

# PERINTÖ, TESTAMENTTI JA VELKA

**Pekka Tuunainen**

Yliopistollinen väitöskirja, joka Helsingin yliopiston oikeustieteellisen tiedekunnan suostumuksella esitetään julkisesti tarkastettavaksi Porthanian salissa PIV perjantaina 9. päivänä lokakuuta 2015 kello 12.

With an English abstract

**TALENTUM ■ Helsinki 2015**

Copyright © 2015 Talentum Media Oy ja Pekka Tuunainen  
Yhteistyössä Lakimiesliiton Kustannus

ISBN 978-952-14-1622-4  
ISBN 978-952-14-2585-1 (verkkokirja)  
ISBN 978-952-14-2586-2 (sähkökirja)

Taitto: NotePad, [www.notepad.fi](http://www.notepad.fi)  
Kansi: Lauri Karmila

BALTO Print  
Liettua 2015

*Anna palautetta kirjasta: [www.talentumshop.fi](http://www.talentumshop.fi)*

# Sisällys

<b>ESIPUHE</b> .....	V
<b>LÄHTEET</b> .....	XIX
<b>LYHENTEET</b> .....	XXXV
<b>I JOHDANTO</b> .....	1
<b>1 PERINTÖ JA PERILLISEN VELKA</b> .....	3
1.1 Varallisuudenlisäys perintönä .....	3
1.2 Perintönä siirtyvä omaisuusmassa .....	4
1.3 Yksittäisen perillisen perintöosuus .....	7
1.4 Jakamattomat kuolinpesät ja niiden varallisuus .....	8
1.5 Velkaantuminen ja ulosotto lukumäärien valossa .....	9
1.6 Perillisen oma velkaantuminen .....	10
1.7 Yhteenvetoa .....	11
<b>2 TUTKIMUSKOHDE JA TUTKIMUSTEHTÄVÄ</b> .....	13
2.1 Tutkimuksen kohde ja tausta .....	13
2.2 Tutkimuskysymysten perusteista .....	15
2.3 Tarkemmat tutkimuskysymykset ja tiedonintressi .....	16
2.4 Tutkimusote ja metodi .....	20
2.5 Oikeuslähteet ja niiden käyttäminen .....	22
<b>II OIKEUS JÄÄMISTÖÖN VARALLISUUTENA JA VELKOJEN INTRESSIT</b> .....	27
<b>1 ALUKSI</b> .....	29
<b>2 PERINNÖSTÄ MÄÄRÄÄMINEN ENNEN PERITTÄVÄN     KUOLEMAA</b> .....	31

2.1	Sopimisen tehottomuudesta.....	31
2.2	Luopuminen perintösopimuksena ja velkojat.....	32
<b>3</b>	<b>PERINNÖSTÄ MÄÄRÄÄMINEN PERITTÄVÄN KUOLTUA .....</b>	<b>37</b>
3.1	Aluksi .....	37
3.2	Luopumisen aineellinen tehokkuus ennen vuotta 1992 .....	38
3.3	Vuoden 1992 muutos .....	40
3.4	Voimassaoleva sääntely.....	42
<b>4</b>	<b>KOKOAVIA NÄKÖKOHTIA.....</b>	<b>45</b>
4.1	Kenen ja mitkä intressit .....	45
4.2	Kohti varallisuus oikeudellista tarkastelua .....	48
4.3	Yhteenveto.....	49
<b>III</b>	<b>PERILLISEN OIKEUDEN ULOSMITTAAMINEN JA SEN OIKEUSVAIKUTUKSET.....</b>	<b>53</b>
<b>1</b>	<b>ULOSMITTAUSMENETTELY PESÄOSUUDEN OSALTA.....</b>	<b>55</b>
1.1	Aluksi .....	55
1.2	Menettely vuosina 1929–1965.....	55
1.3	Menettely vuosina 1966–2006.....	57
1.4	Ulosmittausmenettely tehokkaammaksi .....	58
1.5	Säännösten soveltumisesta ja rajauksesta .....	59
<b>2</b>	<b>PESÄOSUUDEN ULOSMITTAUKSEN OIKEUSVAIKUTUKSET .....</b>	<b>61</b>
2.1	Aluksi .....	61
2.2	Velallisen oikeutta koskevat vallintarajoitukset .....	62
2.3	Vallintarajoitus ja saantosuoja ulosmittausvelkojia vastaan.....	63
2.4	Pesäosuuden luovutuksensaajan saantosuojasta .....	64
2.5	Voiko ekstinktio tulla kyseeseen luopumisen yhteydessä? .....	69
<b>3</b>	<b>VÄLIAIKAISTOIMI ULOSOTOSSA .....</b>	<b>71</b>
3.1	Yleistä.....	71
3.2	Oikeus kuolinpesässä ja väliaikaistoimi .....	72
<b>4</b>	<b>MAKSU- JA MÄÄRÄÄMISKIELTO – VALLINTARAJOITUS KUOLINPESÄSSÄ .....</b>	<b>74</b>
4.1	Ongelmasta .....	74
4.2	Maksukielto.....	75

4.2.1	Kiellon sisältö ja tiedoksianto .....	75
4.2.2	Kiellon ulottuvuudesta ja rikkomisesta .....	76
4.3	Määräämiskielto .....	78
4.3.1	Kiellon sisältö ja välittömät vaikutukset .....	78
4.3.2	Määräämiskielton vaikutukset kuolinpesässä .....	80
4.3.3	Ulosottomiehen lupa ja määräämiskielto.....	81
4.3.4	Pesänselvitystoimet ja määräämiskielto .....	83
4.3.5	Legaatın täyttäminen pesänselvitystoimena .....	85
4.3.6	Avustusten maksaminen pesästä .....	88
4.3.7	Yhteen veto määräämiskiellosta .....	88
<b>5</b>	<b>VARMISTUSTOIMET ULOSOTOSSA .....</b>	<b>90</b>
5.1	Mistä toimista on kyse .....	90
5.2	Varmistustoimen käyttöala.....	91
5.3	Varmistustoimi pesäosuuden ulosmittauksessa .....	94
<b>6</b>	<b>PESÄNSELVITYS JA PESÄNSELVITTÄJÄN MÄÄRÄÄMINEN ..</b>	<b>98</b>
6.1	Pesän selvittäminen osana ulosmittausta .....	98
6.2	Menettely ja kustannukset .....	100
6.2.1	Hakemusmenettelystä .....	100
6.2.2	Ulosottomiehen hakemus ja kustannukset .....	101
6.2.3	Pesänselvityksestä aiheutuneet kustannukset.....	103
6.2.4	Legaatın täyttämisestä aiheutuneet kustannukset.....	105
6.3	Virallishallintoon hakemisen perusteista .....	106
6.4	Ulosottomies, pesänselvitysmenettely ja siihen reagointi .....	109
6.4.1	Ulosottomiehen oikeudesta saada selvittäjä määrätyksi.....	109
6.4.2	Pesänselvityksen käynnistymisestä jaon jälkeen..	110
6.4.3	Ulosottovalitus perillisten reagoitikeinona .....	113
6.5	Osapuolten kuuleminen ulosottomenettelyssä pesänselvitysasiassa.....	114
<b>IV</b>	<b>VELALLISEN PESÄOSUUDESTA MÄÄRÄÄMINEN JA VELKOJAT .....</b>	<b>117</b>
<b>1</b>	<b>TARKASTELUN KOHTEESTA .....</b>	<b>119</b>
1.1	Luopuminen ja vastaanotto määräämistoimina .....	119
1.2	Tarkastelun rajaamisesta.....	120

<b>2 ENNAKKOLUOPUMINEN PERINNÖSTÄ</b> .....	122
2.1 Taustaksi – sitovuudesta velkoihin nähden .....	122
2.2 Ennakkoluopumisen muoto .....	123
2.2.1 Muotovaatimuksesta .....	123
2.2.2 Perittäväille ilmoittaminen .....	124
2.2.3 Kirjallisen muodon vaatimuksesta.....	125
2.3 Ennakkoluopuminen ja kielletty perinnöstä sopiminen ..	127
2.3.1 Perintösopimuksen kieltö rajaavana tekijänä.....	127
2.3.2 Vastike luopumisesta ja perintösopimus .....	128
2.3.3 Sopiminen ennakkoluopumisessa velkojien kannalta .....	129
2.4 Ehdot ennakkoluopumisessa.....	130
2.4.1 Ehdon peruste perittävän puolella .....	130
2.4.2 Ehdon peruste luopujan puolella .....	131
2.5 Testamentin hyväksyminen ennakkoluopumisena.....	132
2.5.1 Hyväksymisen sisällöstä ja voimassaolosta.....	132
2.5.2 Kattaako hyväksytyt testamentti koko perintöosan?.....	133
2.6 Ei-lakiosaperillisen luopumisen oikeusvaikutuksista.....	134
2.6.1 Sijaantulokysymyksen tärkeydestä.....	134
2.6.2 Sijaantulo ei-lakiosaperillisen luovuttua .....	135
2.7 Lakiosaperillisen ennakkoluopuminen .....	136
2.7.1 Oikeus lakiosaan.....	136
2.7.2 Korvauksen määrä .....	137
2.8 Lakiosasta ennakoita luopuminen .....	137
2.8.1 Sopimisen rajat lakiosasta luovuttaessa – kysymyksenasettelu .....	137
2.8.2 Perhevarallisuusosoikeuksista ennakoita luopumisesta – yleistä .....	139
2.8.3 Lakiosamääräilyn tehokkuudesta sääntelyn esitöiden valossa .....	140
2.8.4 Lakiosasta määrääminen oikeuskäytännössä ja -kirjallisuudessa.....	141
2.8.5 Lakiosasta luopumisen tehokkuus eri relaatioissa – yhteenveto .....	142
2.9 Oikeus lakiosaan ja ulosmittaus .....	144
2.9.1 Ulosmitattavuus ja luopuminen .....	144
2.9.2 Testamentin hyväksyminen.....	145
2.9.3 Lakiosa ja ennakkoluopuminen muutoin kuin testamentin hyväksymisellä.....	146
2.10 Lakiosavaatimus ja ennakkoluopuminen.....	147
2.10.1 Lakiosaa on vaadittu ja ulosmittaus .....	147

2.10.2	Onko lakiosaa vaadittu?.....	147
2.10.3	Voiko lakiosavaatimuksen peruuttaa ja mikä on väitetyn peruutuksen vaikutus?.....	149
2.11	Sijaantulo lakiosaperillisen ennakkoluopumisessa.....	150
2.11.1	Ongelmasta ja sen merkityksestä.....	150
2.11.2	Sijaantulon perusteet ja sijaantulijat.....	151
2.11.3	Lakiosan merkitys ennakkoluopumisessa .....	153
<b>3</b>	<b>JÄLKILUOPUMINEN PERITTÄVÄN KUOLTUA.....</b>	<b>157</b>
3.1	Yleisiä näkökohtia.....	157
3.2	Perinnön vastaanotto luopumisen esteenä.....	159
3.2.1	Tarkastelun taustaksi luopumisen systematiikka ja sijaantulo .....	159
3.2.2	Väliaikainen hallinto ja yhteishallinto luopumisen kannalta.....	162
3.2.3	Tosiasiallinen vastaanotto.....	163
3.3	Jälkiluopumisen muoto .....	166
3.3.1	Kirjallisuusvaatimus.....	166
3.3.2	Jälkiluopumisen julkistaminen osana muotoa ....	167
3.4	Jälkiluopumisen tehokkuus ulosottokaarella.....	168
3.4.1	Julkistamisvaatimus .....	168
3.4.2	Tiedoksiannon tapahtuminen .....	169
3.5	Tiedoksiannon tekijän henkilöstä .....	172
3.6	Luopumisilmoituksen tallettaminen maistraattiin .....	174
3.7	Perinnöstä luopuminen sijaantulijan ollessa alaikäinen...	175
3.7.1	Tulkintaongelman taustaksi .....	175
3.7.2	Edunvalvojan kelpoisuudesta edustaa lastaan perinnön vastaanottamisessa .....	176
<b>4</b>	<b>PESÄOSUUDEN LUOVUTUKSESTA OSAPUOLTEN KANNALTA .....</b>	<b>179</b>
4.1	Kysymyksenasettelu .....	179
4.2	Onko väitetty luopuminen luovutus?.....	180
4.2.1	Perinnön vastaanottamisen merkitys.....	180
4.2.2	Kauppaan puuttuminen ja keinotekoiset järjestelyt.....	181
4.2.3	Luopuminen vai lahja – peräytymisen mahdollisuudet .....	183
<b>5</b>	<b>TESTAMENTIN HYVÄKSYMISEN MÄÄRÄÄMISTOIMENA....</b>	<b>188</b>
5.1	Testamentin selvitysmenettelyn perusteet.....	188
5.2	Lakiosa ja moiteoikeus – aktiivinen ja passiivinen hyväksyntä.....	189

5.3	Testamentin hyväksyntä ja muut testamenttiväitteet sekä niistä määrääminen.....	190
5.3.1	Testamentin muut tehottomuusväitteet.....	190
5.3.2	Hyväksynnän suppeus ja sen merkitys .....	191
5.4	Millainen kuolemanvaraismääräys voidaan hyväksyä testamenttina.....	194
5.4.1	Ineksistentistä eli mitättömästä testamentista sopiminen .....	194
5.4.2	Milloin perittävän tahdonilmaisu on hyväksyttävä testamentti moiteperusteiden valossa.....	195
5.5	Testamentin hyväksyminen ja perillisen velkojat .....	197
5.5.1	Moiteoikeus ja lakiosa .....	197
5.5.2	Ineksistentin testamentin hyväksyntä ja sen tehokkuus suhteessa velkoihin .....	199
5.6	Testamentin muu tehottomuus ja perillisen ulosmittausvelkojat .....	200
5.6.1	Osapuolten oikeusaseman perusteet .....	200
5.6.2	Velkojan reagoinnista ennen perinnönjakoa – aluksi .....	201
5.6.3	Perillinen on aktiivinen ennen ulosmittausta.....	202
5.6.4	Velallinen on passiivinen ennen ulosmittausta....	204
5.6.5	Perillisen toimet ulosmittauksen jälkeen .....	205
5.6.6	Testamentin ei-moitteenvaraiseen tehottomuuteen vetoamisesta .....	206
5.6.7	Kohtuullisessa ajassa vetoamisesta ulosmittausvelkojien kannalta .....	210
5.6.8	Velkojan reagointi testamenttiväitteellä perinnönjaon jälkeen.....	211
<b>6</b>	<b>OSITTAINEN PERINNÖSTÄ LUOPUMINEN.....</b>	<b>213</b>
6.1	Tarkastelun taustaksi.....	213
6.2	Onko osittainen luopuminen mahdollista? .....	214
6.3	Mistä ja milloin osittain luovutaan.....	216
6.3.1	Lakimääräinen perintö ja luopumisen perusteet..	216
6.3.2	Testamentista luopuminen .....	218
6.3.3	Lakimääräinen perintö ja luopumiskeinot.....	219
6.4	Osittainen luopuminen ja velkojat.....	220



<b>V LUOPUMISEN SITOVUUS JA PÄTEMÄTTÖMYYS</b> .....	223
<b>1 KYSYMYKSENASETELU</b> .....	225
1.1 Luopumisen pätevydestä.....	225
1.2 Taloudellinen intressi vaikuttimena.....	226
1.3 Luopuminen oikeustoimena ja pätemättömyys.....	227
<b>2 LUOPUMISEN PERUUTTAMISESTA JA SEN SUHDE PÄTEMÄTTÖMYYTEEN</b> .....	230
2.1 Taustaksi peruuttamisesta.....	230
2.2 Ennakkoluopumisen peruuttaminen.....	231
2.3 Jälkiluopumisen peruuttaminen.....	232
2.4 Jälkiluopumisen peruuttaminen ja velkojat.....	232
<b>3 PÄTEMÄTTÖMYYSKYNNYKSESTÄ</b> .....	234
3.1 Vastikkeeton oikeustoimi ja pätemättömyyskynnys.....	234
3.2 Perinnöstä luopuminen ja pätemättömyyskynnys.....	234
<b>4 PÄTEMÄTTÖMYYSPERUSTEET OIKEUSTOIMILAIN MUKAAN</b> .....	236
4.1 Pakosta pätemättömyysperusteena.....	236
4.2 Petollinen viettely ja erehtyminen sen seurauksena.....	238
4.2.1 Aktiivinen erehdyttäminen.....	238
4.2.2 Passiivinen erehdyttäminen.....	240
<b>5 LUOPUJAN OMA TOIMINTA PÄTEMÄTTÖMYYSPERUSTEENA</b> .....	243
5.1 Aluksi.....	243
5.2 Motiivierehdys.....	243
5.3 Oikeuserehdys.....	246
5.4 Edellytysten raukeaminen.....	248
5.5 Lainsäädännön muutos edellytysopin osana.....	252
<b>6 PÄTEMÄTTÖMYYDEN VOIMAANSAATTAMINEN</b> .....	256
6.1 Mistä luopumisen pätemättömyydessä on kyse.....	256
6.2 Pätemättömyyteen reagointi.....	258
6.3 Pätemättömyysväitteen tutkiminen perittävän eläessä....	261
6.4 Pätemättömyysväitteen tutkiminen perittävän kuoltua ..	262
<b>7 VOIKO SIJAANTULIJAN VILPITÖNTÄ MIELTÄ SUOJATA?</b> .....	266
7.1 Aluksi.....	266
7.2 Vilpittömän mielen suojaaminen perhevarallisuus oikeudessa.....	267

7.3	Milloin vilpittäminen mieltä suojataan ja suojan sisältö .....	271
7.3.1	Suojan antamista koskevat keskeiset periaatteet..	271
7.3.2	Perinnönjaon keskeinen merkitys .....	272
7.3.3	Millä hetkellä on oltava vilpittömässä mielessä ja sen edellytyksistä.....	273
7.4	Yhteenvedo luopumisen pätemättömyydestä ja vilpittömän mielen suojasta .....	275
<b>8</b>	<b>LUOPUJAN ULOSMITTAUSVELKOJA JA LUOPUMISEN PÄTEMÄTTÖMYYS</b> .....	<b>277</b>
8.1	Velkojan asemasta tarkastelussa .....	277
8.2	Pätemättömyys on korjaantunut ennen ulosmittausta....	277
8.3	Pätemättömyys ei ole korjaantunut ennen ulosmittausta .....	278
<b>VI</b>	<b>PERITTÄVÄN MÄÄRÄÄMISTOIMET – TESTAMENTTI</b> .....	<b>281</b>
<b>1</b>	<b>TESTAMENTTIEHDOT JA PERILLISEN VELKOJAT – YLEISTÄ</b> .....	<b>283</b>
1.1	Ehtojen merkityksestä.....	283
1.2	Testamentin merkitys pesäosuuden ulosmittauksessa .....	284
<b>2</b>	<b>PERIMYKSEN RAJOITTAMINEN TESTAMENTILLA – VELKAISUUDEN PERUSTEELLA</b> .....	<b>286</b>
2.1	Tilanne perittävän kannalta .....	286
2.2	Ehto velkaisuudesta ja sen hyväksyttävyys .....	287
<b>3</b>	<b>LUOVUTUS- JA ULOSMITTAUSKIELTO TESTAMENTISSA</b> .....	<b>289</b>
3.1	Kieltojen asemointi ja tausta ulosotossa.....	289
3.2	Säätelyratkaisu ulosoton kokonaisuudistuksessa .....	291
3.2.1	Säännöksen sisältö.....	291
3.2.2	Muutoksen perusteista ja merkitys systeemissä...	291
3.2.3	Vertailu muihin Pohjoismaihin .....	292
3.2.4	Yhteenvedo testamentaarista luovutuskiellosta..	294
<b>4</b>	<b>OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUDESTA MÄÄRÄÄMINEN TESTAMENTILLA</b> .....	<b>296</b>
4.1	Omistuksen ja hallinnan erottamisesta tarkastelun pohjaksi.....	296
4.2	Hallinnan ja omistuksen erottaminen pesäosuuden ulosmittaamisen kannalta – yleistä .....	298

<b>5 HALLINTAOIKEUS VELALLISELLE – OMISTUS TOISAALLE .....</b>	<b>300</b>
5.1 Mistä hallintaoikeudessa on velkojien kannalta kyse? .....	300
5.2 Hallintaoikeuden epäselvyys ja pesäosuuden ulosmitattavuus .....	302
5.3 Missä menettelyssä hallintatestamentin epäselvyys ratkaistaan? .....	304
5.3.1 Legaatın täyttäminen on pesänselvitystoimi.....	304
5.3.2 Ulosmittausvelkojan asema legaatın täytössä.....	305
5.4 Luovutettavissa oleva testamtaarinen hallintaoikeus ja sen ulosmittaaminen.....	306
5.4.1 Jäämistöoikeudellinen luovutettavuus .....	306
5.4.2 Ulosotto-oikeudellinen luovutettavuus.....	308
<b>6 VELALLISEN TUOTTO-OIKEUS JA SEN ULOSMITTAAMINEN .....</b>	<b>310</b>
6.1 Hallintaoikeustestamentti ja tuotto.....	310
6.2 Hallinnan perusteella saatavan tuoton ulosmittaamisesta.....	311
6.3 Tuotto-oikeustestamentti .....	313
6.4 Tuoton ulosmittaamisesta de lege ferenda .....	317
<b>7 OMISTUS VELALLISELLE – HALLINTA TOISAALLE .....</b>	<b>318</b>
7.1 Järjestelyn tehokkuudesta ja systemaattinen asema velkavastuun kannalta.....	318
7.2 Pesäosuuden ulosmittaaminen ja hallintatestamentin vaikutukset .....	319
7.2.1 Velallisen oikeus pesässä ja velkojan rooli .....	319
7.2.2 Ulosmittauksen vireilläolo jakamattomassa pesässä ja hallinnan päättymisen odottaminen...	321
7.2.3 Onko ulosottomiehen edettävä jakoon hallintaoikeudesta huolimatta .....	324
7.2.4 Ulosmittauksen vireilläolo ja hallintaoikeus perinnönjaon lainvoimaistuttua .....	326
7.3 Omistusoikeuden luovuttaminen jaon jälkeen ja perillisen velkojien asema.....	328
7.3.1 Velallinen myy omistusoikeuden.....	328
7.3.2 Velallinen lahjoittaa omistusoikeuden haltijalle..	328
7.3.3 Lahjoitetun omistusoikeuden peräyttäminen takaisinsaannilla .....	329

<b>8 LESKEN HALLINTAOIKEUS OSANA HALLINTAOIKEUSSÄÄNTELYÄ</b> .....	333
8.1 Lesken lakiin perustuvan hallintaoikeuden merkitys pesäosuuden ulosmittaustilanteessa .....	333
8.1.1 Kysymyksenasettelun taustaksi.....	333
8.1.2 Lesken oikeus tuottoon ja perillisen ulosmittausvelkojat .....	334
8.1.3 Pesäosuuden ulosmittaus, lesken vähimmäissuoja, perinnönjako ja sen lykkääminen .....	337
8.1.4 Velallisperillinen luovuttaa omistuksensa asunnosta perinnönjaon jälkeen .....	339
8.2 Asumissuojan kohteena olevan kodin vaihtaminen .....	340
<b>VII ULOSMITTAUKSEEN REAGOINTI VALITUKSELLA JA PERINNÖNJAOSSA</b> .....	343
<b>1 VÄITTEIDEN RATKAISEMINEN ULOSOTOSSA</b> .....	345
1.1 Attraktioperiaate ja sen merkitys .....	345
1.2 Yleistä pesäosuuden omistusepäselvyyden ratkaisemisesta .....	346
<b>2 ULOSMITTAUS, LUOPUMINEN JA OMISTUSVÄITTEET – RATKAISEMINEN ULOSOTOSSA</b> .....	348
2.1 Kysymyksenasettelun taustaksi.....	348
2.2 Hakijavelkojan valitusoikeudesta .....	349
2.3 Velallisen valitusoikeudesta ja sivullisomistajan asema ....	351
2.3.1 Velallinen valittaa omistajana.....	351
2.3.2 Velallisen valitusoikeudesta kolmannen omistaessa ulosmitatun esineen .....	352
2.3.3 Velallisen luopuminen perinnöstä ja valitusoikeus pesäosuutensa ulosmittauksesta.....	356
2.4 Sijaantuloperillisen valitusoikeus.....	358
2.4.1 Oikeus valittaa sivullisomistajana.....	358
2.4.2 Sijaantulijan tieto ulosmittauksesta ja valitusoikeuden käyttäminen .....	358
2.5 Valittaminen alaikäisen sijaantuloperillisen puolesta.....	362
2.6 Täytäntöönpanoriita .....	367
<b>3 OMISTUSKYSYMYS JÄÄMISTÖRATKAISUNA – PESÄNJAKAJAN KELPOISUUS</b> .....	369
3.1 Kysymyksenasettelu perinnönjaon näkökulmasta.....	369
3.2 Ulosottoasiassa annetun ratkaisun oikeusvoimasta .....	370

3.3	Ulosottoratkaisun oikeusvoima jäämistömenettelyssä.....	373
3.4	Jäämistöratkaisun sitovuus ulosotossa .....	376
3.5	Täytäntöönpanoriitakanteen oikeusvoima .....	377
<b>VIII VELKOJA PERINNÖNJAOSSA JA VELAN MUU</b>		
	<b>MAKSU</b> .....	379
<b>1</b>	<b>PERINNÖNJAON JA ULOSOTTOMENETTELYN YHTEYS</b> .....	381
1.1	Perinnönjaon rooli maksun toteuttamisessa .....	381
1.2	Perinnönjaon käynnistyminen ja pesänjakaja .....	382
1.2.1	Jakovaatimus ja ulosottomiehen toimimismahdollisuus .....	382
1.2.2	Pesänjakajan määrääminen ja vapauttaminen ....	383
1.2.3	Pesänselvittäjä ja perinnönjako .....	384
1.2.4	Ennen vuotta 2007 tehty pesäosuuden ulosmittaus ja perinnönjako .....	385
<b>2</b>	<b>JAON TOIMITTAMINEN</b> .....	388
2.1	Sopimusjako vai toimitusjako – ratkaisun perusteet .....	388
2.2	Sopimusjaosta toimituksena.....	390
2.2.1	Osapuolten suostumukset ja ulosottomiehen lupa .....	390
2.3	Sopimusjaon sisällön merkityksestä osapuolille .....	393
2.4	Toimitusjako ja pesäosuuden ulosmittaus .....	395
2.4.1	Ulosmittauksen vaikutus jakomenettelyyn ja materiaaliseen jakoon .....	395
2.4.2	Toimitusjako osittaisena jakona.....	397
2.4.3	Yksittäisten esineiden osoittaminen velallisperillisen osaan .....	398
<b>3</b>	<b>PERINNÖNJAKO JA HAKIJAVELKOJA</b> .....	402
3.1	Hakijavelkojan asema jaossa.....	402
3.2	Mistä velkojan vaatimuksissa ja kanteissa on kyse.....	403
<b>4</b>	<b>PESÄOSUUDEN MYYNTI SEN ULOSMITTAAMISEN JÄLKEEN</b> .....	407
4.1	Onko pesäosuus myytävissä? .....	407
4.2	Menettelystä kaupan suhteen .....	408
<b>5</b>	<b>KANSSAOSAKKAAN OMA-ALOITTEINEN SUORITUS VELAN MAKSUNA</b> .....	409
5.1	Aluksi .....	409

## Sisällys

5.2	Kanssaosakkaan maksu ja velallisperillisen velan lakkaaminen .....	410
5.3	Maksajan regressioikeus velallisperillistä kohtaan .....	412
5.4	Maksajan oikeuden kohde .....	414
<b>IX</b>	<b>JOHTOPÄÄTÖKSET</b> .....	417
<b>1</b>	<b>TUTKIMUSKYSYMYSTEN KÄSITTELY JA TULKINTAONGELMAT</b> .....	419
<b>2</b>	<b>TULKINTAONGELMIEN RATKAISEMINEN</b> .....	424
	<b>ABSTRACT</b> .....	427
	<b>SAMMANFATTNING</b> .....	431
	<b>ASIAHAKEMISTO</b> .....	433