi, että hän on perehtynyt oikeustaloustieteellisiin teemoihin useilla oikeudenaloilla.

OTT **Annika Rosin** on yliopiston lehtori Turun yliopiston oikeustieteellisessä tiedekunnassa ja vastaa työoikeuden opetuksesta. Hän on tutkinut erilaisia epätyypillisiä työsuhteita, erityisesti nuorten työmuotoja ja harjoitteluihin liittyviä työoikeudellisia kysymyksiä. Hänen postdoc-tutkimuksensa aiheena on alustatalouden työnsuorittajien työoikeudellinen suoja.

OTT, VTK, LL.M., VT **Jarkko Vuorinen** työskentelee johtavana asiantuntijana Kilpailu- ja kuluttajavirastossa. Hän on toiminut TEM:in jakamistalousverkoston jäsenenä vuosina 2016–2017. Hän on toiminut myös jakamistalouteen liittyviin kysymyksiin vaihto-

ehtoisia ratkaisutapoja selvittävässä TEM:in työryhmässä vuosina 2018–2019. Lisäksi hän on ollut jäsenenä komission ja eurooppalaisten kilpailuviranomaisten digitaalisten markkinoiden työryhmässä (ECN digital markets working group) vuodesta 2017 lukien.

OTT, VTK **Seppo Koskinen** on työoikeuden emeritusprofessori Turun yliopiston oikeustieteellisessä tiedekunnassa. Hän on tutkinut laajasti työoikeuden eri kysymyksiä. Koskinen on useissa kirjoituksissa käsitellyt työntekijän ja yrittäjän välistä rajanvetoa, joka on erittäin ajankohtainen kysymys jakamis- ja alustataloudessa.

OTT, DE **Matti Urho** toimii erityistutkijana Turun yliopiston oikeustieteellisessä tiedekunnassa. Hänellä on pitkäaikainen kokemus käytännön työelämästä teollisuuden yritysjohdon kansainvälisistä ja kotimaisista tehtävistä.

OTK **Anja Peltonen** työskentelee kuluttajapolitiikasta vastaavana johtajana Kilpailu- ja kuluttajavirastossa. Hän on toiminut lukuisissa eri kuluttajansuojaan liittyvissä tehtävissä sekä kirjoittanut useita kuluttajansuojaoikeuteen liittyviä artikkeleita ja kirjoja. Viimeisimpänä teoksena hän on yhdessä Kalle Määttä kanssa kirjoittanut Kuluttajansuojaoikeus-teoksen, joka julkaistiin vuonna 2015.

OTT, dosentti **Leila Juanto** toimii finanssioikeuden professorina Lapin yliopiston oikeustieteiden tiedekunnassa.

VT, OTK, LL.M. **Petri Manninen** työskentelee ylitarkastajana Henkilöverotusyksikössä. Hänellä on pitkä kokemus verotuksen eri osa-alueilla työskentelystä sekä yksityisellä että julkisella puolella. Hän on julkaissut runsaasti eri tieteellisissä julkaisuissa, ja hän on ollut mukana kirjoittamassa vuonna 2017 julkaistua Jakamistalous-kirjaa.

OTM **Mira Karppanen** työskentelee ylitarkastajana liikenne- ja viestintäministeriön verkkojen sääntely-yksikössä. Hänen työtehtävänsä liittyvät erityisesti kansalliseen lainvalmisteluun sekä liikennettä koskevaan EU-oikeudelliseen ja kansainväliseen sääntelyyn. Hän on kir-

joituksissaan tarkastellut kyydinjakamispalveluiden määrittelyä ja määrittelyn vaikutuksia kuljettajien työoikeudelliseen asemaan.

OTM **Inna Kulla** työskentelee ylitarkastajana Turvallisuus- ja kemikaalivirastossa. Hän on perehtynyt erityisesti kuluttajapalveluiden turvallisuusvalvontaan ja vapaa-ajan palveluiden tarjoamisen muutoksiin.

YTM **Mirva Salminen** työskentelee tutkijana Lapin yliopiston Arktisessa keskuksessa ja tekee samalla väitöskirjaa yhteiskuntatieteiden tiedekuntaan. Lisäksi hän toimii opettajana Lapin yliopiston oikeustieteiden tiedekunnan jakamistalouden kurssilla. Yliopistojen ja tutkimuslaitosten ohella Salminen on aiemmin työskennellyt mm. kyberturvallisuusalan yrityksissä tehden tutkimusta, julkaisuja ja koulutussisältöjä turvallisuudesta digitaalisessa toimintaympäristössä. Hänen tämänhetkinen tutkimustyönsä liittyy digitalisaatioon ja kyberturvallisuuteen Euroopan pohjoisilla alueilla inhimillisen turvallisuuden näkökulmasta.

**Rosa Maria Ballardini** (Docent in Intellectual Property Law, PhD, LL.M) is an Associate Professor at the University of Lapland, Faculty of Law. Since 2005 she has researched and taught in the field of IP law at various universities. Rosa's research interests focus on the interface between law (with focus on IP law) and technology. Currently, her main research focus is on issues related to IP law, sustainable development and sustainable innovation. She has written extensively especially in the fields of patent and copyright law, open innovation and open source, as well as IP strategies and IP management in various technological contexts (e.g. software, 3D printing, Artificial Intelligence and industrial internet). Her research approach is multidisciplinary, combining law, technology, business and policy via using different types of methodologies (e.g. traditional legal research methods, empirical methods and design thinking in legal studies).

OTT **Anette Alén-Savikko** on tutkijatohtori Helsingin yliopiston oikeustieteellisessä tiedekunnassa. Hän on tutkinut digitalisaation oikeudellisia ulottuvuuksia etenkin immateriaalioikeuden ja tieto-

suojan näkökulmasta ja käsitellyt toimintaympäristön muutoksia (ml. jakamis- ja alustatalous) useissa julkaisuissa.

OTT **Ilari Hovila** työskentelee ympäristöoikeuden yliopistonlehtorina Lapin yliopiston oikeustieteiden tiedekunnassa. Hovila on julkaisuissaan keskittynyt ajankohtaisiin ja käytännönläheisiin maankäyttö- ja rakentamisoikeudellisiin kysymyksiin.

Oik.yo. **Jenna Malo** työskentelee Verohallinnossa ja on toiminut Ilari Hovilan tutkimusavustajana.

OTT, VT **Riikka Koulu** on oikeuden ja digitalisaation apulaisprofessori Helsingin yliopistossa, jossa hän toimii myös University of Helsinki Legal Tech Labin johtajana. Koulu väitteli prosessioikeudesta vuonna 2016. Väitöskirjassaan hän käsitteli riidanratkaisuteknologiaa, verkkovälitteistä konfliktinhallintaa sekä täytäntöönpanon yksityistymistä. Hänen tutkimustyönsä keskittyy oikeudellisten käytäntöjen digitalisaatioon, teknologiseen murrokseen sekä automaatioon, erityisesti hallintoautomaation sekä algoritmisen päätöksenteon näkökulmasta. Hänen uusimmat julkaisunsa tarkastelevat mm. lohkoketjuteknologian hyödyntämistä konfliktinhallinnassa, digitaalisten ympäristöjen riidanratkaisua, automaation vaikutuksia juristityöhön sekä tekoälysovellusten sääntelyyn.

OTM **Jenni Hakkarainen** työskentelee väitöskirjatutkijana Helsingin yliopiston oikeustieteellisessä tiedekunnassa. Hänen väitöstutkimuksensa tarkastelee tilastollisten ennusteiden asemaa oikeudellisessa ratkaisutoiminnassa, eli laajemmin algoritmisen päätöksenteon vaikutuksia oikeudenmukaiselle prosessille. Hänen aikaisempi tutkimuksensa on käsitellyt mm. tekoälyä hyödyntävän viranomais-toiminnan etiikkaa ja lohkoketjuteknologioihin liittyviä prosessuaalisia kysymyksiä.

OTT, VT **Minna Kimpimäki** toimii rikosoikeuden professorina Lapin yliopiston oikeustieteiden tiedekunnassa. Kimpimäki on julkaisuissaan tarkastellut monipuolisesti erilaisia rikos- ja kansainvälis-rikosoikeudellisia kysymyksiä.

OTT, VT **Juha Karhu** on Lapin yliopiston velvoiteoikeuden emeritusprofessori. Hän on tutkinut varallisuus oikeuden järjestelmämme yleisiä lähtökohtia ja perusteita niin sopimusoikeuden kuin vahingonkorvausoikeuden kannalta. Hänen erityisenä kiinnostuksen kohteenaan ovat olleet talouden muutoksessa ilmenevien uusien yhteistointamuuotojen juridiikka (mm. teos Uusi varallisuus oikeus 2003).



# SISÄLLYS

Esipuhe	V
Kirjoittajat	VII

*Jenna Päläs*

Johdatus jakamistalouteen ja jakamistalousjuridiikkaan	1
<b>1 Aluksi</b> . . . . .	1
<b>2 Mitä on jakamistalous?</b> . . . . .	3
2.1 Jakamistalouden käsite. . . . .	3
2.2 Mitä jakamistaloudessa jaetaan? . . . . .	8
2.3 Jakamistalouden toimijat . . . . .	11
2.3.1 Jakamistalouden alustat ja niiden keskeisimmät funktiot . . . . .	13
2.3.2 Alustojen käyttäjät . . . . .	18
<b>3 Johdatus jakamistalousjuridiikan erityiskysymyksiin.</b> . . .	19
3.1 Jakamistalous muokkaa markkinoita mutta myös oikeutta . . . . .	19
3.2 Katsaus teoksessa käsiteltäviin jakamistalouden oikeudellisiin erityiskysymyksiin . . . . .	27
<b>4 Lopuksi</b> . . . . .	36

*Annika Rosin, Jarkko Vuorinen, Seppo Koskinen ja Matti Urho*

Alustatalouden itsensätyöllistäjät työ- ja kilpailuoikeudessa	43
<b>1 Johdanto</b> . . . . .	43
<b>2 Työoikeus ja itsensätyöllistäjät</b> . . . . .	46

2.1	Alustatalouden itsensätyöllistäjien työ- oikeudellinen asema – kansainvälinen perusta . .	46
2.1.1	Aluksi. . . . .	46
2.1.2	Kansainvälinen oikeuskäytäntö. . . . .	47
2.1.3	Kansainvälinen keskustelu . . . . .	51
2.2	Itsensätyöllistäjien asema Suomen työ- ja sosiaalilainsäädännössä. . . . .	55
2.2.1	Aluksi. . . . .	55
2.2.2	Yrittäjä, työntekijä vai itsensä- työllistäjä . . . . .	56
2.3	Itsensätyöllistäjän sosiaaliturva. . . . .	61
2.3.1	Itsensätyöllistäjä ja työttömyysturva . .	61
2.3.2	Itsensätyöllistäjän eläketurva. . . . .	62
<b>3</b>	<b>Kilpailuoikeus ja itsensätyöllistäjät . . . . .</b>	<b>64</b>
3.1	Aluksi . . . . .	64
3.2	Rajanveto työntekijöiden ja yritysten välillä EU:n kilpailuoikeudessa. . . . .	64
3.2.1	Elinkeinonharjoittajan ja yrityksen yhtenevät käsitteet . . . . .	64
3.2.2	Itsenäiset ammatinharjoittajat ja yrityksen käsite. . . . .	66
3.2.3	Työntekijät ja ”näennäisesti itsenäiset ammattinharjoittajat” . . . . .	67
3.3	Kollektiivisten sopimusten poikkeus ja kilpailu- oikeus . . . . .	69
3.3.1	Kollektiivisten sopimusten poikkeus ja työntekijät . . . . .	69
3.3.2	Kollektiivinen sopimus itsenäisten ammattinharjoittajien puolesta . . . . .	70
3.3.3	Julkisasiamiesten käsitykset kollektiivisten sopimusten poikkeuksesta . . . . .	73
<b>4</b>	<b>Johtopäätökset ja suositukset . . . . .</b>	<b>76</b>

*Jenna Päläs, Anja Peltonen ja Kalle Määttä*

Jakamistalous ja kuluttajansuoja – haasteena osapuolten oikeusaseman määrittäminen jakamistalouden alustoilla	87
<b>1 Kysymyksenasettelusta</b> . . . . .	87
<b>2 Resurssintarjoaja – elinkeinonharjoittaja vai ei?</b> . . . . .	92
2.1 Lähtökohtia kuluttajansuojasääntelyn soveltamisalaa koskevaan problematiikkaan . . .	92
2.2 Jaettava resurssi ja kulutushyödykkeen käsite . . .	94
2.3 Milloin alustan käyttäjä on kuluttaja? . . . . .	95
2.4 Tarjoajan elinkeinonharjoittajaksi määrittely . . .	97
2.4.1 Elinkeinonharjoittajan käsite . . . . .	97
2.4.2 Alustalla toimivan tarjoajan elinkeinonharjoittajan asema – tapaus Kamenova . . . . .	102
2.4.3 Voiko esimerkiksi Airbnb-majoittaja olla elinkeinonharjoittaja? . . . . .	107
<b>3 Alustat kulutushyödykkeen välittäjinä</b> . . . . .	110
3.1 Välittäjä-alustan vastuu tarjoajan sopimusrikkomuksesta . . . . .	110
3.2 KSL 12 luvun 1 §:n säännöksen arviointia . . . . .	112
3.3 Välittäjän KSL:n mukainen vastuu omasta välitystoiminnastaan . . . . .	114
<b>4 Alustan tosiasiallisen välittäjäluonteen tarkastelua elinkeinonharjoittajaksi määrittelyn näkökulmasta</b> . . . . .	117
4.1 Vain välittäjä – vai sittenkin muuta kuin pelkkää välityspalvelua? . . . . .	117
4.2 Alustan määräysvallan ja välittäjäaseman arviointia tietoyhteiskunnan palveluja koskevan direktiivin ja EUT Uber Spain -ratkaisun näkökulmasta . . . . .	120
4.3 Epäaito vertaisluottotilanne ja alustan tosiasiallinen luotonantaja-asema . . . . .	126
4.4 Alustan määräys- ja vaikutusvallan merkityksestä tarjoajan oikeusaseman kannalta . . . . .	129

<b>5</b>	<b>Johtopäätökset: kuluttajien luottamus jakamistalouteen edellyttää alustaympäristöön sovitettua kuluttajansuojaa</b> . . . . .	135
----------	--	-----

### *Kalle Määttä*

	Jakamistalous harmaan talouden haasteena	147
<b>1</b>	<b>Johdanto</b> . . . . .	147
<b>2</b>	<b>Harmaa talous</b> . . . . .	151
2.1	Harmaan talouden käsitteestä . . . . .	151
2.2	Harmaan talouden torjunnasta . . . . .	153
<b>3</b>	<b>Henkilökuljetuspalvelut</b> . . . . .	158
<b>4</b>	<b>Airbnb ja sitä vastaava vuokraus</b> . . . . .	163
4.1	Tuloverokohtelusta . . . . .	164
4.2	Arvonlisäverokohtelusta . . . . .	166
<b>5</b>	<b>REKO-kauppa ja pop up -ravintolat</b> . . . . .	170
<b>6</b>	<b>Päätelmiä</b> . . . . .	173

### *Leila Juanto*

	Jakamistalous ja arvonlisäverotus	179
<b>1</b>	<b>Johdanto</b> . . . . .	179
<b>2</b>	<b>Arvonlisäverovelvollisuus</b> . . . . .	183
2.1	Liiketoiminnan muodossa toimiminen . . . . .	183
2.2	Arvonlisäverovelvollisen ja liiketoiminnan käsite EU-oikeudessa . . . . .	184
2.3	Vähäinen toiminta ja pienyrittäjän veronhuojennus . . . . .	187
2.4	Vapaaehtoinen verovelvollisuus . . . . .	189
2.5	Työn tarjoaminen alustan kautta . . . . .	191
<b>3</b>	<b>Tavaroiden ja palvelujen verollinen myynti</b> . . . . .	192
3.1	Jakamistalouden harjoittajan verotus . . . . .	192
3.2	Jakamistaloustalustan verotus . . . . .	195
<b>4</b>	<b>Majoitustoiminta esimerkkinä jakamistalouden toimintasektorista</b> . . . . .	199
4.1	Verollista majoitustoimintaa vai verotonta huoneenvuokrausta? . . . . .	199

4.2	Yksityisasunnon vuokraaminen majoitus-	
	toimintana . . . . .	201
4.3	Tilapäinen majoitustarkoitus . . . . .	203
4.4	Vähennysoikeus . . . . .	204
<b>5</b>	<b>Lopuksi . . . . .</b>	<b>206</b>

*Jenna Päläs ja Petri Manninen*

	Vertaisluottosijoitus – arvopaperi vai ei? Sijoituksen oikeudellisen luonteen määrittely yhtenä jakamistalouden tulovero-oikeudellisena kysymyksenä . . . . .	211
<b>1</b>	<b>Johdanto . . . . .</b>	<b>211</b>
<b>2</b>	<b>Vertaisluottosijoittajan sijoituksen luonne siviilioikeuden näkökulmasta . . . . .</b>	<b>215</b>
2.1	Arvopaperin ja tavallisen velkakirjan välisestä eroista siviilioikeudessa . . . . .	215
2.2	Sijoituksen arvopaperiluonteen arviointia joukkorahoituslain näkökulmasta . . . . .	219
2.3	Sijoittajan luotonantaja-asema ja alustan tosiasiallinen toiminta luottosuhteessa . . . . .	221
2.4	Sijoituksen arvopaperioikeudellinen luonne epäaidossa vertaisluottotilanteessa . . . . .	224
<b>3</b>	<b>Näkökulmia vertaisluottosijoituksen arvonmenetyksen vähennyskelpoisuuteen . . . . .</b>	<b>226</b>
3.1	Vertaisluottosijoituksen arvopaperiluonne tapauksessa KHO 2018:11 . . . . .	226
3.2	Sijoituksen luonteen määrittelyä ennakkoperintälain näkökulmasta . . . . .	229
3.3	Tavallisen velkakirjan arvonmenetyksen vähennyskelpoisuudesta . . . . .	231
<b>4</b>	<b>Muita esimerkkejä uusien sijoitusinstrumenttien oikeudellisen luonnehdinnan haasteista . . . . .</b>	<b>235</b>
4.1	Ether-yksikköjen myynnistä saatu voitto: omaisuuden luovutusvoittoa vai pääomatuloa?. . . . .	235
4.2	Kuukausikohtainen kiinteä osinko: osinkoa vai korkotuottoa? . . . . .	241
<b>5</b>	<b>Lopuksi: uudet ilmiöt haastavat tuloverojärjestelmän . . . . .</b>	<b>246</b>

*Mira Karppanen*

Yhteiskäyttöautoilun ja kyydinjakamispalveluiden erot sääntelyssä – juridinen viitekehys ja määritelmät liikenteen jakamistaloudessa		255
<b>1</b>	<b>Johdanto</b> . . . . .	255
1.1	Tavoite ja rajaukset . . . . .	255
1.2	Aiheen ajankohtaisuus . . . . .	257
1.3	Artikkelin rakenne . . . . .	258
<b>2</b>	<b>Henkilöliikenteen jakamispalveluiden kuvaus</b> . . . . .	259
<b>3</b>	<b>EU-oikeuden soveltuminen henkilöliikenteen jakamispalveluihin</b> . . . . .	262
3.1	Henkilöliikenteen jakamispalveluiden kannalta keskeinen EU-lainsäädäntö . . . . .	262
3.2	Henkilöliikenteen jakamispalveluiden määritelmät EUT:n oikeuskäytännön valossa. . . . .	264
3.2.1	EUT:n oikeuskäytäntöä kyydinjakamispalveluista. . . . .	265
3.2.2	Oikeuskäytäntöä ja tulkintaa kuljetusalan palveluista. . . . .	266
3.2.3	Oikeuskäytäntöä ja tulkintaa tietoyhteiskuntapalveluista. . . . .	268
<b>4</b>	<b>Liikenteen jakamispalveluiden tarjoamista koskeva kansallinen sääntely</b> . . . . .	270
4.1	Henkilöliikenteen jakamispalveluita koskevat lupajärjestelmät . . . . .	270
4.1.1	Elinkeinovapaus ja kansalliset lupajärjestelmät. . . . .	270
4.1.2	Kansallista oikeuskäytäntöä kyydinjakamispalveluista. . . . .	272
4.1.3	Liikenteen jakamispalveluita koskevan kansallisen lainsäädännön nykytila . . . . .	274
4.2	Muita henkilöliikenteen jakamispalveluiden tarjoamista koskevia aineellisoikeudellisia kysymyksiä. . . . .	275

4.2.1	Palveluntarjoajien luonteen määrittely työ- ja kilpailuoikeudellisesta näkökulmasta . . . . .	275
4.2.2	Näkemyksiä liikenteen jakamis- palveluiden verotuksesta . . . . .	276
4.3	Liikenteen jakamispalveluita edistävät ei-lainsäädännölliset käytännöt . . . . .	278
4.3.1	Kansallisia haasteita . . . . .	278
4.3.2	Kokemuksia liikenteen jakamis- palveluiden edistämisestä . . . . .	279
<b>5</b>	<b>Lopuksi . . . . .</b>	<b>281</b>

### *Inna Kulla*

Alustoilla tarjottavien elämyspalveluiden turvallisuus: lähtökohtia kuluttajaturvallisuuslain soveltumiseen jakamistalouden palveluissa . . . . . 287

<b>1</b>	<b>Johdanto . . . . .</b>	<b>287</b>
<b>2</b>	<b>Vastuu asiakasturvallisuudesta yhteistyöalustoilla välitettävissä kuluttajapalveluissa . . . . .</b>	<b>292</b>
<b>3</b>	<b>Riittävän turvallinen palvelu . . . . .</b>	<b>297</b>
<b>4</b>	<b>Palveluntarjoajan käsite kuluttajaturvallisuuslaissa . . . . .</b>	<b>301</b>
<b>5</b>	<b>Yhteistyöalusta palvelun välittäjänä . . . . .</b>	<b>305</b>
<b>6</b>	<b>Yksityishenkilöt kuluttajapalveluiden tarjoajana . . . . .</b>	<b>308</b>
<b>7</b>	<b>Asiakasturvallisuusvastuun jakautuminen toimijoiden välillä . . . . .</b>	<b>310</b>
<b>8</b>	<b>Johtopäätökset . . . . .</b>	<b>314</b>

### *Jenna Päläs ja Mirva Salminen*

Alustan asiakkaan vastuusta ja vastuuttamisesta yksilö- turvallisuuden tuottamisessa – sopimusoikeudellinen näkökulma kyberturvallisuuteen jakamistaloudessa . . . . . 319

<b>1</b>	<b>Johdanto . . . . .</b>	<b>319</b>
<b>2</b>	<b>Kyberturvallisuuden käsite ja yksilön vastuuttaminen . . . . .</b>	<b>324</b>

<b>3</b>	<b>Maksupalvelun käyttäjän vastuu ja toimintaveloitteet turvallisuuden tuottamisessa</b> . . . . .	333
3.1	Maksupalvelun käyttäjän vastuun lähtökohdat ja huolellisuus fyysisessä ympäristössä. .	333
3.1.1	Kuinka toimintavelvollisuuksien laiminlyönti ilmenee fyysisessä ympäristössä? . . . . .	335
3.1.2	Törkeän huolimattomasti tai tahallisesti toimiva käyttäjä kantaa täyden vastuun. . . . .	338
3.1.3	Kuluttajan ja luotonantajan vastuunjako luottokortin oikeudettomasta käytöstä . . . . .	340
3.2	Millainen on maksuvälineen käyttäjän vastuu digitaalisessa ympäristössä? . . . . .	342
<b>4</b>	<b>Viestintäpalvelun käyttäjän vastuu oikeudettoman käytön tilanteissa</b> . . . . .	351
<b>5</b>	<b>Sähköisten tunnistusvälineiden käyttäjän vastuuttamisesta</b> . . . . .	355
5.1	Huolimaton toiminta vahvojen sähköisten tunnistusvälineiden haltijan vastuun perusteena . . . . .	359
5.2	Vastuun sisällön arviointia ratkaisussa KKO 2016:73 . . . . .	361
<b>6</b>	<b>Kokoavia näkökohtia vastuujärjestelmistä ja kuluttaja-käyttäjien vastuuttamisesta</b> . . . . .	363
<b>7</b>	<b>Lopuksi: Kyberturvallisuuden heikoin lenkki on ihminen – vai onko?</b> . . . . .	370

*Rosa Maria Ballardini and Anette Alén-Savikko*

IPR in the sharing economy	381
(Immateriaalioikeudet jakamistaloudessa)	
<b>1 Introduction</b> . . . . .	381
<b>2 The Sharing Economy and IPR: Foes at First Glance?</b> . . .	383



<b>3</b>	<b>IPR in the Sharing Economy: Challenges and Opportunities for a Common Chord</b> . . . . .	385
3.1	A Common Foundation: Fostering Technological and Social Innovation . . . . .	385
3.2	IPR Impediments to Sharing - Exhaustion of Rights, IP Strategies and Licensing Schemes as the Achille's Hills. . . . .	387
3.2.1	Exhaustion of IP Rights - Repercussions on Sharing. . . . .	387
3.2.2	Open Innovation and Licensing Schemes in the Sharing Economy. . . . .	395
<b>4</b>	<b>Navigating the Legal Challenge via New Trends and Business Models</b> . . . . .	399
<b>5</b>	<b>Conclusions</b> . . . . .	401

*Ilari Hovila ja Jenna Malo*

	Epätyypillinen vuokraustoiminta rakentamisen ja asumisen käyttötarkoitussääntelyssä . . . . .	409
--	---	-----

<b>1</b>	<b>Epätyypillisen vuokrasuhteen käsite ja tutkimuskysymykset</b> . . . . .	409
<b>2</b>	<b>Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus</b> . . . . .	411
2.1	Käyttötarkoituksen muutos . . . . .	411
2.2	Toiminnan tosiasialliset vaikutukset . . . . .	414
2.3	Tosiasiallisia vaikutuksia täydentäviä arviointikriteerejä. . . . .	419
2.4	Toiminnan ammattimaisuus ja analogia verotuksesta. . . . .	420
<b>3</b>	<b>Epätyypillinen vuokrasuhde asunto-osakeyhtiössä</b> . . . . .	424
3.1	Huoneiston hallintaanotto epätyypillisen vuokraustoiminnan perusteella . . . . .	424
3.2	Oleellinen yhtiöjärjestyksen vastainen käyttö . . . . .	428
3.3	Vuokraus- tai luovutuskielto yhtiöjärjestyksessä . . . . .	433
<b>4</b>	<b>Lopuksi</b> . . . . .	437

*Riikka Koulu ja Jenni Hakkarainen*

Konfliktinhallinta alustataloudessa	441
<b>1 Alustatalous ja uudet konfliktinhallinnan muodot . . . .</b>	<b>441</b>
<b>2 Konfliktinhallintaa vai riidanratkaisua? . . . . .</b>	<b>445</b>
2.1 Konfliktinhallinnan käsitteistöä – kuka saa oikeussuojaa? . . . . .	445
2.2 Konfliktit, hallinta ja luottamus. . . . .	449
<b>3 Alustatalouden konfliktinhallintaa etsimässä . . . . .</b>	<b>451</b>
3.1 Oikeudenkäyntikynnyksen alapuolelta verkkovälitteiseen riidanratkaisuun: esimerkkinä verkkokauppariidat . . . . .	451
3.2 Alustakonfliktit ja niiden hallinta – lain varjosta kohti sääntelyä . . . . .	458
<b>4 Käytännön konfliktinhallintaa . . . . .</b>	<b>465</b>
4.1 Verkkokauppa konfliktinhallinnan esikuvana .	465
4.2 Paikallisten konfliktien hallinta . . . . .	469
4.3 Reaaliaikaista kriisinhallintaa . . . . .	471
<b>5 Kokoavia huomioita. . . . .</b>	<b>473</b>

*Minna Kimpimäki*

Verkkoalustan ylläpitäjän vastuu alustalla tehdystä rikoksesta	481
<b>1 Johdanto . . . . .</b>	<b>481</b>
<b>2 Teko tai laiminlyönti . . . . .</b>	<b>484</b>
<b>3 Palvelun tarjoajan rooli ja vastuuvapauden rajat . . . . .</b>	<b>488</b>
<b>4 Syyksiluettavuus: tahallisuus tai tuottamus . . . . .</b>	<b>494</b>
<b>5 Rikoskumppanuus ja osallisuus . . . . .</b>	<b>498</b>
<b>6 Palvelun tekninen toteutus . . . . .</b>	<b>503</b>
<b>7 Lopuksi . . . . .</b>	<b>506</b>

*Juha Karhu*

Jakamistalouden toimintamuodot ja varallisuus-oikeuden yleiset opit – varallisuuden jakamisen asettamat haasteet omistusta, sopimusta ja vahingonkorvausvastuuta koskeville juridisille teorioille	513
1 Aluksi	513
2 Tarkastelun yleisiä lähtökohtia – kiistat juridiikassa ja uuden ajattelutavan tarve	514
3 Taloudellisen toiminnan teorioiden vaikutus juridiikkaan	517
4 Yksityinen omistusoikeus vs. jakamistalous – tarve muuttaa juridisen jäsenyyksen perustaa	520
5 Raha vs. jakamistalous	522
6 Uuden jakamistalouden ilmiöihin sovitettun varallisuus-oikeuden teorian alustavaa kehittelyä ja soveltamista omistuksen, sopimuksen ja vahingonkorvauksen perustaan	524
7 Muutosten toteuttamisen tapoja	529
8 Yhteenvedo	531