

ULOSOTTO-OIKEUS I

ULOSOTTO-OIKEUS I ULOSOTTOMENETTELY

Tuula Linna - Tatu Leppänen - Anssi Kärki

3., uudistettu painos

Copyright © 2022 Alma Talent Oy ja tekijät
Yhteistyössä Lakimiesliiton Kustannus

Kansi: Outi Pallari
Taitto: Sirpa Puntti

ISBN 978-952-14-4371-8
ISBN 978-952-14-4372-5 (verkkokirja)

Paino: Otavan Kirjapaino Oy 2022 Keuruu

Anna palautetta kirjasta: kustannustoimitus@almatalent.fi



Alkusanat 3. painokseen

Käsillä oleva teos on Ulosotto-oikeus I – Ulosottomenettely -teoksen 3. painos. Ensimmäinen painos (Tuula Linna – Tatu Leppänen), julkaistiin vuonna 2003 nimikkeellä ”Ulosottomenettely”. Teos perustui laajaan, keväällä 2004 voimaan tulleeseen ulosottolain uudistukseen. Allekirjoittaneista OTT, professori Tuula Linna ja OTT Tatu Leppänen olivat toimineet kyseisen uudistuksen valmistelijoina oikeusministeriön lainsäädäntöneuvoksina.

Teoksen 2. painos – nyt jo teossarjan osana samalla nimikkeellä kuin käsillä oleva uusi painos, kirjoittajina Linna ja Leppänen – ilmestyi vuonna 2014. Siinä vaiheessa ensimmäinen painos oli palvelut oikeuselämää yli 10 vuotta. Esipuheessa totesimme, että emme pitäneet tarpeellisena pyrkiä itseisarvoisesti uuteen esitystapaan.

Sama pätee tämän 3. painoksen suhteen. Aikaisempien painosten teksti on saanut olla ennallaan sikäli kuin se on edelleen läpäissyt kirjoittajien ”seulan”. Tämä uusi painos sisältää kuitenkin lukuisan määrän muutoksia johtuen etenkin ulosoton niin sanotusta rakenneuudistuksesta, joka tuli voimaan joulukuussa 2020. Siinä yhteydessä ulosoton organisaatio uudistettiin ja perustettiin valtakunnallinen Ulosottolaitos. Toki myös muuta päivittämistarvetta on ilmaantunut edelliseen painokseen verrattuna.

Käsillä olevan painoksen kirjoittajana on meidän aikaisempien kirjoittajien (Tuula Linna ja Tatu Leppänen) lisäksi OTT, yliopistonlehtori Anssi Kärki Lapin yliopistosta.

Vastuu uudesta painoksesta on jakautunut niin, että allekirjoittanut Kärki on tehnyt päivitykset koko teokseen, jonka jälkeen allekirjoittaneet Linna ja Leppänen ovat tarkistaneet omat osuutensa. Joita-

kin tulkintakysymyksiä on pohdittu kirjoittajien yhteistuumailuin. Teoksen pohjana olevat alkuperäistekstit jakautuvat seuraavasti: Linna on vastannut jaksoista I.1 ja I.2 sekä V–IX, XI ja XIII ja Leppänen jaksoista 1.3, II–IV, X ja XII. Kärki on vastannut uuden painoksen lukuisista työläistä vaiheista, kuten asiahakemiston laatimisesta. Tämä uusi painos on syntynyt kolmen kirjoittajan saumattoman ja hyvän yhteistyön tuloksena.

Mieluisa tehtävämme on kiittää kustannustoimittaja, OTK *Katja Kolulaa* erinomaisen ammattitaitoisesta ja tarkasta teoksen toimittamisesta sekä kustantajaa Alma Talent Oy:tä kaikesta saamastamme avusta. Läheisiamme kiitämme lämpimästi kaikesta tuesta matkan varrella.

Helsingissä ja Rovaniemellä pääsiäisviikolla 2022

Tuula Linna

Tatu Leppänen

Anssi Kärki

Sisällys pääpiirteissään

I	JOHDANTO	1
II	ULOSOTON KESKEISET PERIAATTEET	37
III	ULOSOTTOOPERUSTEET	81
IV	ULOSOTTOOPERUSTEEN LAKKAAMINEN	161
V	ASIAN VIREILLEPANO JA KÄSITTELYPAIKKA	239
VI	ULOSOTTOTOIMITUS	325
VII	ULOSOTTOMIEHEN PÄÄTÖS JA TIEDOKSIANTO	405
VIII	ULOSMITATTAVAN OMAISUUDEN ETSIMINEN	481
IX	ULOSOTON JULKISUUS	559
X	PAKKOKEINOT ULOSOTOSSA	627
XI	VIREILLÄOLON PÄÄTTYMINEN JA PASSIIVIPERINTÄ ..	655
XII	TAKAISINSAANTI ULOSOTOSSA	685
XIII	TÄYTÄNTÖÖNPANOKULUT JA ULOSOTTOMAKSUT . . .	725

